

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6011781
Aanvraagnaam	Uitbreiding woonhuis Helmbloem
Uw referentiecode	21.360.A

Ingediend op	20-04-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Uitbreiding van een vrijstaand woonhuis met een aangebouwde berging en vrijstaand tuinhuisje. E.e.a. volgens vooroverleg met dhr. T. Overeem van de gemeente Voorst.
---------------------	--

Opmerking	Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met dhr. T. Overeem van de gemeente Voorst i.v.m. de aanvullende bebouwingsmogelijkheden.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
-------	-----------------

Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
--------------	--------------------------------------

Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
------------	---

Telefoonnummer:	0571-27 93 35
-----------------	---------------

Faxnummer:	0571-274385
------------	-------------

E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
--------------	-------------------------------

Website:	www.voorst.nl
----------	---------------

Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk
-----------------	--------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	E.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hollander

2 Verblijfsadres

Postcode	7392AL
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Helmbloem
Woonplaats	Twello

3 Correspondentieadres

Adres	Helmbloem 3 7392AL Twello
-------	------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08196822
Vestigingsnummer	000009316809
(Statutaire) naam	Architectenbureau Ronald de Baas
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.M.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Baas
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7557PG
Huisnummer	77
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koekoekweg
Woonplaats	Hengelo

4 Correspondentieadres

Adres	Koekoekweg 77 7557PG Hengelo
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Twello
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9032
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 410

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 425

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1115

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1159

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 156

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 226

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 137

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	baksteen	bruin als bestaand
- Gevelbekleding	hout	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	hout	wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	wit als bestaand
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-360_BB-01_pdf	21-360 BB-01.pdf	Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2021	In behandeling
21-360_BB-02_pdf	21-360 BB-02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2021	In behandeling
21170-01_berekening- _2021--04-14_pdf	21170-01 berekening 2021-04-14.pdf	Constructieve veiligheid	20-04-2021	In behandeling
21170_B-01_2021-04-- 14_pdf	21170 B-01 2021-04-14.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-04-2021	In behandeling
R1700154-01_pdf	R1700154-01.pdf	Constructieve veiligheid	20-04-2021	In behandeling
ingsadvies_woonhuis- _Helmbloem_Twello_pdf	R1700154-02 - Funderingsadvies woonhuis Helmbloem Twello.pdf	Constructieve veiligheid	20-04-2021	In behandeling
ening_vergunningsvr- ije_mogelijkheden_pdf	20200819 berekening vergunningsvrije mogelijkheden.pdf	Anders	20-04-2021	In behandeling
20200819_voorstel_e- n_wens_pdf	20200819 voorstel en wens.pdf	Anders	20-04-2021	In behandeling
deldak_-_E_H_Holla- nder_--_Aanzichten_pdf	Offerte 5959 - Buitenverblijf Zadeldak - E.H. Hollander - Aanzichten.pdf	Anders	20-04-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 7800
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 11500
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?