



Gemeente **Zeist**

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist
Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl

www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist
www.facebook.com/gemeentezeist

Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging
bij de Krijgsmacht
t.a.v.
Amersfoortseweg 59
3712 BB te Huis ter Heide

Datum	21 april 2021	Ons kenmerk	0392442
Burgerservicenummer		Uw kenmerk	
Bijlage(n)	Aanhangsel en terrastekening	Behandeld door	Mevr. E. Zoet
Onderwerp	Exploitatievergunning + aanhangsel, "Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging bij de Krijgsmacht", Amersfoortseweg 59		

► GEANONIMISEERDE VERGUNNING

Geachte bestuursleden,

Ik heb besloten om "Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging bij de Krijgsmacht" een exploitatievergunning voor een openbare inrichting (horecabedrijf) te verlenen. In het vervolg van deze brief licht ik mijn besluit nader toe.

Ontvangst aanvraag

Op 4 december 2020 ontving ik uw aanvraag, namens "Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging bij de Krijgsmacht", om op basis van artikel 2:28, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening Zeist 2017 (hierna: de APV), een vergunning te verlenen voor de exploitatie van een openbare inrichting (horecabedrijf) op het adres Amersfoortseweg 59, 3712 BB te Huis ter Heide. Uw aanvraag is geregistreerd onder het kenmerk 0392442.

Ontvankelijkheid

Op 22 december 2020 vroeg ik u aanvullende gegevens in te dienen. Op 21 januari 2021 ontving ik uw volledige aanvraag en heb ik uw aanvraag ontvankelijk verklaard.

Procedure

Uw aanvraag om een exploitatievergunning is getoetst aan de artikelen 2:28, 2:28a, 2:28b, 2:29 en 1:5 van de APV.

Overwegingen

- De vergunning is aangevraagd voor de openbare inrichting, genaamd "Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging bij de Krijgsmacht", gelegen aan het perceel Amersfoortseweg 59, 3712 BB te Huis ter Heide.
- Uw openbare inrichting (horecabedrijf) heeft de aard van een conferentieoord met logies.
- In uw openbare inrichting worden de volgende activiteiten aangeboden: verstrekking van etenswaren en dranken voor gebruik ter plaatse.

- De openbare inrichting wordt geëxploiteerd door de rechtspersoon genaamd “Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging bij de Krijgsmacht”. De vergunning is aangevraagd door (.....), directeur van “Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging bij de Krijgsmacht.”
- Aan het Omgevingsloket is advies voor het bestemmingsplan gevraagd. De aard van de openbare inrichting is niet in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Amersfoortseweg e.o.’ en heeft de bestemming ‘Buitenplaats’.
Binnen deze bestemming is kleinschalige, paracommerciële horeca en terras toegestaan, zolang het ondergeschikt blijft aan de maatschappelijke activiteiten van Stichting tot Steun van de Protestantse Geestelijke Verzorging bij de Krijgsmacht. Horeca mag dus niet als activiteit op zichzelf worden geëxploiteerd.
- De vestiging van de openbare inrichting heeft, gezien er geen klachten bekend zijn vanuit de omgeving, naar verwachting geen nadelig effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving. Hiervoor is advies gevraagd aan de politie, de wijkmanager en de Omgevingsdienst regio Utrecht.
- De leidinggevende(n) aan de eisen van artikel 2:28b, eerste lid, van de APV voldoen.
- Voor het verstrekken van alcoholhoudende drank is een vergunning vereist op grond van artikel 3 van de Drank- en Horecawet. Er is een drank- en horecavergeving aangevraagd voor het schenken van alcoholhoudende drank in de openbare inrichting. Omtrent deze aanvraag wordt gelijktijdig met deze exploitatievergunning een drank- en horecavergeving verleend.

Openingstijden

Een openbare inrichting moet, in overeenstemming met artikel 2:29, eerste lid, van de APV, gesloten zijn tussen 24.00 uur en 06.00 uur. Indien de openbare inrichting de deuren wil openen op de tijden dat het gesloten moet zijn overeenkomstig de APV (tussen 24.00 uur en 06.00 uur), dan dient u hiervoor een ontheffing sluitingstijden bij de burgemeester aan te vragen. In het Uitvoeringskader Horeca 2015 is per soort horecagelegenheid bepaald welke ontheffingen verleend kunnen worden ten aanzien van de sluitingstijd.

