



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 16 november 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanleggen van beschoeiing, het plaatsen van een onderheid terras, het bouwen van een woning en het dempen/graven van water ter plaatse van Visserkade 5 in Lisse. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2020-023380.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het dempen van oppervlaktewater in een hoofdwatgang;
  - b. Het graven van oppervlaktewater in een hoofdwatgang;
  - c. Het aanleggen en hebben van een beschoeiing met schotankers in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
  - d. Het bouwen en hebben van een woning in de beschermingszone van een regionale waterkering;
  - e. Het aanleggen en hebben van een onderheid terras in de kernzone van een regionale waterkering;
  - f. Het uitvoeren van grondverzet in de kernzone van een regionale waterkering.

zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoort:

- Situatietekeningen met activiteiten t.o.v. leggerprofiel, profiel van vrije ruimte en zones van de waterkering, nieuwbouw woonhuis aan de Visserkade 5 te Lisse, 2018.1649 SE, blad 05, revisie G, 27 november 2020.

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor

[REDACTED]

[REDACTED]



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 januari 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Zuid-West

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Dempen

1. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voor of tegelijkertijd met het uitvoeren van de demping gegraven zijn.
2. De grond moet bij uitvoering van de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.

#### Beschoeiing

3. Het anker mag niet in het huidige leggerprofiel komen

#### Bouwen onderheid terras

4. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
5. Het onderheid terras inclusief fundering, exclusief palen, mag niet in het huidige profiel van vrije ruimte van de waterkering komen.

#### Grondverzet waterkering

6. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.



## **Algemene voorschriften**

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

### 2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

### 3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

### 4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

### 7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



#### **4. Grondslag en overwegingen**

##### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

##### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. Het dempen van oppervlaktewater in een hoofdwatgang;
- b. Het graven van oppervlaktewater in een hoofdwatgang;
- c. Het aanleggen en hebben van een beschoeiing met schotankers in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
- d. Het bouwen en hebben van een woning in de beschermingszone van een regionale waterkering;
- e. Het aanleggen en hebben van een onderheid terras in de kernzone van een regionale waterkering;
- f. Het uitvoeren van grondverzet in de kruin van een regionale waterkering.



Het dempen van oppervlaktewater in een hoofdwaterring is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling a is getoetst aan beleidsregel 3.4 Dempen.

- a. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het dempen van oppervlaktewater in een hoofdwaterring voldoet aan artikel 2 en 6 uit deze beleidsregel.

Er wordt maar een klein halfcirkelvormig deel van een hoofdwaterring gedempt. Dit ligt buiten het doorstroomprofiel van de waterring waardoor het doorstroomprofiel (wateraanvoer/afvoer) van de waterring niet wordt belemmerd. De compensatie wordt direct naast het te dempen deel gecompenseerd. De demping vindt plaats in de kernzone van een waterkering maar deze heeft geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering, dit wordt onder 'f' verder toegelicht.

Het graven van oppervlaktewater in een hoofdwaterring is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling b is getoetst aan beleidsregel 5.4 Graven van oppervlaktewater.

- b. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het graven van oppervlaktewater in een hoofdwaterring voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel.

De hoofdwaterring wordt rechter door deze ingreep waardoor de waterlijn korter wordt. Dit zal de onderhoudskosten enigszins verlagen. Ook zal de doorstroming zeer licht verbeteren.

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handelingen c, d en e zijn getoetst aan beleidsregel 19.8 Bouwen. Daarnaast is voor handeling c de Handreiking beschoeiingen en damwanden in regionale keringen geraadpleegd.

- c. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het aanleggen en hebben van een beschoeiing met schotankers voldoet aan artikel 5 uit deze beleidsregel.

De beschoeiing komt te liggen tot NAP 0 m. Dit is hoger dan de omliggende percelen.

De schotankers komen te liggen buiten het leggerprofiel. In de beheerfase wordt de stabiliteit van de waterkering gewaarborgd. Tijdens de uitvoeringsfase is er een klein risico dat de stabiliteit niet is gewaarborgd. Dit is niet erg omdat de naastgelegen percelen lager liggen en de werklocatie zich op een voldoende breed en aangeheeld terrein bevindt.

