

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5616111
Aanvraagnaam	3geschakelde woningen Waterstraat Horst
Uw referentiecode	Start punt wonen
Ingediend op	20-11-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 3 geschakelde levensloop bestendige woningen.
Opmerking	HET PLAN VOLDOET AAN HET LOKALE AFWEGINGSKADER WONINGBOUW IN DE KERN
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID
Bijlagen n.v.t. of al bekend	WELSTAND IS REEDS UITGEVOERD, OVERIGE GEGEVENS ZIJN OP DE BETEKTEKENING AANGEGEVEN

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Marcel Ohlenforst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	65776674
Vestigingsnummer	000034461124
(Statutaire) naam	Startpunt Wonen B.V.
Handelsnaam	Startpunt Wonen BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Beunen
Functie	eigenaar/directie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5961GX
Huisnummer	33
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kranestraat
Woonplaats	Horst

4 Correspondentieadres

Adres	Kranestraat 33 5961GX Horst
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0613387266
Faxnummer	-
E-mailadres	info@startpuntwonen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	13041192
Vestigingsnummer	000000745790
(Statutaire) naam	Formtek Buro voor Bouwkunde & Interieur
Handelsnaam	Formtek Buro voor Bouwkunde interieur tuinen 3Dimpressies

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	RTP
Voorvoegsels	-
Achternaam	Puts
Functie	eigenaar/directie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6049GJ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Banmolen
Woonplaats	Herten

4 Correspondentieadres

Adres	Banmolen 2 6049GJ Herten
-------	-----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622512533
Faxnummer	-
E-mailadres	info@formtek.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Horst aan de Maas
Kadastrale gemeente	Horst
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	2274
Bouwplannaam	waterstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een Plan wat voldoet aan de lokale afwegingskaders woningbouw in de kern.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

254

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1306

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	254

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	316
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	196

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	bruin grijs gen.
- Plint gebouw	baksteen	mangaan
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs/zwart
Kozijnen	kunststof	ral 7001
- Ramen	kunststof	ral 7001
- Deuren	kunststof	ral 7001
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	mastgoot o.g	zink
Dakbedekking	keramische pan	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De mogelijkheid om binnen de regels van het bestemmingsplan nog twee niet-vrijstaande woningen te realiseren, is niet aanwezig.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

onbebouwde kavel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bebouwde kavel tbv 3 woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

deze zijn in de bijgevoegde documenten omschreven

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

waterstraat...zie situatie

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3 stuks in-of uitrit van 4,00m1 per stuk.

Welk materiaal wordt gebruikt?

nntb...waarschijnlijk bestrating of een betonplaat..

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bestektekeningen_pdf	bestektekeningen.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-11-20	In behandeling
2020183-MPG1_pdf	2020183-MPG1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-20	In behandeling
2020183-MPG2_pdf	2020183-MPG2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-20	In behandeling
2020183-MPG3_pdf	2020183-MPG3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-20	In behandeling
EPC_pdf	EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-20	In behandeling
2020183-BB_pdf	2020183-BB.pdf	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-11-20	In behandeling
Bijlagen_Bijlage_1__Aeriusberekening_pdf	Frans Woltersstraat Horst 3 nov. 2020_Bijlagen_- Bijlage 1 Aeriusberekening.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-11-20	In behandeling
Bijlage_2__Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Frans Woltersstraat Horst 3 nov. 2020_Bijlagen_- Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-20	In behandeling
straat_Horst_3_nov_-_2020_Toelichting_pdf	Frans Woltersstraat Horst 3 nov. 2020_Toelichting.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-20	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 95000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 285000