De beoogde openingstijden voor de horeca-inrichting zijn volgens uw aanvraag:

- Maandag tot en met vrijdag van 15.00 tot 24.00 uur.
- Zaterdag en zondag van 13.00 tot 24.00 uur.

De beoogde openingstijden voldoen aan de gestelde eisen in het horecabeleid 2012 en het Uitvoeringskader Horeca 2015.

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

Naam lokaliteit:	Oppervlakte in vierkante meter
Koetshuis	248
Logiesgebouw	1741
Kapel/ Stiltecentrum	145
Landhuis	527
Terrassen	63 + 44 + 45 + 53 (totaal 205)

Besluit

De vergunning voor het exploiteren van een openbare inrichting te verlenen, zolang wordt voldaan aan de gestelde voorschriften en beperkingen in deze vergunning.

Voorschriften en beperkingen openbare inrichting

1. De openbare inrichting mag uitsluitend geopend zijn tijdens de in de vergunning en de APV genoemde openingstijden.
2. De vergunninghouder is te allen tijde verplicht er zorg voor te dragen dat het komen en gaan van bezoekers en de bedrijfsvoering op een ordelijke wijze plaatsvindt.
3. De vergunninghouder dient te voorkomen dat de exploitatie van de onderneming leidt tot nadelige aantasting van het woon- en leefklimaat in de omgeving, in de vorm van hinder en/of overlast.
4. De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat er geen onnodige geluidsoverlast ontstaat.

5. De vergunninghouder dient zorg te dragen voor deugdelijk toezicht binnen, voor en in de directe omgeving van de openbare inrichting en dient hinder en overlast veroorzaakt door horecabezoekers zoveel mogelijk te voorkomen en/of te beperken.
6. De vergunninghouder dient er zorg voor te dragen dat geen grote groepen bezoekers gelijktijdig de openbare inrichting verlaten en dat de sluiting van de openbare inrichting ordelijk verloopt.
7. De vergunninghouder dient bij overlast of dreiging van overlast onmiddellijk contact op te nemen met het horecateam van de Nationale Politie, regionale eenheid Midden Nederland.
8. Aan ambtenaren van de politie, de gemeentelijke bestuursorganen (toezichthouders/BOA's) en de Veiligheidsregio Utrecht wordt te allen tijde onmiddellijk toegang tot de inrichting verleend. Eventueel te geven aanwijzingen door politiefunctionarissen, toezichthouders/BOA's, andere opsporingsambtenaren en de toezichthouders van de Veiligheidsregio Utrecht (de brandweer) dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.
9. Deze vergunning moet in de inrichting aanwezig zijn en moet op eerste vordering van een ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van wettelijke voorschriften, ter inzage worden gegeven.
10. Tenminste één van de leidinggevendenden (zoals opgenomen in het aanhangsel) of één van de barvrijwilligers (als bedoeld in artikel 1 van de Drank- en Horecawet) dient tijdens de openingsuren in de inrichting aanwezig te zijn.
11. De aanwezige leidinggevende of barvrijwilliger (als bedoeld in artikel 1 van de Drank- en Horecawet) dient bij het constateren van een strafbaar feit door één van de aanwezigen, direct de politie te waarschuwen en dit tevens schriftelijk aan de burgemeester te melden.
12. De openbare orde mag niet nadelig worden beïnvloed als gevolg van de exploitatie.
13. In de inrichting mag geen handel in of verkoop van soft-, c.q. harddrugs plaatsvinden door wie dan ook.
14. U moet zelf controleren of u voldoet aan de milieuwetgeving en brandveiligheidsvoorschriften.
15. Deze vergunning blijft slechts van kracht indien en zolang de exploitatie zoals vermeld in deze vergunning niet wordt gewijzigd. Bij verandering van situatie moet u een nieuwe exploitatievergunning aanvragen. In de volgende gevallen heeft u in ieder geval een nieuwe exploitatievergunning nodig:
 - a. Bij verandering en/of uitbreiding van uw activiteiten.
 - b. Bij verandering van ondernemer.
16. Binnen 6 maanden na afgifte van deze vergunning dient er een start te zijn gemaakt met de exploitatie van de openbare inrichting.
17. Deze vergunning is verleend behoudens rechten van derden.
18. De vergunning geldt uitsluitend voor de vergunninghouder en kan niet/mag niet, al dan niet tegen betaling, aan derden worden overgedragen.

