



V8 architects  
Vasteland 8  
3011 BK Rotterdam  
+31 (0)10 412 33 44  
contact@v8architects.nl

V8119 730

PARKEERSTAAT  
PALLADIO

datum: 11 december 2019

Bruto vloeroppervlak en woninggrootte in GO

| verdieping        | BVO<br>m²   | BVO wonen<br>m² | BVO<br>m²        | BVO wonen<br>m² |
|-------------------|-------------|-----------------|------------------|-----------------|
| BG                | 1608        | 1479            |                  |                 |
| 01                | 1598        | 1598            |                  |                 |
| 02                | 1360        | 1360            |                  |                 |
| 03                | 1360        | 1360            |                  |                 |
| 04                | 1360        | 1360            |                  |                 |
| 05                | 1194        | 1194            |                  |                 |
| <b>BVO TOTAAL</b> | <b>8480</b> |                 | <b>BVO WONEN</b> | <b>8351</b>     |

Autoparkeren Palladio volgens 'Gemeentebld 2018 nr. 60992'

| woninggrootte in GO                              | norm | aantal    | parkeereis  |
|--------------------------------------------------|------|-----------|-------------|
| woning <40m²                                     | 0,1  | 0         | 0           |
| woning 40-65m²                                   | 0,6  | 72        | 43          |
| woning 65-85m²                                   | 1,4  | 24        | 34          |
| woning 85-120 m²                                 | 1,6  | 0         | 0           |
| woning >120m²                                    | 1,8  | 0         | 0           |
| <b>Benodigd autoparkeren exclusief reducties</b> |      | <b>96</b> | <b>76,8</b> |
| <b>Reductie Zone C - Overig gebied</b>           |      |           |             |
| 20% reductie ivm afstand tot Metro Prinsenlaan   |      |           | 15,36       |

Totaal benodigd autoparkeren

gerealiseerd parkeren direct aanliggend aan Palladio:

waarvan EV ready (20%)

parkeerplaatsen gereserveerd in parkeergarage Michelangelo t.b.v. Palladio

Benodigd parkeren Palladio + Michelangelo:

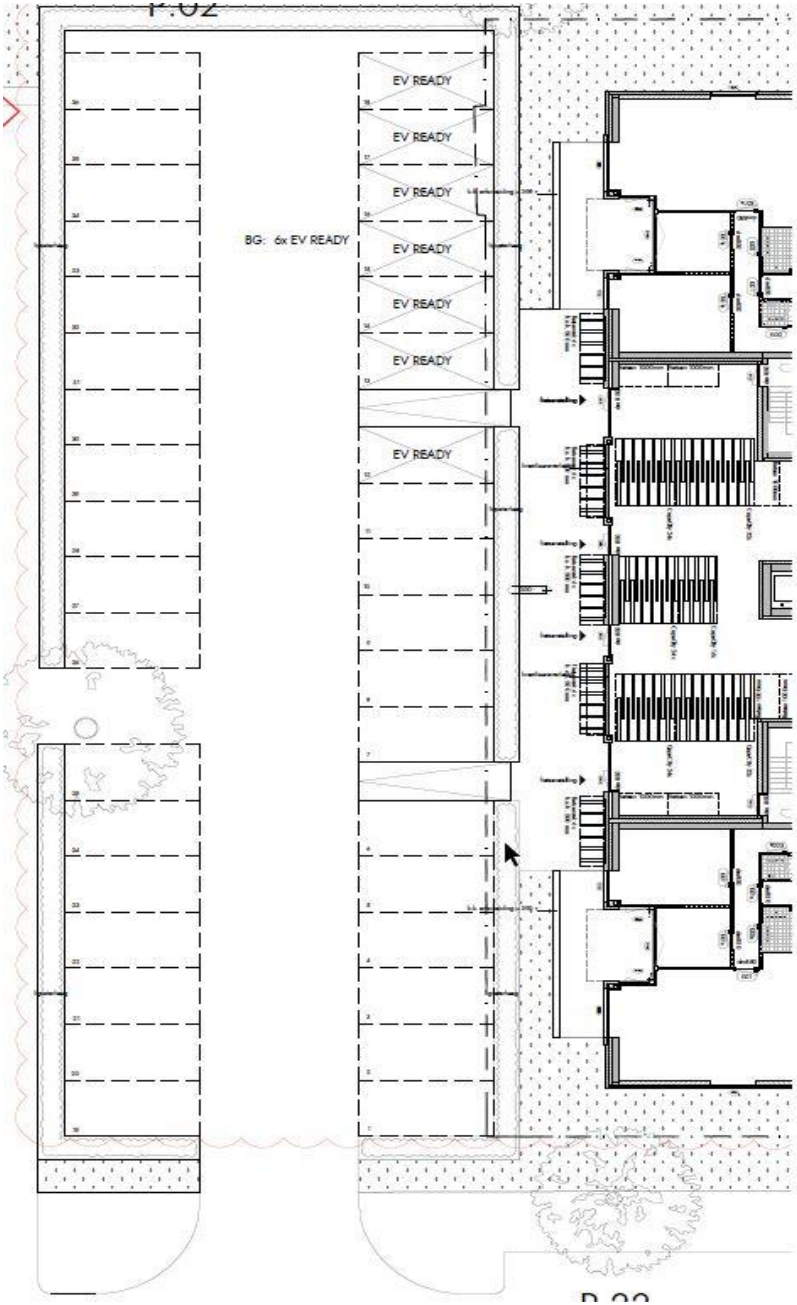
Gerealiseerd parkeren Palladio + Michelangelo:

Fietsparkeren Palladio volgens 'Gemeentebld 2018 nr. 60992'

| vereiste fietsparkeerplaatsen: minimaal 2 stuks per appartement |             |            |              |                |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------|----------------|
| totaal benodigde fietsparkeerplaatsen 2 X 96 192                |             |            |              |                |
| type fietsparkeerplaats                                         | benodigd %  | benodigd # | gerealiseerd | status         |
| vakken 1m breed                                                 | 5,00%       | 9,6        | 10           | voldoet        |
| vakken 0,5m breed                                               | 15,00%      | 28,8       | 30           | voldoet        |
| standard fiets parkeerp.                                        |             |            | 152          | voldoet        |
| <b>totaal fiets p.p.</b>                                        | <b>100%</b> | <b>192</b> | <b>192</b>   | <b>voldoet</b> |

POSITIE EV ready plaatsen Palladio:

7x Palladio maaiveld



Gebruiksoppervlak per woning

| nummer | verdieping   | GO in m² | nummer | verdieping   | GO in m² |
|--------|--------------|----------|--------|--------------|----------|
| 0.01   | begane grond | 84,4 m²  | 3.01   | verdieping 3 | 84,4 m²  |
| 0.02   | begane grond | 54,8 m²  | 3.02   | verdieping 3 | 60,7 m²  |
| 0.03   | begane grond | 54,8 m²  | 3.03   | verdieping 3 | 60,7 m²  |
| 0.04   | begane grond | 84,4 m²  | 3.04   | verdieping 3 | 84,4 m²  |
| 0.05   | begane grond | 64,1 m²  | 3.05   | verdieping 3 | 63,3 m²  |
| 0.06   | begane grond | 44,9 m²  | 3.06   | verdieping 3 | 56,9 m²  |
| 0.07   | begane grond | 61,5 m²  | 3.07   | verdieping 3 | 56,9 m²  |
| 0.08   | begane grond | 64,1 m²  | 3.08   | verdieping 3 | 63,3 m²  |
| 0.09   | begane grond | 84,4 m²  | 3.09   | verdieping 3 | 84,4 m²  |
| 0.10   | begane grond | 84,4 m²  | 3.10   | verdieping 3 | 60,7 m²  |
| 0.11   | begane grond | 64,1 m²  | 3.11   | verdieping 3 | 60,7 m²  |
| 0.12   | begane grond | 45,5 m²  | 3.12   | verdieping 3 | 84,4 m²  |
| 0.13   | begane grond | 61,5 m²  | 3.13   | verdieping 3 | 63,3 m²  |
| 0.14   | begane grond | 64,1 m²  | 3.14   | verdieping 3 | 56,9 m²  |
| 0.15   | begane grond | 64,8 m²  | 3.15   | verdieping 3 | 56,9 m²  |
| 0.16   | begane grond | 64,8 m²  | 3.16   | verdieping 3 | 63,3 m²  |
| 0.17   | begane grond | 64,8 m²  |        |              |          |
| 0.18   | begane grond | 64,8 m²  | 4.01   | verdieping 4 | 84,4 m²  |
