

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 088 11 88 671
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Zaaknummer 6194778

Stichting Carmelcollege
[REDACTED]
Postbus 864
7550 AW HENGELO OV

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
22-04-2021	2021/0058322	3		

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte [REDACTED]

[REDACTED] van het adviesbureau Ecochore Natuurtechniek heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 18 februari 2021² ontvangen. Op 29 maart 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag is gedaan vanwege renovatie en energetische maatregelen aan het Pius X College in Almelo. In deze brief geven wij ons besluit weer.

Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁴.

Deze ontheffing heeft betrekking op renovatie en energetische maatregelen van het hoofdgebouw van het Pius X College (PXC) op de Aalderinkshoek in Almelo.

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de gewone dwergvleermuis te verstoren. Dit omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk (ver)storen van deze soorten te voorkomen. Er is daarom geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen uit artikel 3.5, tweede lid Wnb.

Deze ontheffing treedt in werking op 2 augustus 2021 en is geldig tot en met 31 december 2025.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1.

- De aanvraag van 18 februari 2021 en de bijbehorende stukken te weten 'Ecologisch onderzoek' en 'Projectplan en Ecologisch werkprotocol Pius X College'⁵ en aanvullende informatie van 29 maart 2021⁶.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid Wnb
² EDO-kenmerk 2021/0049562
³ Op basis van art. 3.8 eerste lid Wnb
⁴ Art. 3.5, vierde lid Wnb
⁵ EDO-kenmerk 2021/0049562
⁶ EDO-kenmerk 2021/0089212

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen), behorende bij dit besluit, weergegeven.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁷.

De verschuldigde leges zijn:

Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2	WNB aanvraag ontheffing art.3.3, 3.8 en 3.10 soortenbescherming infrastructureel werk, ruimtelijke inrichting	€ 3.055,00
Totaal leges		€ 3.055,00

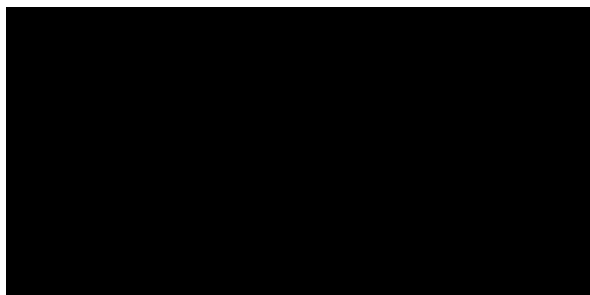
Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED] te bereiken tijdens kantooruren op nummer 038 499 [REDACTED]

[REDACTED] Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2021-002129 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Bijlagen:

Bijlage 1	Voorschriften
Bijlage 2	Overwegingen bij het besluit
Bijlage 3	Locatie tijdelijke voorzieningen

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Almelo;
- Ecochore Natuurtechniek, [REDACTED] Ruiterweg 8, 7152DE Eibergen.

⁷ Belastingverordening Overijssel

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 088 - 118 86 73.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2021/0058322). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige⁸, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - het kenmerk van deze beschikking (2021/0058322).Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁸ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

Soort specifiek

5. Bij de planning van de werkzaamheden, zoals het ongeschikt maken en het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden, wordt rekening gehouden met de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode van de gewone dwergvleermuis. De voortplantingsperiode loopt globaal van half mei tot en met augustus. De overwinteringsperiode loopt globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis. Afwijkingen worden onderbouwd opgenomen in het logboek.
6. Minimaal 3 dagen voor de werkzaamheden worden alle (potentiele) verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de kwetsbare voortplanting- en winterperiode. Er worden exclusion flaps geplaatst bij de openingen die toegang geven tot de verblijfplaats(en). Minimaal drie dagen (met avondtemperaturen van >10 graden Celsius, wind max 4 Bft en maximaal motregen) na het ongeschikt maken wordt een controle uitgevoerd met behulp van een batdetector. Deze controle wordt gedaan door de ecologisch deskundige. Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, worden extra maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis meer waargenomen worden. De werkzaamheden starten pas als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.
7. Vanaf 1 februari 2021 zijn in de gevel van het aanliggende gebouw in totaal minimaal 4 tijdelijke voorzieningen aanwezig. Dit in de vorm van kasten (type IB VL 04/08 of vergelijkbare voorzieningen). De kasten zijn geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vliegruimte en vrij van verstoring. De kasten zijn geplaatst onder begeleiding van een deskundig ecooloog op het gebied van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 van dit besluit. De tijdelijke kasten blijven tenminste hangen tot nadat de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. Het verwijderen mag alleen buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden en nadat gecontroleerd en geconstateerd is dat vleermuizen afwezig zijn.
8. Na de werkzaamheden zullen er permanente voorzieningen aanwezig zijn die jaarrond geschikt zijn voor de gewone dwergvleermuis. Er worden minimaal vier inmetselfkasten geplaatst van type: IB VL 08 (of vergelijkbare voorzieningen) op of nabij de locatie van de huidige verblijfplaats. Deze worden geplaatst op verschillende windrichtingen met een microklimaat overeenkomstig met de huidige verblijfplaatsen. De kasten zijn geschakeld en hebben een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter en bevatten meerdere compartimenten. De kasten hebben een vrije aanvliegroute en zitten op minimaal 3 meter hoogte. De kasten worden geplaatst onder begeleiding van een deskundig ecooloog op het gebied van de gewone dwergvleermuis. In het logboek wordt aangetekend hoe uitvoering aan dit voorschrift is gegeven.

Overige zaken

9. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
10. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan om het bijhouden van data van uitvoeren in relatie tot weersomstandigheden, rapportage controles en afweging voor locaties van de permanente verblijfplaatsen, wijze van ongeschikt maken, resultaten controle met batdetector en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de handhaver aan hem/haar getoond.

BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	7
A1	Bevoegdheid	7
A1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	7
A2	Procedure	7
A2.1	Overeenstemming andere provincie	7
A2.2	Adviesverzoek aan gemeente	7
A3	Toetsingskader soorten	7
A3.1	Wettelijke regels	7
A3.2	Provinciaal beleid	7
B	WEERGAVE VAN DE FEITEN	8
B1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	8
B1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	8
B1.2	Doel van het project	10
B1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	10
B1.4	Periode	10
B1.5	Onderliggende documenten	10
B1.6	Aanvullende gegevens	10
C	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	10
C1	Inhoudelijke beoordeling	10
C1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	10
C1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	11
C1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	12
C1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	12
C1.5	Wettelijk belang van het project	12
C1.6	Toetsing aan overige vereisten	12
C1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	13
D	Slotconclusie	13

A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

A1 Bevoegdheid

A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁹. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van Almelo gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming¹⁰ en (soms) de Regeling natuurbescherming¹¹ zijn voor de toetsing relevant.

A3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹² is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹³ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

⁹ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

¹¹ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

B WEERGAVE VAN DE FEITEN

B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Het bestuur van het Pius X College is voornemens het hoofdgebouw op de Aaldershoek in Almelo te verduurzamen. Aan één zijde van het gebouw worden werkzaamheden uitgevoerd waaronder het slopen van een corridor, de bouw van een nieuw trappenhuis, het vernieuwen van de gevel en nieuwe terreininrichting.



Het te verbouwen gedeelte van de school bestaat uit gemetselde muren met spouw, met grote glazen puien en een galerij/corridor tussen twee gevels. Het dak betreft een plat dak zonder pannen. De binnenplaats is grotendeels verhard met verschillende niveaus. Direct rondom het gebouw liggen enkele smalle borders met sierheesters en gazons. Op het terrein staan diverse laanbomen en solitaire bomen als zomereiken en esdoorns. Langs de westzijde van het terrein, als afscheiding van het sportveld, staat een houtsingel bestaande uit forsere esdoorns en struweel. Verspreid op het terrein staan verschillende uit gemetselde muren opgetrokken gebouwen met platte daken. De verharding binnen het plangebied bestaat uit klinkers, tegels en asfalt.

