

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5802547
Aanvraagnaam	gevelwijziging Valetonlaan
Uw referentiecode	21-014

Ingediend op	04-02-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	gevelwijziging van de gevel aan de valetonlaan
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	2473
Bouwplannaam	Gevelwijziging de Gaard
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting entree parkeerdek wordt aangepast i.v.m. veiligheid passanten.
in de kopgevel van de winkelpassage worden post- en pakketkasten toegevoegd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. winkelfunctie + entree parkeerdek t.b.v. woningen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

passage van winkels

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	gelijk aan bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	gelijk aan bestaand
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
velwijziging_Valentonlaan_-_bestaand_pdf	21-014 - 01 Gevelwijziging Valentonlaan - bestaand.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling
02_Gevelwijziging_Passage_-_bestaand_pdf	21-014 - 02 Gevelwijziging Passage - bestaand.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling
014_-_03_Gevelwijziging_Valentonlaan_pdf	21-014 - 03 Gevelwijziging Valentonlaan.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling
21-014_-_04_Gevelwijziging_Passage_pdf	21-014 - 04 Gevelwijziging Passage.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling
21-014_-_Detail_H01-H02_H03_pdf	21-014 - Detail H01 H02 H03.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en	04-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
21-014_-_Detail_V01-_V02_.pdf	21-014 - Detail V01 V02.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling
21-014_-_Detail_V03-_V04_.pdf	21-014 - Detail V03 V04.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling
21-014_-_Detail_V05_.pdf	21-014 - Detail V05.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling
21-014_-_00_Situatie_.pdf	21-014 - 00 Situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	04-02-2021	In behandeling