|        |              |          | 4.02   | verdieping 4 | 60,7 m²  |
| 1.01   | verdieping 1 | 84,4 m²  | 4.03   | verdieping 4 | 60,7 m²  |
| 1.02   | verdieping 1 | 60,7 m²  | 4.04   | verdieping 4 | 84,4 m²  |
| 1.03   | verdieping 1 | 60,7 m²  | 4.05   | verdieping 4 | 63,3 m²  |
| 1.04   | verdieping 1 | 84,4 m²  | 4.06   | verdieping 4 | 56,9 m²  |
| 1.05   | verdieping 1 | 63,3 m²  | 4.07   | verdieping 4 | 56,9 m²  |
| 1.06   | verdieping 1 | 48,2 m²  | 4.08   | verdieping 4 | 63,3 m²  |
| 1.07   | verdieping 1 | 48,2 m²  | 4.09   | verdieping 4 | 84,4 m²  |
| 1.08   | verdieping 1 | 48,2 m²  | 4.10   | verdieping 4 | 60,7 m²  |
| 1.09   | verdieping 1 | 63,3 m²  | 4.11   | verdieping 4 | 60,7 m²  |
| 1.10   | verdieping 1 | 84,4 m²  | 4.12   | verdieping 4 | 84,4 m²  |
| 1.11   | verdieping 1 | 60,7 m²  | 4.13   | verdieping 4 | 63,3 m²  |
| 1.12   | verdieping 1 | 60,7 m²  | 4.14   | verdieping 4 | 56,9 m²  |
| 1.13   | verdieping 1 | 84,4 m²  | 4.15   | verdieping 4 | 56,9 m²  |
| 1.14   | verdieping 1 | 63,3 m²  | 4.16   | verdieping 4 | 63,3 m²  |
| 1.15   | verdieping 1 | 48,2 m²  |        |              |          |
| 1.16   | verdieping 1 | 48,2 m²  | 5.01   | verdieping 5 | 84,4 m²  |
| 1.17   | verdieping 1 | 48,2 m²  | 5.02   | verdieping 5 | 60,7 m²  |
| 1.18   | verdieping 1 | 63,3 m²  | 5.03   | verdieping 5 | 60,7 m²  |
|        |              |          | 5.04   | verdieping 5 | 84,4 m²  |
| 2.01   | verdieping 2 | 84,4 m²  | 5.05   | verdieping 5 | 64,9 m²  |
| 2.02   | verdieping 2 | 60,7 m²  | 5.06   | verdieping 5 | 64,9 m²  |
| 2.03   | verdieping 2 | 60,7 m²  | 5.07   | verdieping 5 | 84,4 m²  |
| 2.04   | verdieping 2 | 84,4 m²  | 5.08   | verdieping 5 | 60,7 m²  |
| 2.05   | verdieping 2 | 63,3 m²  | 5.09   | verdieping 5 | 60,7 m²  |
| 2.06   | verdieping 2 | 56,9 m²  | 5.10   | verdieping 5 | 84,4 m²  |
| 2.07   | verdieping 2 | 56,9 m²  | 5.11   | verdieping 5 | 64,9 m²  |
| 2.08   | verdieping 2 | 63,3 m²  | 5.12   | verdieping 5 | 64,9 m²  |
| 2.09   | verdieping 2 | 84,4 m²  |        |              |          |
| 2.10   | verdieping 2 | 60,7 m²  |        |              |          |
| 2.11   | verdieping 2 | 60,7 m²  |        |              |          |
| 2.12   | verdieping 2 | 84,4 m²  |        |              |          |
| 2.13   | verdieping 2 | 63,3 m²  |        |              |          |
| 2.14   | verdieping 2 | 56,9 m²  |        |              |          |
| 2.15   | verdieping 2 | 56,9 m²  |        |              |          |
| 2.16   | verdieping 2 | 63,3 m²  |        |              |          |