¹² Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹³ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Opmerking: Aanvrager heeft in de notitie aanvullende informatie de aard van de werkzaamheden enigszins veranderd. Door voortschrijdend inzicht tijdens de ontwerpfase is gebleken dat het upgraden van de isolatiewaarden van de reeds geïsoleerde dakvlakken niet rendabel is en dat daarom deze opwaardering niet zal plaats vinden. De isolatiewaarden / opbouw van de bestaande gevels blijven als zodanig gehandhaafd. In het kader van duurzaamheid wordt wel een verbetering aangebracht door middel van een nieuw ventilatiesysteem. Het gebouw wordt op het moment door middel van natuurlijke toe- en afvoer geventileerd, in de toekomst (om het gebouw toekomstbestendig te maken en een goede gezonde leefomgeving voor de leerlingen te creëren) zal de ventilatie door middel van mechanische toe- en afvoer geregeld worden. In afwijking zal geen nieuw trappenhuis worden gebouwd waardoor ook het slopen van de corridor is komen te vervallen. De corridor wordt wel geheel tot op het casco gestript en zal buitenruimte worden en dienstdoen als vluchtweg. Daarnaast zullen de kozijnen grotendeels worden vervangen waardoor de spouwmuur tijdelijk wordt opengewerkt (zie figuur hieronder voor een impressie van de nieuwe situatie).



Figuur 1 – impressie nieuwe situatie

De locatie Aalderinkshoek van het Pius X College (PXC) in Almelo wordt binnenkort gerevitaliseerd. Tijdens deze revitalisatie zal de hoofdentree van het gebouw verplaatst worden van de zijkant van het gebouw naar het binnenterrein / huidige patio. Omdat het terrein momenteel niet is ingericht om aansluiting te vinden bij deze revitalisatie dient het terrein ook opnieuw ingericht te worden. Bij deze herinrichting van het buitenterrein dienen tevens bestaande knelpunten opgelost te worden, onder anderen een betere scheiding tussen de verschillende verkeersstromen.

Tevens bestaat er de wens om de school aantrekkelijker te maken voor potentiële leerlingen door de school zichtbaarder te maken vanaf Aalderinkssingel, deze zichtbaarheid moet gepaard gaan met een esthetisch verantwoord beeld met groenvoorzieningen wat de school aantrekkelijk maakt voor deze potentiële leerlingen en hun ouders. Dit betekent dat er ook pauze en recreëervoorzieningen gerealiseerd kunnen worden aan deze zijde (voor bijvoorbeeld het personeel). De bedoeling is dat het terrein groener wordt met meer planten en bomen. Op het terrein ligt momenteel nog veel bestrating en asfalt, dit zal deels komen te vervallen en vervangen worden door groenelementen zodat er een soort campusomgeving ontstaat. Momenteel zijn er nog geen exacte plannen en terreininrichtingen bekend. In de aankomende periode zal dit nader worden uitgewerkt.

De start van de werkzaamheden is vanaf augustus 2021. De doorlooptijd van de werkzaamheden is circa 6 maanden. De ontheffing is aangevraagd tot 2025 in verband met onverwachte uitloop.

B1.2 Doel van het project

Het hoofdgebouw op de locatie Aalderinkshoek van het Pius X College (PXC) in Almelo, is technisch sterk verouderd en past op geen enkele manier binnen de duurzaamheidsambities. Pius X College wil de locatie graag toekomstbestendig gaan maken.

B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor de gewone dwergvleermuis van het verbod om deze opzettelijk te verstoren¹⁴ en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen¹⁵.

B1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 2 augustus 2021 tot en met 31 december 2025.

B1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Aanvraagformulier Wnb;
- Gedateerde en ondertekende machtiging;
- Ecochore Natuurtechniek, B. Voerman, Ecologisch onderzoek, nov. 2020;
- Ecochore Natuurtechniek, B. Voerman, Projectplan en Ecologisch werkprotocol Pius X College, jan 2021;
- Aanvullende gegevens van 29 maart 2021.

B1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 18 februari 2021 ontvangen. Op 8 maart 2021 aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 29 maart 2021¹⁶ ontvangen.

C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport 'ecologisch onderzoek' bij de aanvraag wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Quicksan met veldbezoek op 20 juni 2020.
- Aanvullend onderzoek naar vleermuizen in 2020.

Naast gewone dwergvleermuis zijn geen sporen of potentiële geschikte locaties/leefgebied van beschermde soorten waargenomen. De onderzoeken zijn volgende geldende protocollen en kennisdocumenten uitgevoerd. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017. Wij zijn van oordeel dat de onderzoeken afdoende zijn uitgevoerd om de aanwezigheid en functie van verblijfplaatsen vast te kunnen stellen van de betreffende soort(en).

In het onderzoek is een zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld van enkele dieren in de gevel met een toegangsopening vanuit een open stootvoeg. De open stootvoeg bevindt zich nagenoeg aan de bovenzijde van de muur, nabij de dakrand. In deze muur is een groot aantal open stootvoegen aanwezig waardoor aangenomen kan worden dat de dieren in de spouwmuur een vaste verblijf hebben en verschillende

¹⁴ Art. 3.5, tweede lid Wnb

¹⁵ Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹⁶ EDO-kenmerk 2021/0089212

stootvoegen als invliegopeningen kunnen gebruiken. Tijdens alle vervolfbezoeken is deze verblijfplaats vastgesteld. ER zijn geen andere functies vastgesteld.

Binnen het gehele terrein van het Pius X College is het aantal individuen erg laag. De laanbomen langs de randen van het terrein worden door een groter aantal individuen gebruikt als foerageergebied en vlieggeleiding. Binnen het plangebied zijn nauwelijks treffers van deze soort vastgelegd. Van verschillende dieren is vastgesteld dat deze afkomstig waren vanuit de omliggende wijken.

C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaan een jaarrond gebruikte verblijfplaats van gewone dwergvleermuis in de spouw van de gevel verloren. Deze verblijfplaats wordt gebruikt door enkele dieren.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in de aanvraag¹⁷, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op deze soort zoveel mogelijk geminimaliseerd. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Werken buiten de kwetsbare perioden;
- Tijdig tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aanbieden;
- Ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats buiten de kwetsbare periode.

Voor 1 februari 2021 zijn vier vervangende kasten aangebracht om de te verdwijnen verblijfplaats(en) in de spouw te vervangen tijdens de werkzaamheden. De duurzame kasten zijn op een bekende en gunstige plek voor de vleermuizen gehangen (zie bijlage 3 voor de locatie) en geschikt als jaarronde verblijfplaats (met uitzondering van strenge winters) voor enkele dieren. Hierbij is rekening gehouden met bekende verblijfplaatsen om concurrentiestrijd te voorkomen. De werkzaamheden die de huidige verblijfplaatsen verstoren en/of vernietigen vinden plaats vanaf september. Door de kasten al voor februari op te hangen is er voldoende gewenningstijd voor de gewone dwergvleermuis.

Doordat mannetjes van deze soort erg opportunistisch zijn en de betreffende gevel diverse open stootvoegen heeft, is wisseling van de dieren tussen verblijfplaatsen in de spouw niet uit te sluiten. Om deze reden zal de gehele gevel met open stootvoegen op dezelfde vleermuisvriendelijke wijze ongeschikt worden gemaakt. Het gehele, gemetselde bovenste deel van de gevel zal worden voorzien van exclusion flaps. Eventueel zal aanvrager de methode kiezen om een groot deel van de open stootvoegen af te sluiten (bijvoorbeeld met PUR) en slechts enkele flaps aan brengen. Dit wordt alleen gedaan als met zekerheid is vastgesteld dat alle open stootvoegen via een open spouwmuur met elkaar in verbinding staan. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de gevoelige perioden, namelijk in de periode september tot en met oktober. Voorafgaande (maximaal enkele dagen voorafgaande) aan de daadwerkelijke start van de werkzaamheden, wordt het gebouw gecontroleerd op aan- of afwezigheid van vleermuizen door een vleermuisdeskundige. Hierdoor wordt voorkomen dat dieren onverwacht worden gedood.