Voor het berekenen van de veiligheid geldt:

Het anker komt op een diepte van NAP -1,5 m. Dit bij een afstand van 7,75 m tot de middenkruinlijn. Het profiel van vrije ruimte zit op NAP +0,1 m.



Dit geeft bij een afschuiftalud van 1:4, een benodigde restbreedte van 1,5 m, een minimale benodigde breedte  $7,75 m + \frac{+0,1 m - -1,5 m}{\frac{1}{4}} + 1,5 m = 15,65 m$ . Tot circa

35 m vanaf de middenkruinlijn heeft het maaiveld een verheeld karakter op circa NAP 0 m. De omliggende percelen liggen over het algemeen lager. Hiermee wordt de handeling uitgevoerd conform paragraaf 2.3.1 van de Handreiking beschoeiingen en damwanden in regionale keringen

- d. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het bouwen en hebben van een woning voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

De woning ligt ongeveer 12 meter vanaf de middenkruinlijn en bevindt zich net niet in de kernzone van de waterkering en dus ook niet in de kruin. Bij dit soort keringen bevindt het profiel van vrije ruimte zich alleen in de kernzone van de waterkering. De fundering ligt op ongeveer 0,5 m-mv.

Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de bouw van de woning wordt de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering niet verstoord. De woning vormt, gezien de afstand tot de kruin, geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud.

- e. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het aanleggen en hebben van een onderheid terras in de waterkering voldoet aan artikel 2a uit deze beleidsregel.

Het terras begint op 2,35 m vanaf de middenkruinlijn en ligt buiten het profiel van vrije ruimte. Het terras ligt niet op de 1,5 m brede kruin van de waterkering.

Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de bouw van het onderheid terras wordt de stabiliteit en waterkerendheid van de waterkering niet verstoord. Het onderheid terras vormt geen belemmering voor inspectie, beheer en onderhoud omdat deze niet op de kruin ligt en deze vanaf het water goed inspecteerbaar is.

Het uitvoeren van grondverzet in de kruin van een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling f is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

- f. Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat het uitvoeren van grondverzet in de kruin van een waterkering niet geheel voldoet aan artikel 3 en 4 uit deze beleidsregel.

Er wordt niet geheel voldaan aan artikel 3b; dit omdat er wel gegraven wordt in het profiel van vrije ruimte (buiten de kruin en aan de buitenzijde van de waterkering) en er geen sprake is van zwaarwegende belangen. Hieronder wordt toegelicht waarom het op deze locatie onder deze omstandigheden wel wordt toegestaan.

De kruinhoogte van de waterkering op de naastliggende percelen ligt niet op de vastgestelde leggerhoogte van NAP -0,1 m. Het profiel van vrije ruimte op de kruin ligt op NAP +0,1 m.



De straat direct ten noordwesten van de oude schuur ligt op circa NAP +0 m. De tuinen zuidoostelijk van de locatie liggen op circa NAP -0,3 m. Het zou hier onredelijk zijn om te eisen dat de waterkering op de kruin zou moeten komen te liggen op een hoogte van NAP +0,1 m. Dit zou betekenen dat er algeheel zou moeten worden opgehoogd met circa 0,5 m grond, nog meer dan al wordt aangevraagd. Bij hoog water zou het water hierbij op naastliggende locaties alsnog over de theoretische waterkering stromen. Ook zouden naastliggende percelen overlast kunnen ondervinden door afstromend hemelwater van het onderhavige perceel. Een deel van het grondverzet zal plaatsvinden in de kruin en het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Op deze manier kan er een rechte, en dus stevige, beschoeiing worden aangebracht (wat ook de waterkering ten goede komt) en zo kan er worden gecompenseerd op het eigen perceel. Dit in lijn met het noordwestelijke perceel. Gezien de algehele situatie in de nabije omgeving waarbij onvoldoende kruinhoogte aanwezig is en geen zichtbare kering of verhoging in het maaiveld, zou het onredelijk en niet effectief zijn de waterkering tot op perceel einde aan te helen tot het profiel van vrije ruimte en de watercompensatie elders te eisen.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.





## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.