GO wonen totaal 6322,6 m²

GO <40m² 0 st  
GO 40-65m² 72 st  
GO 65-85m² 24 st  
GO 85-120m² 0 st  
GO >120m² 0 st

Totaal appartementen 96 st



V8 architects  
Vasteland 8  
3011 BK Rotterdam  
+31 (0)10 412 33 44  
contact@v8architects.nl

V8119 730

PARKEERSTAAT  
MICHELANGELO

datum: 11 december 2019

Bruto vloeroppervlak en woninggrootte in GO

| verdieping | BVO<br>m² | BVO wonen<br>m² | BVO<br>m² | BVO wonen<br>m² |
|------------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|
| BG         | 1714      | 491             | 06        | 657             |
| 01         | 707       | 678             | 07        | 657             |
| 02         | 986       | 986             |           |                 |
| 03         | 986       | 986             |           |                 |
| 04         | 657       | 657             |           |                 |
| 05         | 657       | 657             |           |                 |
| BVO TOTAAL | 7021      |                 | BVO WONEN | 5769            |

Autoparkeren Michelangelo volgens 'Gemeentebld 2018 nr. 60992'

| woninggrootte in GO                            | norm | aantal | parkeereis |
|------------------------------------------------|------|--------|------------|
| woning <40m²                                   | 0,1  | 0      | 0          |
| woning 40-65m²                                 | 0,6  | 51     | 31         |
| woning 65-85m²                                 | 1,4  | 13     | 18         |
| woning 85-120 m²                               | 1,6  | 1      | 2          |
| woning >120m²                                  | 1,8  | 0      | 0          |
| Benodigd autoparkeren exclusief reducties      |      | 65     | 50,4       |
| Reductie Zone C - Overig gebied                |      |        |            |
| 20% reductie ivm afstand tot Metro Prinsenlaan |      |        | 10,08      |

Totaal benodigd autoparkeren

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| totaal gerealiseerde parkeerplaatsen in garage Michelangelo                | 68 |
| waarvan EV ready (20%)                                                     | 14 |
| parkeerplaatsen gereserveerd in parkeergarage Michelangelo t.b.v. Palladio | 25 |