Na de werkzaamheden zullen er permanente voorzieningen aanwezig zijn in de vorm van inmetsele kasten type: IB VL 08 (of vergelijkbare voorzieningen) op of nabij de locatie van de huidige verblijfplaatsen. Door deze voorzieningen in te bouwen op verschillende richtingen zal een microklimaat worden gerealiseerd, overeenkomstig met de huidige verblijfplaatsen. De voorzieningen kunnen fungeren als zomer-, paar- of winterverblijfplaats en voldoen aan de kenmerken zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Gezien het opportunistische karakter van deze soort, kan redelijkerwijs worden gesteld dat voor het zomer- en paarverblijf ecologisch gezien voldoende mitigerende maatregelen zijn getroffen. Indien de werkzaamheden toch onvoorzien worden uitgesteld, zullen alle tijdelijke voorzieningen langere tijd behouden blijven. Er zullen geen negatieve effecten optreden op de staat van instandhouding.

¹⁷ Projectplan en Ecologisch werkprotocol Pius X College in Almelo: hoofdstuk 2 en 3. En in de aanvullende informatie van 29 maart 2021.

Doordat het leefgebied (foerageermogelijkheden en vliegroutes) niet grootschalig wordt aangepast en geen houtopstanden verdwijnen, kan gezien het bovenstaande, worden gesteld dat behoud van de lokale populatie gewone dwergvleermuizen is gewaarborgd. Door deze waarborging zal de lokale populatie van gewone dwergvleermuizen geen negatieve effecten ondervinden en blijven de lokale populaties binnen het plangebied behouden. Hierdoor is de gunstige staat van instandhouding geborgd.

C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van renovatie en energetische maatregelen aan het Pius X College in Almelo leiden tot het vernietigen van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5, vierde lid uit de Wnb. Voor de overtreding van deze verboden heeft u een ontheffing nodig.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van het verbod om de gewone dwergvleermuis te verstoren. Hiervoor is geen ontheffing nodig. Bij het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Ook zullen tijdig alternatieve voorzieningen worden getroffen. Daarom is geen sprake van het verstoren van deze soort.

C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie gebonden waardoor er geen mogelijkheid is te zoeken naar alternatieve locaties met minder impact op de aanwezige soorten.

Het renoveren van de hoofdingang en het toepassen van gerichte energetisch maatregelen zijn specifiek aan deze zijde van het gebouw van toepassing. Geschikte alternatieven zijn onderzocht middels ontwerpssessie(s). Er is hierin voornamelijk gekeken naar alternatieve isolatietechnieken en inrichting. Het achterwege laten van renoveren vormt een alternatief met minder effect. Dit is echter vanuit de gewenste toekomstbestendigheid en energiereductie van het gebouw niet wenselijk.

De uitvoering van de werkzaamheden is zo goed mogelijk afgestemd op de ecologie van de soort. Daarnaast zullen gerichte (werende) maatregelen in geschikte perioden worden uitgevoerd om schade aan de populaties en individuen te voorkomen. Daarnaast worden mitigerende maatregelen getroffen om het aantal verblijflocaaties in het gebied te allen tijde te garanderen.

C1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond. Het hoofdgebouw op de locatie Aalderinkshoek van het Pius X College (PXC) in Almelo, is technisch sterk verouderd. Het ventilatiesysteem functioneert niet naar behoren en dit heeft gevolgen voor de gezondheid van de gebruikers van het gebouw. Als er niet wordt geventileerd, leidt dit tot mogelijke overlast van vocht, waardoor schimmels in de school ontstaan. Ook zullen ziektekiemen zich sneller verspreiden. Dit kan zorgen voor gezondheidsklachten en ziekte van de medewerkers en leerlingen. Hierdoor is het van belang van de maatregelen ten aanzien van de volksgezondheid aangetoond. Daarnaast wordt een vluchtcorridor gerealiseerd waardoor het gebouw veilig en snel te verlaten is bij gevaar. Dit is in het belang voor de openbare veiligheid.

C1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁸ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

¹⁸ Art. 1.10, derde lid Wnb

C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb¹⁹. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

D Slotconclusie

De ontheffing van de verbodsbepalingen om een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te vernietigen, kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soort wordt niet aangetast. Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

¹⁹ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

BIJLAGE 3 – LOCATIE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



Figuur 1. Begrenzing plangebied met de locaties met aan te brengen permanente kasten.