

WATERVERGUNNING

2021-004332/D2021-04-000890



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 21 april 2021
Datum aanvraag: 25 februari 2021
OLO nummer: 5858419
Aanvraagnaam: zwemvijver Zuidersingel 103c
Uw referentiecode: 2034
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: ja, met 21 dagen omdat de aanvraag niet volledig was met brief van 3 maart 2021 en met kenmerk 2021-004332/D2021-03-000600
Aanvulling aanvraag: 8 maart 2021 tekening Tuinplan gewijzigd, d.d. 22 februari 2021 en 8 maart 2021
Aanvrager:
Gemachtigde: Jos van de Lindeloof Tuin- en Landschapsarchitectenbureau B.V., Marlotlaan 1G, 2614 GV Delft
Locatie activiteit: Zuidersingel 103C, 2651 AH Berkel en Rodenrijs
Betreft: Het aanleggen en hebben van een zwemvijver in de regionale waterkering, waarbij het talud wordt opgehoogd.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvraag betreft de aanleg van een zwemvijver op het kavel van Zuidersingel 103 C te Berkel en Rodenrijs. De zwemvijver wordt op een afstand van 16,50 m vanaf de kruinlijn van de regionale waterkering aangelegd en krijgt een rand op NAP -3,20 m, het waterpeil van de zwemvijver komt op NAP -4,95 m. De zwemvijver wordt voorzien van een filter zodat geen chemicaliën benodigd zijn voor de waterzuivering. De werken liggen de regionale waterkering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de aangeleverde tekeningen en volgende overwegingen:

- dat de zwemvijver meer dan 16,00 meter vanaf de buitenkruinlijn komt te staan, waarmee de aanvraag voldoet aan het beleid;
- dat de zwemvijver boven het theoretisch leggerprofiel wordt aangelegd;

- dat de stabiliteit van de waterkering voldoende gewaarborgd is;
- dat andere faalmechanismen voor de waterkering bij het bouwen van de zwemvijver op deze afstand van de waterlijn geen invloed hebben.

De zwemvijver krijgt een waterdiepte van 110 cm, waardoor de bodem op NAP -4,95 m komt te liggen. Daarmee komt de onderzijde van de bodem van het zwembad boven het niveau van het beoordelingsprofiel van de waterkering. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning, voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.2.2 Werken in waterkeringen (Zwemvijver)

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 16,50 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. De ophoging loopt van NAP -2,10 m (kruinhoogte) naar omlaag tot NAP -2,85 m tot een hoogte van NAP -3,20 m
3. De zwemvijver komt op een diepte van NAP -4,95 m het waterpeil van de zwemvijver rond de NAP -3,85 m.
4. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -4,95 m.
5. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen of de bodem van de zwemvijver.
7. De afwatering van zwemvijver mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watersvergunning te verlenen voor het aanleggen en hebben van een zwemvijver in de regionale waterkering en het ophogen van het binnentalud.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening Perceel situatie, ingediend op 25 februari 2021;
 - tekening Tuinplan Zuidersingel 103C Berkel en Rodenrijs, d.d. 22 maart 2021, gewijzigd, d.d. 14 april 2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond