

DATUM 21 april 2021
UW BRIEF VAN 4 februari 2021
UW KENMERK
ONS KENMERK PB2021-964803
INGEKOMEN NR. PB2021-057910
ONDERWERP Watervergunning

CONTACTPERSOON B. Tahraoui
DOORKIESNUMMER 088 9743861
E-MAILADRES B.Tahraoui@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5795871
DOSSIERNUMMER VTH2021-0738



waterschap
**Hollandse
Delta**

de heer G.J. van Uitert
Essendijk 84
3161 EG RHOON

Geachte heer Van Uitert,

Op 4 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het plaatsen van een bijgebouw aan de Essendijk 84 te Rhooon.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2021-0738 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

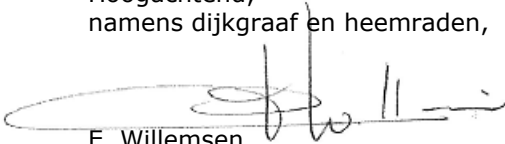
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard,
info@albrandswaard.nl;
- b. gemachtigde persoon dhr. R.J. Olij, rensolij@ziggo.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2021-0738

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 4 februari 2021 een aanvraag ontvangen van G.J. van Uitert om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan G.J. van Uitert, Essendijk 84, 3161 EG Rhoon of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het plaatsen van een bijgebouw aan de Essendijk 84 te Rhoon;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de volgende tekening(en) deel te laten uitmaken van deze vergunning:
-Overzicht- en detailtekeningen d.d. 18-01-2021;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 21 april 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



waterschap
**Hollandse
Delta**

Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

4. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
5. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
6. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
7. Alle voor de uitvoering van de activiteiten in, langs of over de waterkering te maken hulpconstructies behoeven de goedkeuring van het waterschap en moeten direct na het gereedkomen van het onderdeel van de activiteiten waarvoor zij werden aangebracht volledig worden verwijderd.
8. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

9. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
10. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (waterkering) te ontgraven.

Ten aanzien van bereikbaarheid

11. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten van een zodanige aard zijn, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.

Ten aanzien van bouwen

Bouwen op en nabij waterkeringen

12. Het bijgebouw mag niet binnen een afstand van 2,00 m uit de binnenteenlijn worden gebouwd.
13. In het bouwwerk moet op maaiveld een betonvloer worden gelegd met een dikte van minimaal 0,20 m en funderingsbalken van 0,37 m. De ruimten onder deze vloer moeten volledig worden gevuld met goed verdichte kleigrond.



14. Voordat aanvullingen met dijkenklei categorie 2 plaatsvinden, moet het bestaande beloop van de waterkering worden vrijgemaakt van de bestaande bekleding.
15. Onder de betonvloer/fundering mag geen kelder, kruipruimte of andere open ruimte aangebracht worden.
16. Er mag geen gebruik gemaakt worden van funderingspalen met een verzwaarde en/of verbrede voet.
17. Ter voorkoming van kwel langs de palen dient er gebruik te worden gemaakt van grond verdringende palen.

Ten aanzien van afwerking

18. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
19. Direct na de voltooiing van de activiteiten moet het oppervlak geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en direct worden voorzien van de oorspronkelijke steenbekleding/verharding of worden bezood of ingezaaid met een rassenlijstmengsel type Delta 2.
20. Het afstromende hemelwater moet naar het oppervlaktewater worden afgevoerd, dit afstromende water mag geen uitspoeling van de kleibekleding ten gevolge hebben.
21. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Om het woongenot te vergroten wenst de aanvrager een bijgebouw te bouwen.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het realiseren van een bijgebouw in de zonering van een waterkering.

De activiteiten vinden plaats nabij de waterkering plaatselijk bekend als Essendijk. Deze waterkering is een secundaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats nabij de Essendijk, die als erftoegangsweg type II in beheer en onderhoud is bij waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 04 februari 2021 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2021-057910.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier, d.d. 04-02-2021
- Overzicht- en detailtekeningen d.d. 18-01-2021

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.

Overwegingen watersysteembeheer

Ten aanzien van de waterkering

Constructie en uitvoering

De aanvraag betreft het realiseren van een nieuw bijgebouw in de beschermingszone van een secundaire waterkering. De maximale hoogte van de waterkering ter plaatse is NAP + 1,95 meter. Het bijgebouw heeft een afmeting van 5,00 bij 10,75 meter met een hoogte van 3 meter met een betonvloer van minimaal 0,20 meter. Het bijgebouw wordt gebouwd op een afstand van minimaal 2,00 meter uit de teenlijn van het binnentalud. Het bijgebouw wordt op palen gefundeerd.

Effecten op relevante faalmechanismen

Bouwwerken kunnen van invloed zijn op het in gang zetten van faalmechanismen. Bijvoorbeeld een fundering op palen door verstoring van de ondergrond piping als gevolg hebben. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd met grondverdringende palen. Ook is er een betonfundering van minimaal 0,20 om belastingen af te dragen. Hierdoor zijn er geen negatieve effecten op de waterkering.



waterschap
**Hollandse
Delta**

Profiel van vrije ruimte

Als gevolg van klimatologische wijzigingen en bodemdaling, maar ook vanwege veranderingen in hydraulische uitgangspunten, wordt bij waterkeringen een profiel van vrije ruimte gehanteerd. Op deze manier wordt de benodigde ruimte voor eventuele versterking van de waterkering reeds gereserveerd. Als gevolg van het gebruik van het profiel van vrije ruimte wordt de waterkering in de toekomst niet volledig volgebouwd, maar wordt rekening gehouden met uitbreidingen, zodat bouwwerken niet hoeven wijken voor versterkingen.

De aanbouw (inclusief de onderste funderingsbalk) aan de achterzijde van de woning doorsnijdt het profiel van vrije ruimte niet.

Beheer en onderhoud

Het aanbrengen en hebben van werken mag niet van negatieve invloed zijn op het operationele beheer en onderhoud van waterstaatswerken. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de waarborging van de mogelijkheid tot inspectie door het waterschap op en langs waterkeringen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

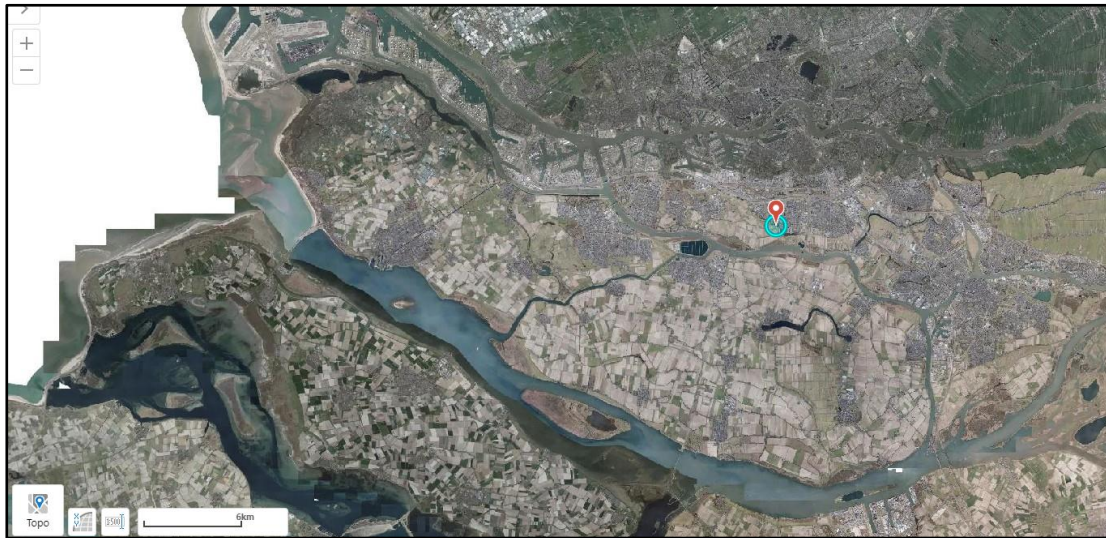
1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



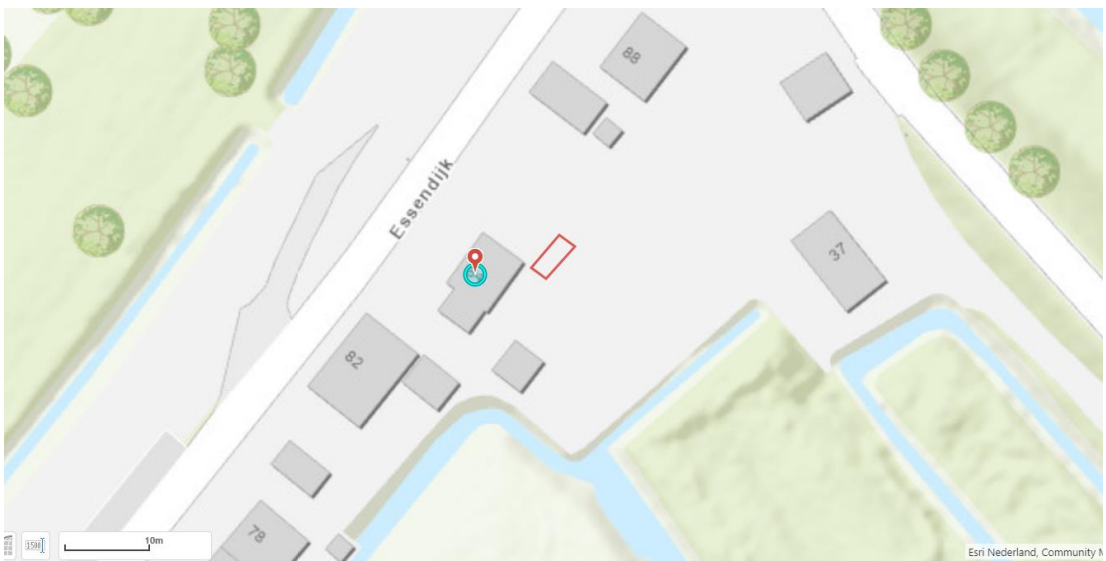
BIJLAGE 1 Locatie



Overzicht locatie:



Gedetailleerd overzicht nabij waterkering:

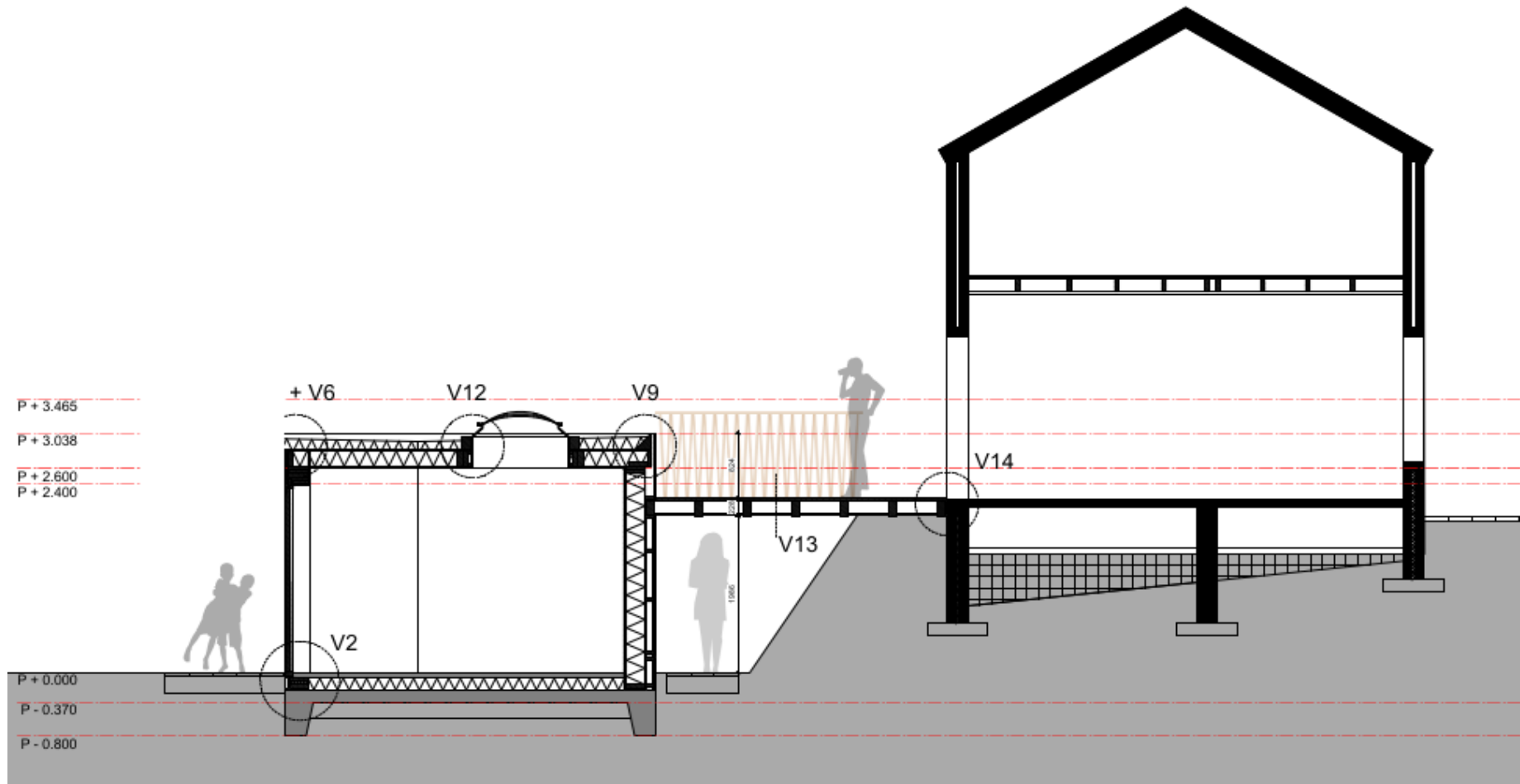


Essendijk 84 Rhoo

Realiseren bijgebouw
dd 18-01-2021
(5 bladen)

Situatie

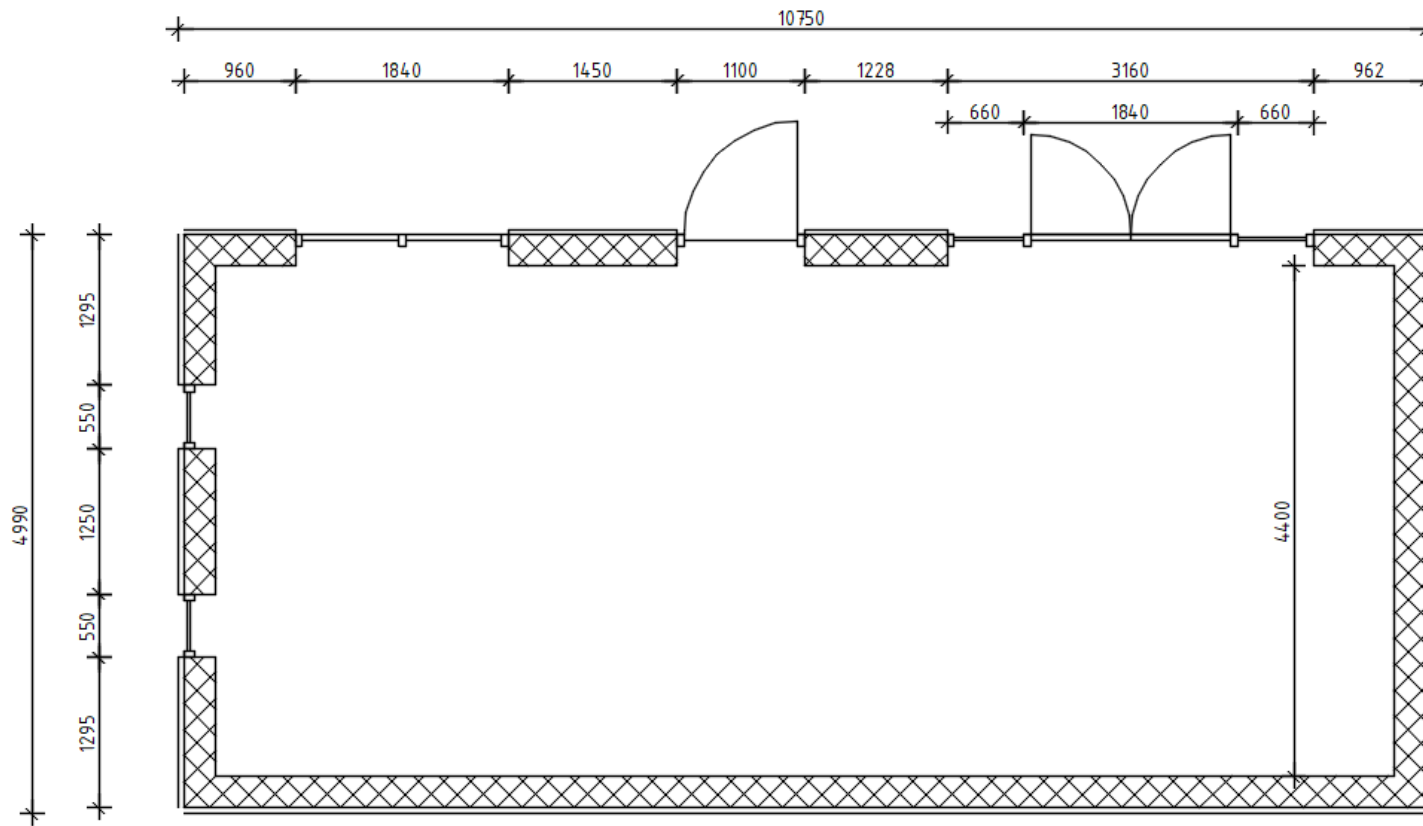




Opbouw constructie

- Proefsleuven graven tbv grondopbouw en handsondering
- Sonderingen
- Stalen buispalen
- Betonnen (prefab) funderingsbalken
- Geïsoleerde systeemvloer
- Houtskeletbouw constructie
- Isolatie en bitumineuze dakbedekking
- Geïsoleerde gevel inclusief afwerking houten latten
- Houten kozijnen
- Hemelwater en riolering aansluiten op aanwezige riool
- Hoofdaansluiting water en elektra in bestaande woning

Plattegrond en doorsnede



excate maatvoering kozijnen afstemmen met houtskelet
indien mogelijk

PLATTEGROND MET ZIJLICHT DUBBELE DEUR

