

Deurne, 22 april 2021  
Kenmerk: 1282223  
Betreft: toezending weigeringsbesluit  
Bijlage: 1

Geachte 

Op 10 maart 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een dakkapel op het adres Fitissingel 208 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0251. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

### **Weigeren omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te weigeren. U vindt het weigeringsbesluit in de bijlage. In de overwegingen van de beschikking kunt u lezen waarom wij de aangevraagde vergunning niet verlenen.

### **Leges betalen**

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Omdat op uw aanvraag echter negatief is beschikt, zullen wij conform onze legesverordening slechts 50% van de op basis van de Tarieventabel in rekening te brengen leges, bij u in rekening brengen. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

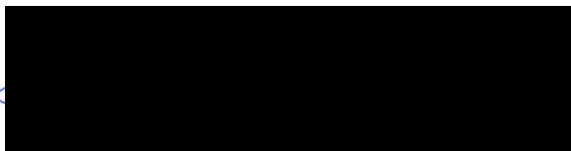
### **Publicatie**

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: [info@deurne.nl](mailto:info@deurne.nl). Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx  
Regisseur omgevingsvergunningen



## **WEIGERINGSBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

**Nr. HZ-2021-0251/OMG**

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

### **Aanhef**

Op 10 maart 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een dakkapel op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 4200 en plaatselijk bekend Fitissingel 208 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0251.

### **Reguliere procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, onder a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de volgende activiteit te **weigeren**:

- Het bouwen van een bouwwerk.

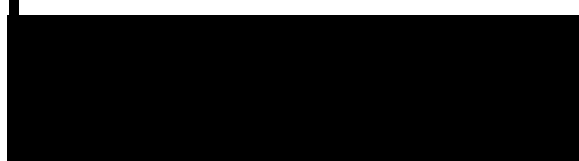
### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) onder nr. 5899113:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 10 maart 2021.
2. 2105a-B01\_pdf met datum ontvangst d.d. 10 maart 2021.
3. 2105a-B02\_pdf met datum ontvangst d.d. 10 maart 2021.

Deurne, 22 april 2021

Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx  
Regisseur omgevingsvergunningen

### **Bezwaarclausule**

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u

bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze weigering aan [REDACTED]  
[REDACTED] voor het plaatsen van een dakkapel op het  
adres Fitissingel 208 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0251.

**Inhoudsopgave**

Procedureel

Overwegingen

## **PROCEDUREEL**

### **Gegevens project**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:  
*het plaatsen van een dakkapel op het adres Fitissingel 208 te Deurne.*

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Ingebrachte adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

## **OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **Het bouwen van een bouwwerk**

#### **Beheersverordening**

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Heiakker e.o. / Noordrand" waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is.

#### **Strijdigheid**

Het plan is strijdig aangezien de dakkapel niet van ondergeschikte betekenis is zoals gesteld in artikel 13.2.2, lid j, onder 2 van de bestemmingsplanvoorschriften.

#### **Afwijkingsmogelijkheid**

Op grond van artikel 4 van het bestemmingsplan en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het plan worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening.

#### **Overweging**

Er is al een dakkapel aanwezig op het betreffende dakvlak. Een dubbele rij dakkapellen is niet gewenst. De tweede dakkapel ligt te ver naar de nok én is te breed.

Stedenbouwkundig/ruimtelijk gezien mag de ruimte tussen dakvoet en onderzijde dakkapel tussen de 0,5 en 1 meter liggen. Deze regel wordt overal in gemeente Deurne toegepast. Binnen de gemeente Deurne worden om deze en volgende redenen geen dubbele rijen dakkapellen meer toegestaan.

De achterzijde is nu fors uit balans met de voorzijde van de woning. Daarbij sluit het niet aan bij de omgeving in dit cluster van woningen. De identieke basis van de woningen is een hoog vrij dakvlak aan de achterzijde. De dubbele dakkapel is een ernstige aantasting van massa en uitstraling van de woning.

#### **Redelijke eisen van welstand**

Het plan is getoetst op de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: Thematische woningbouw*. Het achtererfgebied is welstandsvrij. Het plan voldoet aan de eisen.

#### **Bouwbesluit 2012**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

#### **Bouwverordening**

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.