

WATERVERGUNNING

2021-004947/D2021-04-003530



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 22 april 2021
Datum aanvraag: 4 maart 2021
OLO-nummer: 5880765
Aanvraagnaam: Rodenrijseweg 44 Berkel en Rodenrijs
Uw referentiecode: OA_350
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvrager:
Gemachtigde: Oosterlaan architecten, Klapwijkseweg 8, 2651 CJ Berkel en Rodenrijs
Locatie activiteit: Rodenrijseweg 44, 2651 BV Berkel en Rodenrijs
Betreft: Het herbouwen van een schuur gelegen in de regionale waterkering.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De vergunninghouder wil een bestaande schuur herbouwen, waarbij ten behoeve van de nieuwe schuur geheid zal worden. De werken liggen in de regionale waterkering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de aangeleverde tekeningen:

- dat de schuur meer dan 17,60 meter vanaf de oeverlijn komt te staan, waarmee de aanvraag voldoet aan het beleid;
- dat de schuur boven het leggerprofiel wordt gebouwd;
- dat de stabiliteit van de waterkering voldoende gewaarborgd is met een eindhoogte ter hoogte van de schuur van minimaal NAP -4,00 m;
- dat andere faalmechanismen voor de waterkering bij het bouwen van de schuur op deze afstand van de waterlijn geen invloed hebben;

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 17,60 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen ter hoogte van de schuur mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -4,00 m.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 17,60 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan NAP -4,00 m.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van de schuur mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

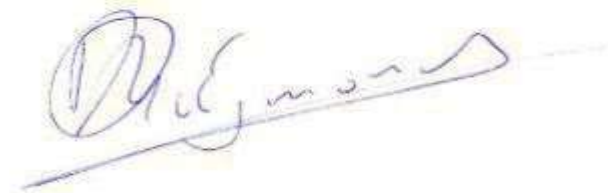
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te voor het herbouwen en hebben van een schuur gelegen in de regionale waterkering.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Constructief uitgangspuntenrapport, Verbouwing boerderij, Rodenrijseweg 44 te Berkel en Rodenrijs, 220427, berekeningnummer: D-101, d.d. 8 juni 2020;
 - tekening Verbouwing boerderij Rodenrijseweg, Bestemmingsplan Analyse, Nr.SO-B-10, d.d. 9 maart 2020;
 - tekening Verbouwing boerderij Rodenrijseweg, Vergunningsvrije Analyse, Nr.SO-B-11, d.d. 9 maart 2020;
 - tekening Verbouwing boerderij Rodenrijseweg, Bestaand – Begane grond, Nr.SO-B-30, d.d. 18 mei 2020;
 - tekening Verbouwing boerderij Rodenrijseweg, Situatie - Schuur, Nr.DO-N-10, d.d. 11 februari 2021;
 - tekening Verbouwing boerderij Rodenrijseweg,

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond