

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

19 april 2021

Zaaknummer

2021-004622

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Gemeente Overbetuwe
T.a.v. de heer E. Gloudemans
Postbus 11
6660 AA ELST GLD

Locatie verontreiniging

Nieuwe Aamsestraat (nieuwbouw Rijnstate
ziekenhuis)

Gemeente

Overbetuwe

Plaats

Elst

Nummer verontreiniging

GE173404715

Melder

Gemeente Overbetuwe

Beste meneer Gloudemans,

Op 1 april 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbepalingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

19 april 2021

Zaaknummer

2021-004622

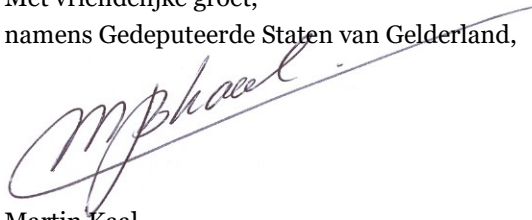
Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03440622

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

2.1 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek Rijnstate Aamsestraat Elst, Ingenieursbureau Land, 27 juli 2020, kenmerk: R01-78000.04-ASL-d01.

3.2 Beschrijving situatie

In verband met de geplande nieuwbouw van het Rijnstate ziekenhuis op het voormalige Vestiaterein en het voormalige P&R terrein oost en Het Klooster (perceel ten noorden van de Nieuwe Aamsestraat) is bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie is gelegen aan de oostzijde van het spoor Arnhem-Nijmegen in Elst en ten noorden en ten zuiden van de Nieuwe Aamsestraat.

Op het terrein wordt een dependance van het Rijnstate ziekenhuis gebouwd.

Het terrein heeft een oppervlakte van circa 48.910 m².

Datum
19 april 2021

Zaaknummer
2021-004622

Blad
4 van 5

Het zuidelijke terrein is in het verleden onderzocht. Hierbij zijn meerdere spots met sterk verhoogde gehalten PAK en minerale olie in de bodem aangetroffen. Bij recent uitgevoerd onderzoek zijn ter plaatse van een tweetal van deze eerder aangetroffen spots nog sterk verhoogde gehalten PAK en minerale olie in de grond aangetroffen. In het grondwater zijn geen relevante verontreinigingen meer aangetroffen tijdens het laatste uitgevoerde onderzoek.

Ter plaatse van het terrein den noorden van de Nieuwe Aamsestraat is een ernstige bodemverontreiniging met asbest aangetroffen en een tweetal spots met sterk verhoogde gehalten aan respectievelijk PAK en koper, zink en PAK. Tevens zijn verspreid over de locatie diverse spots met licht en matig verhoogde gehalten aangetroffen.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 0,5 m-mv uit (humeus) zand. Daaronder bevindt zich van circa 0,5 tot 1,0 m-mv een kleilaag. Hieronder is, tot de maximale boordiepte van circa 3,5 m-mv, matig fijn, zwak siltig zand aanwezig. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde		40	Minerale olie
grond	interventiewaarde		25	PAK

Naast de aangetroffen verontreinigingssspots is de bodem ter plaatse van sleuf 221 een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen. Het is niet uitgesloten dat er op het terrein nog meer spots met sterke verontreiniging aanwezig zijn.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

De risico's met betrekking tot de asbestverontreiniging zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.