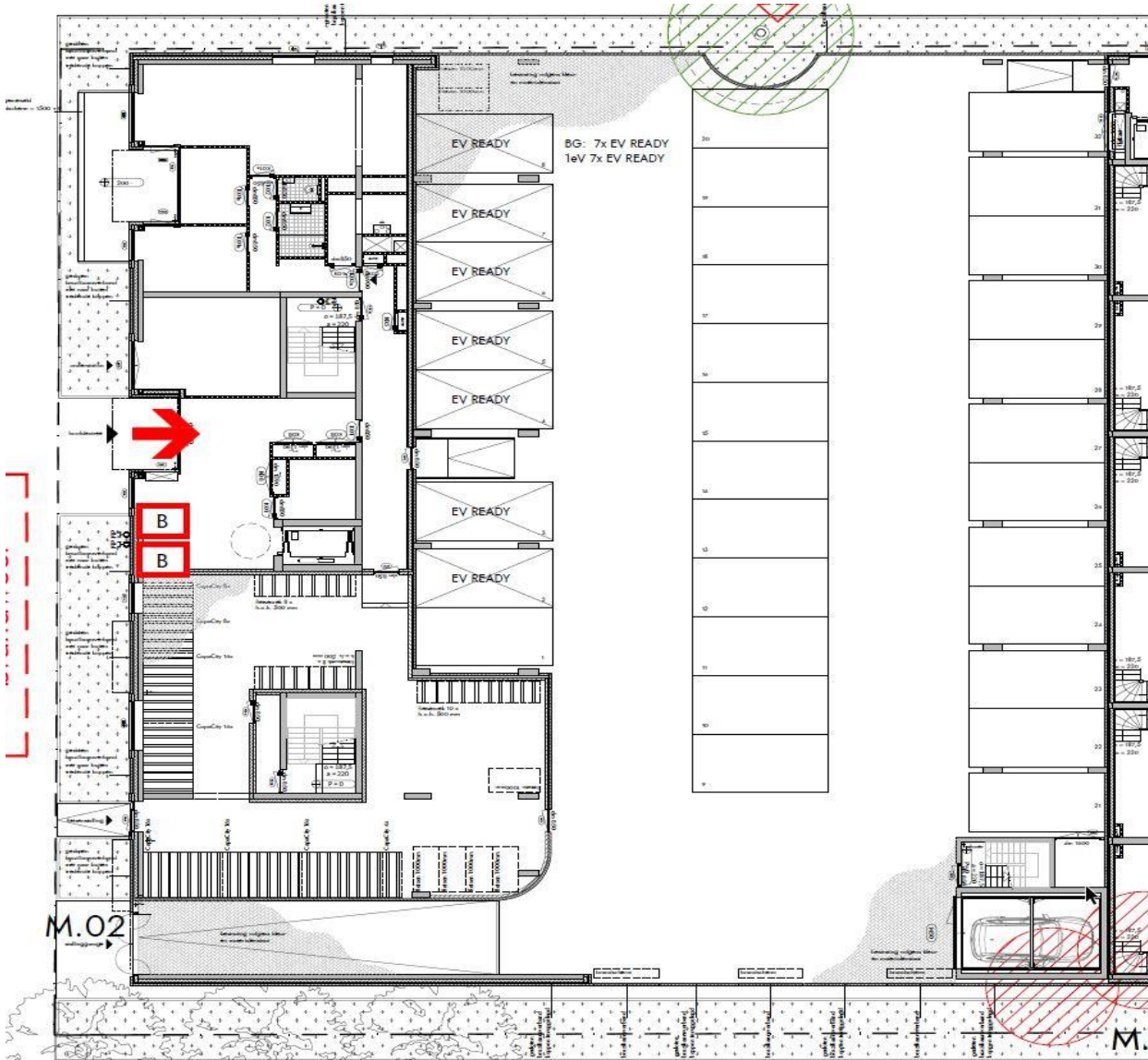
|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Benodigd parkeren Palladio + Michelangelo:     | 101,8 |
| Gerealiseerd parkeren Palladio + Michelangelo: | 104   |

Fietsparkeren Michelangelo volgens 'Gemeentebld 2018 nr. 60992'

|                                                                            |                   |                   |                     |                |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|----------------|
| vereiste fietsparkeerplaatsen: minimaal 2 stuks per appartement            |                   |                   |                     |                |
| totaal benodigde fietsparkeerplaatsen 2 X      65                      130 |                   |                   |                     |                |
| <b>type fietsparkeerplaats</b>                                             | <b>benodigd %</b> | <b>benodigd #</b> | <b>gerealiseerd</b> | <b>status</b>  |
| vakken 1m breed                                                            | 5,00%             | 6,5               | 7                   | voldoet        |
| vakken 0,5m breed                                                          | 15,00%            | 19,5              | 20                  | voldoet        |
| standard fiets parkeerp.                                                   |                   |                   | 104                 | voldoet        |
| <b>totaal fiets p.p.</b>                                                   | <b>100%</b>       | <b>130</b>        | <b>131</b>          | <b>voldoet</b> |

POSITIE EV ready plaatsen Michelangelo:

