

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202103509

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het vergroten van de woning Zilverreigerstraat 34 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde

Adres: Zilverreigerstraat 34

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 22-04-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A7914618.out.pdf

Documentid: 35574386

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Zilverreigerstraat 34

Geachte heer/mevrouw,

Op 26 februari 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het vergroten van de woning Zilverreigerstraat 34 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde. Wij hebben u op 12 maart 2021 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 9 april 2021 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen.

In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

Kosten

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt in het geval van een activiteit bouwen, de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) geheel of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202103509/7914618

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

Om uw aanvraag te kunnen beoordelen is het van belang dat u ten minste de onderstaande gegevens aanlevert, die zijn bepaald op grond van de geldende wet- en regelgeving. Indien u de gevraagde gegevens niet zelf kunt aanleveren dan raden wij u aan een architect of bouwkundig tekenbureau in te schakelen. Voor de constructie kunt u een constructeur inschakelen.

1. Situatietekening van het gehele perceel (schaal 1:1000 -met noordpijl-);
2. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe (gehele) verdieping en een dakaanzicht met daarin getekend:
 - a. De erfgrans, de afstand tot deze erfgrans en de bebouwingscontouren van de aangrenzende buurpercelen;
 - b. Maatvoering van de breedte van dakkapel en/of dakraam en/of lichtstraat;
 - c. De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-)ruimte(n);
 - d. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - e. De brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - f. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping, indien dit een verblijfsruimte betreft.
3. Doorsnedetekening dwars op de dakkapel (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. De hoogtemaatvoering van de bovenkant vloer verdieping waar de komt ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de borstwering ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de onderzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld), de hoogtemaatvoering van de bovenzijde van het boeideel ten opzichte het aansluitend terrein (maaiveld) en de nokhoogte van het dakschild;
 - b. De bouwhoogte(n) van de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
 - c. Indien dit een verblijfsruimte betreft: Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) op de verdieping.
4. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe de dakkapel in de directe omgeving past. Tevens moeten de zijwangen van een dakkapel worden getekend. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters en hemelwaterafvoer(en);
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren.
5. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de dakkapel, voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval verticaal de aansluiting dakkapel en onderkant dak, aansluiting dak/gevel dakkapel, aansluiting bovenkant dak(rand)/ dakkapel en horizontaal de aansluiting voorgevel/zijwang dakkapel. Op de tekeningen is aangegeven:
 - a. De materialisering van de uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand en dak;
 - b. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten.

6. Constructieberekening(en) en tekening(en) als de kapconstructie wijzigt (nieuwe spanten en raveelbalken). Als u alleen de hoofdpzet van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen.
7. Foto('s) van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing, eventueel foto's van vergelijkbare dakkapellen binnen dezelfde architectuureenheid.