

# Ontwerpbeschikking Hogere grenswaarde geluid voor Markt 1 te Rosmalen

## Inleiding

Op het perceel Markt 1 te Rosmalen, is men voornemens om het parochiegebouw (bestaand gebouw) te verbouwen en in de tuin 12 woonunits te realiseren.

De locatie ligt in de geluidzone van de wegen Deken van Roestellaan en Rodenborchweg. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer wordt met 2 dB overschreden, waardoor een hogere grenswaarde nodig is. De betreffende locatie is kadastraal bekend als: RML00 H 02715.



## Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid.

In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB.

De maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in binnen stedelijk gebied 63 dB.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid.

## Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3) vormen de basis voor het afgeven van de hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

## Geluidsgevolgen

### Akoestisch onderzoek

De locatie ligt in de geluidzone van de Deken van Roestellaan en Rodenborchweg. Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport van Kragten "Akoestisch onderzoek Markt 1 te Rosmalen" van datum 11 februari 2021 met projectnummer SHE043-0001 en rapportnummer 20210211-SHE043-RAP-AKO-VVVL-2.0.

### Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op het plan met ten hoogste 2 dB wordt overschreden.

### Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Het gebied wordt voor wegverkeer getypeerd als "Stromings zone". De ambitie voor wegverkeer is onrustig (48 dB-53 dB) en de bovengrens lawaaiig (58 dB-63 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. De geluidbelasting op het plangebied blijft in de geluidklasse "onrustig" (48 dB-53 dB).

Om de geluidbelasting te reduceren dienen bron- en overdrachtsmaatregelen in acht genomen te worden.

### Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse

#### "onrustig"

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "onrustig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. Indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.

- Ad1 Het vergroten van de afstand tussen de bron en de ontvanger is, gezien de ligging van de pastorietuin en de hierin gelegen te behouden monumentale zomereik, slechts beperkt mogelijk en levert onvoldoende reductie op om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde.
- Ad2 De weg is reeds voorzien van geluidreducerend wegdektype toegepast.
- Ad3 Ook het plaatsen van een geluidscherm is niet reëel en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.
- Ad4 De studio's worden dusdanig gesitueerd dat afscherming wordt gecreëerd naar het achterliggende gebied.
- Ad5 In de tuin wordt voldoen aan het gestelde ambitieniveau.
- Ad6 Alles studio's hebben minimaal 1 geluidsluwe gevel.
- Ad7 Er is een onderzoek naar gevelwering uitgevoerd. Deze is aan de gemeente overlegd.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

#### Conclusie

Voor 1 studio wordt de voorkeursgrenswaarde met 2 dB overschreden, maar met een hogere grenswaarde geluid kan wel voldaan worden aan de criteria uit het gemeentelijke beleid.

**ONTWERP-BESLUIT**

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;  
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

**Besluiten**

Voor de woning gelegen aan de Markt 1 de hogere grenswaarde (incl. art 110g Wgh), veroorzaakt door wegverkeer, vast te stellen op 50 dB.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

- Middels een rapport "geluidwering gevels" dient aangetoond te worden dat er voldaan kan worden aan de binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch, 19 april 2021

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,  
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek opgemaakt door Kragten "Akoestisch onderzoek Markt 1 Rosmalen" van datum 11 februari 2021 met rapportnummer 20210211-SHE043-RAP-AKO-VVVL-2.0.