

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 april 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een signaleringsbord.

Activiteiten : Bouw
Monument
Reclame
Projectadres : Dorpsstraat 14 in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie O, Nummer 2020
Gemeente Steenderen, Sectie O, Nummer 2019
Ontvangst aanvraag : 8 februari 2021
Kenmerk : 2021-0289

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Productgegevens Coop Doosletters 1000mm.pdf
 - 5809663_1612792978964_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Coop Aalderink Steenderen 29 maart 2021 v5.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - 'Centrum' (artikel 14);
 - Functieaanduidingen 'horeca van categorie 1' 'specifieke vorm van waarde - gemeentelijk monument' en 'supermarkt'
 - 'Waarde – Archeologie' (Artikel 37);

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 6 april 2021 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Het monument betreft oorspronkelijk het café, woonhuis en een aangebouwde schuur, in hoofdvorm daterend uit omstreeks 1915. Tegenwoordig zijn er in het gebouw enkele winkelvoorzieningen aanwezig.

Wijzigingen

Het plan betreft het aanbrengen van nieuwe led reclame en de vervanging van de bestaande panelen, parkeerborden en glasbeplating.

Beoordeling

In algemene zin is geadviseerd om de ramen zoveel mogelijk ongewijzigd te laten en niet te beplakken met folie. Indien de toepassing van een folie wenselijk is in verband met de achtergelegen ruimte (bijvoorbeeld stellingkasten) is geadviseerd te kiezen voor een antracietkleurige bestickering.

Tevens is geadviseerd om het bord op pagina 4 van het op 8 februari ingediende bestand 'Aalderink Steenderen' (behoort niet tot stukken van de aanvraag, is vervangen door 'Coop Aalderink Steenderen 29 maart 2021 v5.pdf') te laten vervallen. Dit zorgt voor meer rust in het beeld in relatie tot het monument en de bovenlichtjes op pagina 6 (wederom bestand van 8 februari, zelfde opmerking) niet te voorzien van een bestickering. Door de entree geheel uit te voeren in een donkere (groene) kleurstelling ontstaat een rustiger en hoogwaardiger eindbeeld.

Het definitieve plan is grotendeels aangepast conform eerder gemaakte opmerkingen, behalve voor wat betreft de kleur van het folie. Deze dient in een antraciete kleurstelling te worden uitgevoerd in plaats van donker groen.

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

Reclame

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het maken, plaatsen of voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook wordt in ieder geval betrokken;

- a. dubbelbestemming of gebiedsaanduiding, die het aanbrengen van het reclameobject kan veroorzaken;
 - Op basis van het geldend bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" is de grond ter plaatse bestemd als 'Centrum' (artikel 14). En geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 37).
- b. of het reclameobject rechtstreeks verband houdt met de activiteiten die in het pand of op het perceel plaatsvinden;
 - Het reclameobject maakt onderdeel uit van de supermarkt op het erf.
- c. als er sprake is van meerdere reclameobjecten of deze in een eenduidige vormgeving uitgevoerd zijn;
 - De reclameobjecten hebben voldoende eenduidige vormgeving (tevens beoordeeld op 6 april 2021 door de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten).

- d. of het reclameobject een verrijking is van de gevel of openbare ruimte of ten minste voor wat betreft de plaatsing, de kleurstelling, het materiaalgebruik en/of detaillering, niet ontsierd zijn voor het beeld en geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte;
 - Op 6 april 2021 is positief beoordeeld door de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). Deze beoordeling maakt onderdeel uit van deze vergunning.
- e. of er sprake is van overlast voor gebruikers van in de nabijheid gelegen onroerend goed;
 - Het reclameobject wordt vernieuwd en vormt geen overlast voor gebruikers van in de nabijheid gelegen onroerend goed.
- f. er sprake is van uitzichtbelemmering (hoek- en in-/uitritsituaties).
 - De reclameobjecten vormen geen uitzichtbelemmerende situatie.

Voorschriften

Om geen afbreuk te doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte worden aan de vergunning voorschriften verbonden wat betreft de plaatsing en het materiaalgebruik, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 3.350, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00	€ 375,00
Vermindering: kleine bouwwerken van maximaal 10 m2 (waaronder ook schuttingen)	€ -187,50
Handelsreclame: Permanente reclameuitingen	€ 135,00

Totaal Leges	€ 322,50
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0289

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

2. Monument

1. Het naambord op pagina 4 van het 8 februari ingediende bestand 'Aalderink _Steenderen' dient verwijderd te worden.
2. Het raamfolie dient in een antraciete kleurstelling te worden uitgevoerd.

3. Reclame

1. De reclameobjecten mogen alleen worden geplaatst op de aangevraagde locatie