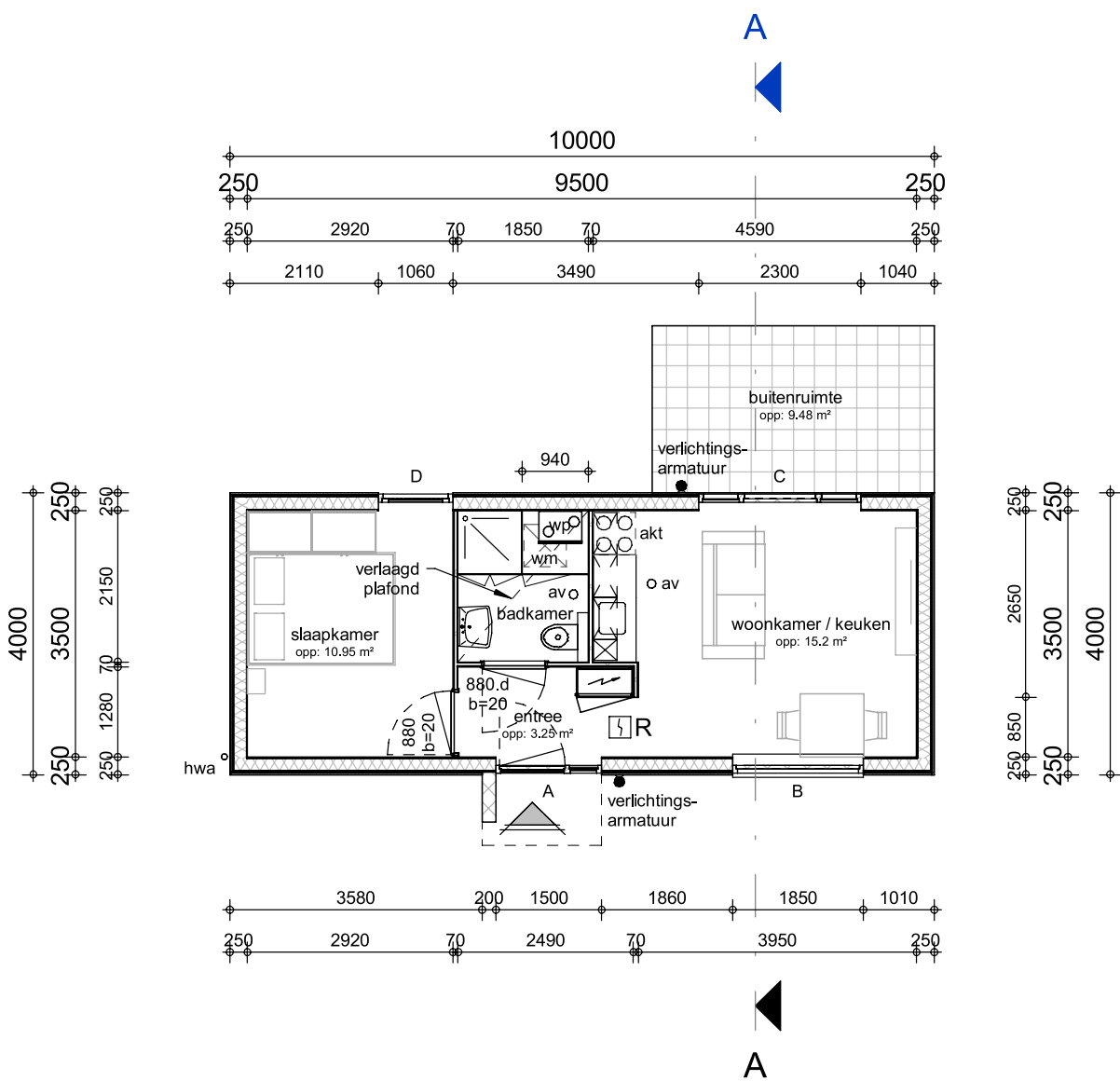


Voorgevel type A

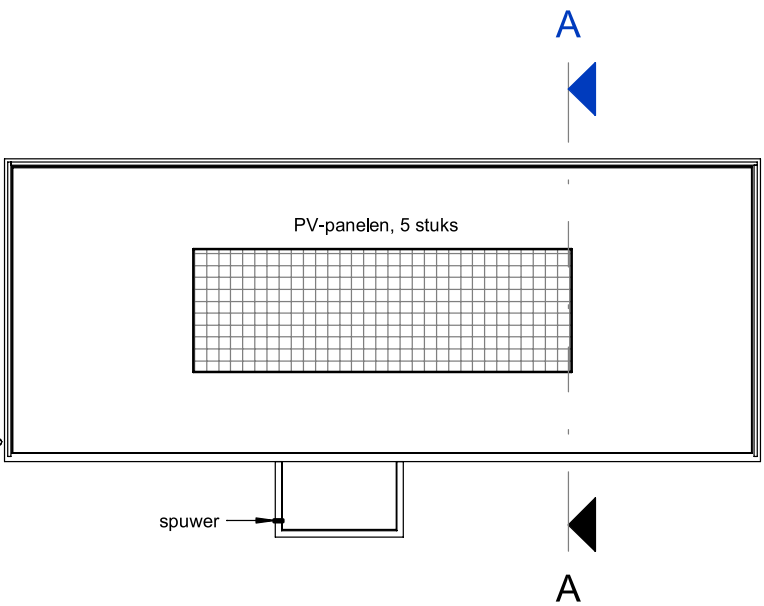
Linker Zijgevel type A

Achtergevel type A

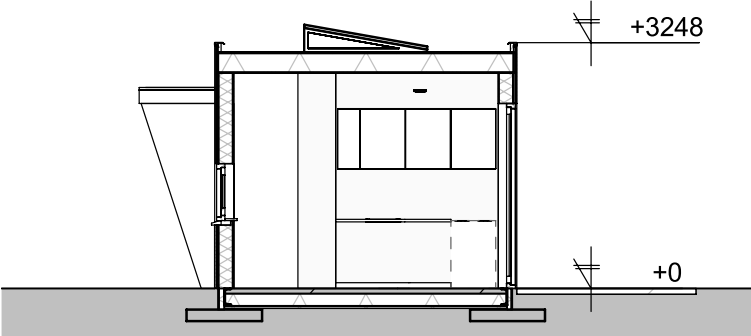
Rechter Zijgevel type A



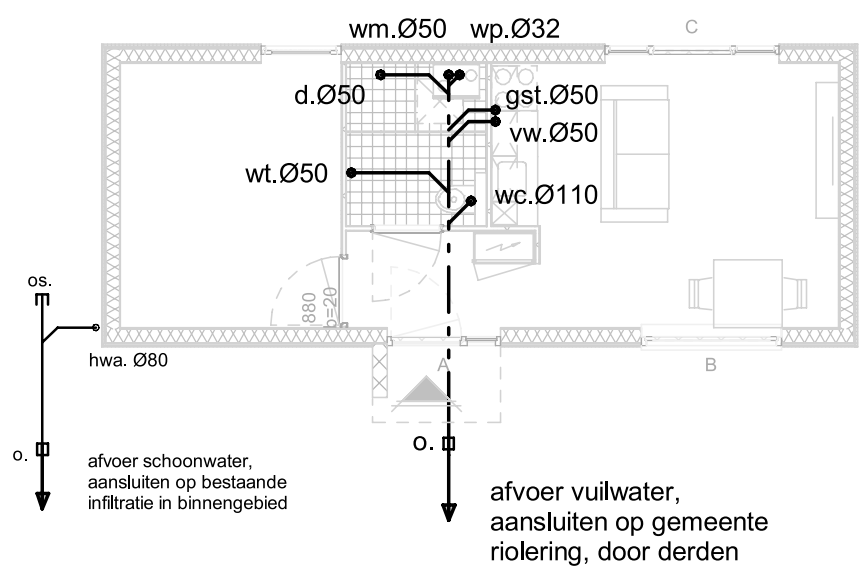
Begane grond type A



Dakoverzicht type A



Doorsnede A



Begane Grond Riolering type A

Riolering:

buizen en hulpstukken van recyclebaar pvc.
aanleg binnenriolering vlg. NEN 3215 en NTR 3216
aanleg buitenriolering vlg. NEN 3215 en NPR 3218
hemelwater: ondergronds afvoeren van hemelwater
aanlegdiepte min: 600 mm onder maaiveld
volgens voorschriften/eisen gemeente

- | | |
|-----------|--|
| hwa. Ø80 | hemelwaterafvoeren |
| gst. Ø50 | gootsteen |
| wc. Ø110 | watercloset |
| wm. Ø50 | wasmachine |
| wt. Ø50 | wastafel |
| d. Ø50 | douche |
| wp. Ø32 | overstort verwarmingstoestel |
| bel. Ø110 | ont-/beluchting standleiding |
| o. Ø110 | ontstoppingsstuk |
| os. | ontstoppingsstuk onder 45 graden opgezet tot vlak onder maaiveld |

— — — — — schoonwaterriolering, lozen op gemeenteriolering volgens nadere opgave.
hemelwaterafvoeren net boven maaiveld voorzien van bladvanger/overstort

— — — — — vuilwater riolering, aansluiten op gemeenteriool met ontstoppingsstuk en zettingsmof op perceelsgrens, in kleur grijs volgens opgave gemeente

Renvooi:

BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN:

Peil	Peil = bovenkant afgewerkte beganegrondvloer, hoogte 10.00+NAP hoogte is aanname, definitief vast te stellen door gemeente
HSB-wand	
hoofdentree woning	
binnendeurconstructies:	
- deurhoogte 2315mm, tenzij anders aangegeven	
- breedtes als aangegeven op tekening	
.d	binnendeurdorpel

BOUWBESLUIT:

daglichttoetreding, ventilatiewaarden, EP-berekening, enz.:
zie Bouwbesluitrapportage LA | Architecten Ingenieurs

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

beglazing:

HR+++, Uglass = 0,7 W/m²K, uitvoeren volgens tekening en bestek
Brandwerende beglazing type EW30 als buitenste glasblad in 25mm sponning met geschroefde glaslatten

vochtwerendheid:

in de toilet- en badruimten wordt dmv tegelwerk ervoor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde in het bouwbesluit art. 3.23 niet overschrijdt

ratten en muizen:

voorzieningen opnemen voor het weren van ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10.

politiekeurmerk:

Woning uitvoeren volgens voorschriften Politiekeurmerk Veilig Wonen:
Alq.: hang- en sluitwerk gevelelementen uitvoeren volgens voorschriften politiekeurmerk weerstandsklasse 2
W2: verlichtingsarmatuur bij iedere buitendeur
W3: deuren gelijksluitend en met voorzieningen tegen kerntrekken. Voordeur voorzien van kierstandhouder.
W4: ramen gelijksluitend en gebruiksvriendelijk uitvoeren.
W5: dakvensters 3 min. inbraakwerend uitvoeren.
W7: zie W2 en W3.
W10: voorlichting middels (schriftelijke) informatie aan bewoners

toilet / badruimte:

toiletten en badruimten afsluitbaar uitvoeren

meterkast:

meterkasten, leidingen en doorvoeren conform NEN 2768

DETAILLERINGEN DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN VOLGENS
PRINCIPE SBR-REFERENTIE DETAILS
luchtdichtheidsklasse: 2

brandveiligheid:

rookmelder (niet-ioniserend), aangesloten op het lichtnet volgens de NEN 2555, exacte locatie i.o.m. opdrachtgever, onderling gekoppeld, voorzien van een back-up batterij

VENTILATIEVOORZIENINGEN:

ventilatie:

ventilatie vlg. kwaliteitsrapport op basis van toetsing van het bouwbesluit

b=.. beluchting onder de deur, deur 20mm vrij van vloer cq dorpel

Duco ventilatieroosters
DL23 DucoLine 23 ZR 22.6 dm³/s

av. afvoerpunt ventilatie
akt. afvoerpunt kooktoestel, aparte afvoer naar buiten

wm wasmachine
wp warmtepomp unit
mk meterkast
hwa hemelwaterafvoer

CONSTRUCTIE:

volgens gegevens 'Constructiebureau Landerd'.
Hoofddraagconstructie 60 minuten bestand tegen bezwijken uitvoeren.

INSTALLATIES:

electra:

De woningen worden conform afdeling 6.2 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor elektriciteit.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet voor elektra.
Verder komen er aansluitpunten volgens NEN 1010 en aanvullende eisen van de opdrachtgever.
De elektra voorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1010.

water:

De woningen worden conform afdeling 6.3 van het bouwbesluit uitgevoerd met een voorziening voor drinkwater en warmwater.
Vanuit de meterkasten komen aansluitingen op het distributienet van de waterleverancier. Verder komen er aansluitpunten t.p.v. de verschillende verbruiktoestellen c.q. warmwatertoestellen.
De watervoorzieningen en het leidingnet moeten voldoen aan de bij ministriële regeling aangewezen voorschriften en de NEN 1006.



Definitief ontwerp

fase:
onderdeel: Plattegronden, gevels, riolering, doorsnedes en situatie
status: Aanvraag omgevingsvergunning
project: 5 woningen op Het Rijtven te Deurne