

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

19 april 2021

Zaaknummer

2021-004622

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Gemeente Overbetuwe
T.a.v. de heer E. Gloudemans
Postbus 11
6660 AA ELST GLD

Locatie verontreiniging

Nieuwe Aamsestraat (nieuwbouw Rijnstate
ziekenhuis)

Gemeente

Overbetuwe

Plaats

Elst

Nummer verontreiniging

GE173404715

Melder

Gemeente Overbetuwe

Beste meneer Gloudemans,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet gebeuren in 2021. De sanering duurt naar verwachting een half jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 april 2021

Zaaknummer

2021-004622

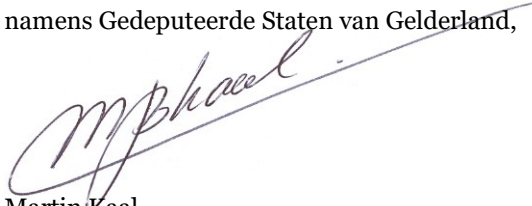
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03440623

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

De sanering wordt uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van een dependance van het Rijnstate ziekenhuis. Alle ernstige verontreiniging binnen de voor de realisatie van de herontwikkeling noodzakelijke graafwerkzaamheden is na afronding van de sanering verwijderd. Eventuele restverontreinigingen (groter dan de interventiewaarde) waar niet gegraven hoeft te worden, worden afgedekt middels een leeflaag en/of duurzame aaneengesloten verharding of gebouw. De overige licht en matig verontreinigde grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden wordt, indien civieltechnisch mogelijk, herschikt binnen het werk.

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum
19 april 2021

Zaaknummer
2021-004622

Blad
4 van 5

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Raamsaneringsplan Nieuwe Aamsestraat Elst, Ingenieursbureau Land, 30 maart 2021, kenmerk: R02-78000.04-ASL.

4.2 Voorgestelde sanering

Op gehele terrein zijn diverse spots en diverse verontreinigingen aangetroffen. Het terrein betreft een oud bedrijfs- en rangeerterrein. Op het terrein zijn bij het recente onderzoek maar ook bij in het verleden uitgevoerd onderzoek meerdere spots met verontreinigingen aangetroffen gerelateerd aan de voormalige activiteiten. In het kader van de herontwikkeling wordt het terrein beschouwd als één verdacht gebied en als één werkgebied, waarbij ten gevolge van het voormalige gebruik verspreid over het terrein ernstig verontreinigde spots met minerale olie, PAK, metalen en asbest aanwezig zijn. Op basis hiervan is besloten het raamsaneringsplan voor het gehele gebied van toepassing te verklaren. Op deze wijze worden nog niet bekende spots die eventueel tijdens de uitvoering aangetroffen worden, alsnog aangepakt conform de werkwijze zoals opgenomen in het raamsaneringsplan.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Eerste fase (sanering).
De schone, licht en matig verontreinigde (< interventiewaarde) grond boven de sterk verontreinigde bodemlagen wordt afgegraven en in depots geplaatst, om eventueel in een later stadium weer teruggeplaatst te kunnen worden. Daarna worden de spots met sterk verontreinigde grond ontgraven onder de betreffende veiligheidsregimes. De ernstig verontreinigde grond wordt na ontgraven direct afgevoerd naar een erkende verwerker. Na afronding van de saneringen is de bekende ernstig verontreinigde grond (> interventiewaarde) met PAK en minerale olie op het zuidelijkterreindeel en op het noordelijke terreindeel de verontreiniging (> interventiewaarde) met PAK, metalen en asbest verwijderd.

Datum
19 april 2021

Zaaknummer
2021-004622

Blad
5 van 5

- Tweede fase (ontgraving ten behoeve van realisatie).
Na sanering van de spots met sterk verontreinigde grond in de saneringsfase, wordt de bekende licht en matige verontreinigde grond die binnen het ontgravingsprofiel van de uit te voeren civieltechnische werkzaamheden valt ontgraven en in depot geplaatst. Tijdens de ontgravingswerkzaamheden voor de realisatie van de herinrichting van het terrein wordt alle grond waarin een oliegeur dan wel olie-waterreactie wordt waargenomen in apart depot geplaatst en na indicatieve keuring wordt de licht tot matig verontreinigde grond voor zover civieltechnisch geschikt, herschikt binnen de herontwikkeling.

Alle ontgravingswerkzaamheden worden gerealiseerd onder toezicht van een milieukundig begeleider. Als onverwachte spots aangetroffen worden, wordt milieukundige begeleiding erbij gehaald en wordt de grond herschikt dan wel afgevoerd.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2