

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van een tot woning te verbouwen schuur en een nieuw te bouwen woning op de locatie Venrayseweg 81 / Vermeerstraat in Horst, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie N, nummers 105, 108 en 592.

Voor de tot woning te verbouwen schuur en de realisatie van een nieuwe woning aan de Venrayseweg 81 / Vermeerstraat in Horst wordt een nieuw bestemmingsplan (bestemmingsplan Venrayseweg 81, Horst) opgesteld. De tot woning te verbouwen schuur en de nieuw te bouwen woning zijn aan te merken als geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de verbouw van de schuur tot woning en de nieuwbouw van een woning is er op 19 november 2019 (ingekomen op 11 december 2020) een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevels van de geluidsgevoelige objecten. Het rapport is opgesteld door HMB BV en heeft het kenmerk 19324701N. Het akoestisch rapport is aangevuld. Deze aanvulling is op 26 november 2020 opgesteld door HMB BV (ingekomen op 11 december 2020) en heeft het kenmerk B01_19324701N.

Het rapport, de aanvulling en het bestemmingsplan zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige objecten.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een weg	48 dB	Stedelijk: 63 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek en de aanvulling is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van de nieuwe geluidsgevoelige objecten, ten gevolge van het wegverkeer op de rijksweg A73 en de Venrayseweg inzichtelijk gemaakt. De ligging van de 48 en 63 dB-contour is bepaald voor respectievelijk de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde voor stedelijk gebied

De berekende gevelbelastingen voor de tot schuur te verbouwen woning en de nieuw te bouwen woning voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Het betreft zowel de tot woning te verbouwen schuur alsook de nieuw te bouwen woning. In tabel 1 zijn de berekende gevelbelastingen die niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde weergegeven.

Tabel 1:

Woning	Berekende waarde Lden (dB)
Tot woning te verbouwen schuur	Rijksweg A73 – 53 dB Venrayseweg – 59 dB
Nieuwe woning	Rijksweg A73 – 53 dB

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Wegverkeerslawaaï

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Bronmaatregelen

Het terugdringen van de verkeersintensiteit op de rijksweg A73 en de Venrayseweg is niet realistisch en stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard. De rijksweg A73 is in het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan gecategoriseerd als stroomweg met een primaire verkeersfunctie bedoeld voor een zo veel mogelijk conflictvrije afwikkeling van gemotoriseerd verkeer. De Venrayseweg is gecategoriseerd als een doorgaande gebiedsontsluitingsweg en vervult een noodzakelijke verkeersfunctie. Gebiedsontsluitingswegen zorgen namelijk voor hoofdontsluitingen en kenmerken zich door een vlotte doorstroming binnen de gemeente en naar omliggende gebieden. Om reden dat de rijksweg A73 een stroomweg en de Venrayseweg een doorgaande gebiedsontsluitingsweg is, stuit het op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard om de maximale snelheid ter plaatse te verlagen.

Het terugbrengen van de geluidsbelasting door toepassing van een stiller wegdek op de rijksweg A73 en de Venrayseweg over een bepaalde lengte leidt slechts tot een beperkte reductie. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief is het vervangen van het wegdek te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen de geluidsgevoelige objecten en de rijksweg A73 en de Venrayseweg is niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherm bij benadering een hoogte zal moeten hebben van 3 à 4 meter. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige beeld van de omgeving. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief is het treffen van overdrachtsmaatregelen te ingrijpend en te kostbaar en stuit dit op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning binnen de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd om een open plaats tussen aanwezige bebouwing op te vullen als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder" en van een woning in een bestaande schuur.

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas zijn voornemens om:

1. De hogere grenswaarden voor de tot schuur te verbouwen woning en de nieuw te bouwen woning aan de Venrayseweg 81 / Vermeerstraat in Horst, op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie N, nummers 105, 108 en 592, te verlenen;
2. De berekende geluidsimmissies, genoemd in tabel 1, als hogere waarde ten behoeve van de tot schuur te verbouwen woning en de nieuw te bouwen woning aan de Venrayseweg 81 / Vermeerstraat in Horst, op de percelen kadastraal bekend gemeente Horst, sectie N, nummers 105, 108 en 592, vast te stellen.

Zienswijze

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 7 januari 2021 en het bijbehorend rapport van het akoestisch onderzoek met de aanvulling liggen op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 8 januari 2021 tot en met 18 februari 2021 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst.

Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.30 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.30 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden. De stukken kunnen ook geraadpleegd worden via de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden kunnen gedurende genoemde termijn van 6 weken schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen bij het gemeentebestuur. Wij ontvangen uw zienswijze bij voorkeur schriftelijk.

Zienswijzen kunnen gericht worden aan:

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas

t.a.v. team Omgeving

Postbus 6005

5960 AA Horst

(onder vermelding van: "Zienswijze hogere grenswaardeprocedure Venrayseweg 81 / Vermeerstraat Horst "

Horst, 7 januari 2021

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas

Namens dezen,



Marcel Ohlenforst

Teamhoofd Team Omgeving