7x michelangelo begane grond, 7x michelangelo 1e verdieping



Gebruiksoppervlak per woning

| nummer | verdieping   | GO in m² | nummer | verdieping   | GO in m² |
|--------|--------------|----------|--------|--------------|----------|
| 0.01   | begane grond | 84,8 m²  | 6.01   | verdieping 6 | 54,6 m²  |
| 0.02   | begane grond | 64,9 m²  | 6.02   | verdieping 6 | 63,1 m²  |
| 0.03   | begane grond | 64,9 m²  | 6.03   | verdieping 6 | 63,1 m²  |
| 0.04   | begane grond | 64,9 m²  | 6.04   | verdieping 6 | 83,5 m²  |
| 0.05   | begane grond | 64,9 m²  | 6.05   | verdieping 6 | 64,5 m²  |
| 0.06   | begane grond | 64,9 m²  | 6.06   | verdieping 6 | 59,1 m²  |
| 0.07   | begane grond | 64,9 m²  | 6.07   | verdieping 6 | 62,5 m²  |
|        |              |          | 6.08   | verdieping 6 | 55,3 m²  |
| 1.01   | verdieping 1 | 64,9 m²  | 7.01   | verdieping 7 | 54,6 m²  |
| 1.02   | verdieping 1 | 63,4 m²  | 7.02   | verdieping 7 | 63,1 m²  |
| 1.03   | verdieping 1 | 63,4 m²  | 7.03   | verdieping 7 | 63,1 m²  |
| 1.04   | verdieping 1 | 84,8 m²  | 7.04   | verdieping 7 | 83,5 m²  |
| 2.01   | verdieping 2 | 54,6 m²  | 7.05   | verdieping 7 | 64,5 m²  |
| 2.02   | verdieping 2 | 63,1 m²  | 7.06   | verdieping 7 | 59,1 m²  |
| 2.03   | verdieping 2 | 63,1 m²  | 7.07   | verdieping 7 | 62,5 m²  |
| 2.04   | verdieping 2 | 83,5 m²  | 7.08   | verdieping 7 | 55,3 m²  |
| 2.05   | verdieping 2 | 64,5 m²  |        |              |          |
| 2.06   | verdieping 2 | 59,1 m²  |        |              |          |
| 2.07   | verdieping 2 | 62,5 m²  |        |              |          |
| 2.08   | verdieping 2 | 55,3 m²  |        |              |          |
| 2.09   | verdieping 2 | 84,4 m²  |        |              |          |
| 2.10   | verdieping 2 | 84,4 m²  |        |              |          |
| 2.11   | verdieping 2 | 84,4 m²  |        |              |          |
| 2.12   | verdieping 2 | 84,4 m²  |        |              |          |
| 2.13   | verdieping 2 | 84,4 m²  |        |              |          |
| 2.14   | verdieping 2 | 105,0 m² |        |              |          |
| 3.01   | verdieping 3 | 54,6 m²  |        |              |          |
| 3.02   | verdieping 3 | 63,1 m²  |        |              |          |
| 3.03   | verdieping 3 | 63,1 m²  |        |              |          |
| 3.04   | verdieping 3 | 83,5 m²  |        |              |          |
| 3.05   | verdieping 3 | 64,5 m²  |        |              |          |
| 3.06   | verdieping 3 | 59,1 m²  |        |              |          |
| 3.07   | verdieping 3 | 62,5 m²  |        |              |          |
| 3.08   | verdieping 3 | 55,3 m²  |        |              |          |
| 4.01   | verdieping 4 | 54,6 m²  |        |              |          |
| 4.02   | verdieping 4 | 63,1 m²  |        |              |          |
| 4.03   | verdieping 4 | 63,1 m²  |        |              |          |
| 4.04   | verdieping 4 | 83,5 m²  |        |              |          |
| 4.05   | verdieping 4 | 64,5 m²  |        |              |          |
| 4.06   | verdieping 4 | 59,1 m²  |        |              |          |
| 4.07   | verdieping 4 | 62,5 m²  |        |              |          |
| 4.08   | verdieping 4 | 55,3 m²  |        |              |          |
| 5.01   | verdieping 5 | 54,6 m²  |        |              |          |
| 5.02   | verdieping 5 | 63,1 m²  |        |              |          |
| 5.03   | verdieping 5 | 63,1 m²  |        |              |          |
| 5.04   | verdieping 5 | 83,5 m²  |        |              |          |
| 5.05   | verdieping 5 | 64,5 m²  |        |              |          |
| 5.06   | verdieping 5 | 59,1 m²  |        |              |          |
| 5.07   | verdieping 5 | 62,5 m²  |        |              |          |
| 5.08   | verdieping 5 | 55,3 m²  |        |              |          |

GO wonen totaal 4311,9 m²

|             |       |
|-------------|-------|
| GO <40m²    | 0 st  |
| GO 40-65m²  | 51 st |
| GO 65-85m²  | 13 st |
| GO 85-120m² | 1 st  |
| GO >120m²   | 0 st  |

Totaal appartementen 65 st