

OMGEVINGSVERGUNNING

voor:	het plaatsen van een logo
activiteiten:	het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo) het plaatsen van reclame (artikel 2.2, lid 1 onder h Wabo)
verleend aan:	Coöperatie Koninklijke Avebe U.A.
locatie:	M. en O.-weg 11 te Ter Apelkanaal
vth-nummer:	Z2021-000105
bevoegd gezag:	provincie Groningen
archiefnummer:	GR-VERG-2021-000007



Inhoudsopgave

1	Beschikking	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Beslissing.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Verlenging	5
2.4	Volledigheid.....	5
2.5	Bevoegd gezag.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
3.2	Het plaatsen van reclame.....	6



1 Beschikking

1.1 Aanvraag

Gedeputeerde Staten van Groningen heeft op 6 januari 2021 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het plaatsen van een logo. De aanvraag is ingediend door Coöperatie Koninklijke Avebe U.A.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie M. en O.-weg 11 te Ter Apelkanaal, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde, Sectie G, nummer 8204.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- het plaatsen van reclame (artikel 2.2, lid 1 onder h Wabo).

Het project bestaat uit het plaatsen van een logo.

1.2 Beslissing

Gedeputeerde Staten van Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 en art. 2.2 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
 - het plaatsen van reclame (artikel 2.2, lid 1 onder h Wabo)
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Het publiceerbare aanvraagformulier met aanvraagnummer 5718513 dd 6 januari 2021;
 - Situatietekening met aanduiding M. en O.-weg 11 Ter Apelkanaal;
 - Aangezicht Avebe Ter Apelkanaal distributiecentrum;
 - Offerte Avebe distributiecentrum onverlicht logo dd 16 december 2020;
 - Plaatsaanduiding NDC-loods;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Degene die bezwaar maakt kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Mevrouw N.D. Baars
Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 16 april 2021.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- De aanvrager: Coöperatie Koninklijke Avebe U.A., de heer W. Jager, Prins Hendrikplein 20, 9641 GK Veendam;
- De gemeente Westerwolde, Postbus 14, 9550 AA Sellingen.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het Dagblad van het Noorden en op www.officielebekendmakingen.nl.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Verlenging

Er is gebruikgemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn eenmaal met 6 weken te verlengen. Van de verlenging is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden en op www.officielebekendmakingen.nl.

2.4 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 2 februari 2021, respectievelijk 5 maart 2021 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 19 februari 2021, respectievelijk 5 maart 2021 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens.

2.5 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het Dagblad van het Noorden en op www.officielebekendmakingen.nl.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen 2014 geldt. De gronden hebben de bestemming Bedrijventerrein – Industrie. Volgens artikel 5 van het bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd voor bedrijven.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De welstandscommissie is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 25 maart 2021 heeft de welstandscommissie positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Het plaatsen van reclame

Toetsing provinciaal beleid Wabo activiteiten

De provincie Groningen volgt het gemeentelijke beleid als het gaat om vergunningaanvragen voor het plaatsen van reclame. Dit betekent dat vergunningaanvragen voor deze onderwerpen voor advies naar de gemeenten worden verzonden en aan het gemeentelijke beleid worden getoetst. De gemeente Westerwolde is gevraagd te adviseren. Op 5 maart 2021 heeft de gemeente Westerwolde positief geadviseerd.

Wij hebben geen redenen om te twifelen aan de zorgvuldigheid van de totstandkoming van dit advies. Het advies hebben wij gevolgd.



1. Bouwen van een bouwwerk

De meest van toepassing zijnde algemene voorschriften zijn bijgevoegd in een bijlage.

