



Deurne, 19 april 2021
Kenmerk: 1281048
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 2

Geachte 

Op 3 februari 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning op het adres Overloop 2a te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0106. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Gebruik t.b.v. mantelzorg nadat aanbouw tegen linker zijgevel is gesloopt

De aanbouw tegen de linker zijgevel van de woning moet worden gesloopt. Zolang de aanbouw tegen de linker zijgevel aanwezig is, mag de aanbouw aan de achterzijde niet vergunningvrij in gebruik worden genomen als mantelzorgwoning. Voor het slopen van deze aanbouw moet u een sloopmelding indienen via www.omgevingsloket.nl. Pas nadat deze aanbouw gesloopt is mag de aanbouw aan de achterzijde vergunningvrij in

gebruik worden genomen voor mantelzorg op basis van artikel 2, lid 22 van bijlage II bij Besluit omgevingsrecht, mits aan de volgende definities wordt voldaan:

- *Huisvesting in verband met mantelzorg*: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.
- *Mantelzorg*: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.

De aanbouw aan de achterzijde van de woning mag alleen voor mantelzorg worden gebruikt en niet als 'reguliere' tweede woning.

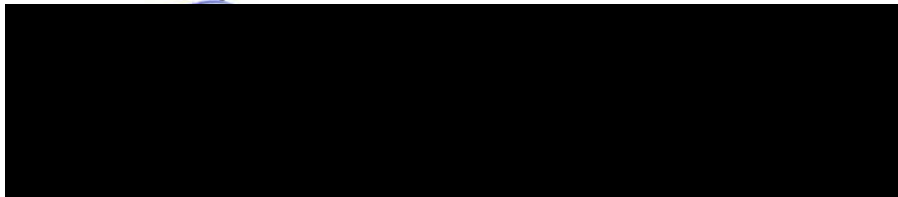
Huisnummerbesluit voor de mantelzorgwoning

In de bijlage treft u ook een huisnummerbesluit aan voor de mantelzorgwoning.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

1. Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0106
2. Huisnummerbesluit

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0106/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 3 februari 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie R, nr. 731 en plaatselijk bekend Overloop 2a te Liessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0106.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5797043:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 3 februari 2021.
2. _kenm_1277487_tekening_platte_grond_xlsx met datum ontvangst d.d. 3 februari 2021.
3. mmix_kenm_1277487_gevelkozijnen_ABC_xlsx met datum ontvangst d.d. 3 februari 2021.
4. [REDACTED]_brf_gem_5797043_PDF met datum ontvangst d.d. 12 april 2021.
5. [REDACTED]_Liessel_5797043_bouwtek_2_pdf met datum ontvangst d.d. 12 april 2021.

Deurne, 19 april 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,

C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 april 2021 aan [REDACTED] voor het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning op het adres Overloop 2 te Liessel, geregistreerd onder nummer HZ-2021-0106.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een aanbouw aan de achterzijde van de woning op het adres Overloop 2a te Liessel.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 22 februari 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 16 maart 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor deze aanvraag kan, ondanks dat sprake is van legalisatie, worden volstaan met een omgevingsvergunning 'handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening' en is een omgevingsvergunning 'bouwen' niet vereist. Wij hebben daarbij het volgende overwogen. Op grond van artikel 5 lid 2 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kan geen sprake zijn van vergunningsvrij bouwen, wanneer een activiteit plaatsvindt in, aan, op of bij een bouwwerk dat in strijd met artikel 2.1 van de Wabo is gebouwd of wordt gebruikt. Door afgifte van deze omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, wordt de ruimtelijke situatie gelegaliseerd. Er is dan geen sprake meer van een strijdigheid als bedoeld in artikel 5 lid 2 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Op dat moment is ons inziens geen omgevingsvergunning voor het bouwen meer nodig. Om de omgevingsvergunning voor het bouwen toch te vragen, achten wij niet proportioneel. Daarom kan worden volstaan met de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Kom Liessel, 2^e herziening" waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is.

Strijdigheden

Het maximale bebouwingspercentage is 50%. Het perceel is 437 m² groot waardoor er dus maximaal 218,5 m² bebouwd mag zijn. Het oppervlak aan bouwwerken is circa 244 m². Het bebouwingspercentage is dus circa 56%.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2^o van de Wabo kan voor de gebouwde bijbehorende bouwwerken aan de achterzijde worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan.

Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheid

De aanbouw is reeds gerealiseerd. Ruimtelijk en stedenbouwkundig bestaan er geen bezwaren tegen de overschrijding van het bebouwingspercentage door de uitbreiding van bebouwing achter de woning en het dichtmaken van de gevels. Deze aanbouw biedt hierdoor voldoende ruimte om een passende indeling voor een mantelzorgwoning mogelijk te maken.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2021-0106-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Overloop 2a, 5757 GR te Liessel**

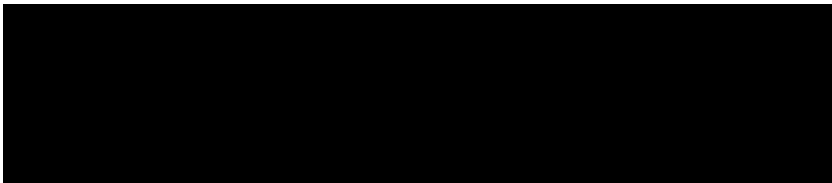
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 19 april 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart:

(t.b.v. een mantelzorg woning)

Overloop 2a (even) te Liessel

Postcode: 5757 GR Liessel

Squit-xo nr.: HZ-2021-0106



Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE

Afd. Ruimte & Samenleving
Team Leefomgeving

Onderwerp :

Overloop 2a (even) te Liessel

Getekend : LW

Datum : 19 april 2021

Tekening: t.b.v. BAG-registratie

Huisnummerkaart

Schaal : 1:500 - A4-S

Plotdatum: 19 april 2021