Voorschriften en beperkingen terras

1. De oppervlakte van het terras betreft totaal 205 m² (conform bijgevoegde transactie-tekeningen, welke integraal onderdeel uitmaakt van deze vergunning). Het terras is op eigen grond gelegen. Hierover wordt **geen** precariobelasting in rekening gebracht.
2. Het terras is vergund voor het gehele jaar.
3. Het gebruik van het terras mag geen onevenredige overlast veroorzaken voor de omgeving.
4. Het is verboden op een terras versterkte of levende muziek ten gehore te (laten) brengen.
5. De vergunninghouder is gehouden te doen en te laten hetgeen redelijkerwijs van hem gevergd kan worden om hinder en overlast, veroorzaakt door in de inrichting en/of op het terras aanwezige bezoekers en/of door komende en vertrekkende bezoekers, te voorkomen of te beperken.
6. De terrasmeubels dienen gedurende de tijden dat de gelegenheid gesloten is van het trottoir te zijn verwijderd of op zo een manier vastgemaakt, dat er geen calamiteiten door kunnen ontstaan.
7. Schade aan gemeente-eigendommen en vervuiling van het openbaar gebied zal door de gemeente, op kosten van de vergunninghouder worden hersteld, c.q. gereinigd.
8. Het terras mag geen hinder vormen voor de reiniging van de openbare weg (waaronder het trottoir).
9. Bij werkzaamheden aan de openbare ruimte dient u te allen tijde het terras en de terrasinrichting te verwijderen en verwijderd te houden.
10. Hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) dienen altijd toegang te houden tot het trottoir en aanliggende panden.
11. Alle aanwijzingen van politie, brandweer en gemeente dient u stipt en onmiddellijk uit te voeren.
12. Het terras dient om 24.00 uur gesloten te zijn.

Melding nieuwe leidinggevende

Wanneer een nieuwe leidinggevende in uw bedrijf gaat werken moet u deze persoon vooraf bij mij melden. U kunt dan bij het Ondernemersplein of via de website een meldingsformulier opvragen. Het ingevulde formulier kunt u, samen met de daarin gevraagde documenten en gegevens, aan mij retourneren.

Wijzigingen

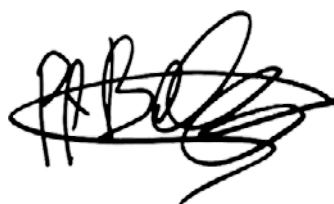
Wanneer, naast de wijziging van een leidinggevende, één of meerdere andere van de gegevens zoals vermeld op de genoemde vergunning wijzigen, of wanneer er zich andere wijzigingen voordoen in uw bedrijfsvoering, verzoek ik u mij hiervan direct in kennis te stellen.

Nadere informatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw vergunning dan kunt u contact opnemen met het Ondernemersplein Zeist, te bereiken via telefoonnummer 14 030 of via email ondernemersplein@zeist.nl.

Hoogachtend,

De burgemeester,
namens deze,
de manager van het Ondernemersplein



P.A. Belo

Kosten

De leges voor het beoordelen van uw aanvraag zijn € 294,55. Hiervoor wordt u apart een acceptgiro toegestuurd.

AANHANGSEL:

Kenmerk: 0392442
Datum: 21 april 2021

Aanhangsel als bedoeld in artikel 2:28a, tweede lid, van de APV, behorend bij de vergunning als bedoeld in artikel 2:28, eerste lid, van de APV met als kenmerk 0392442.

De onderstaande personen worden als leidinggevend, conform artikel 2:27, aanhef en onder d, van de APV, aangemerkt:

Leidinggevende	naam en voornaam	geboortedatum	geboorteplaats
I			
II			
III			
IV			
V			
VI			
VII			

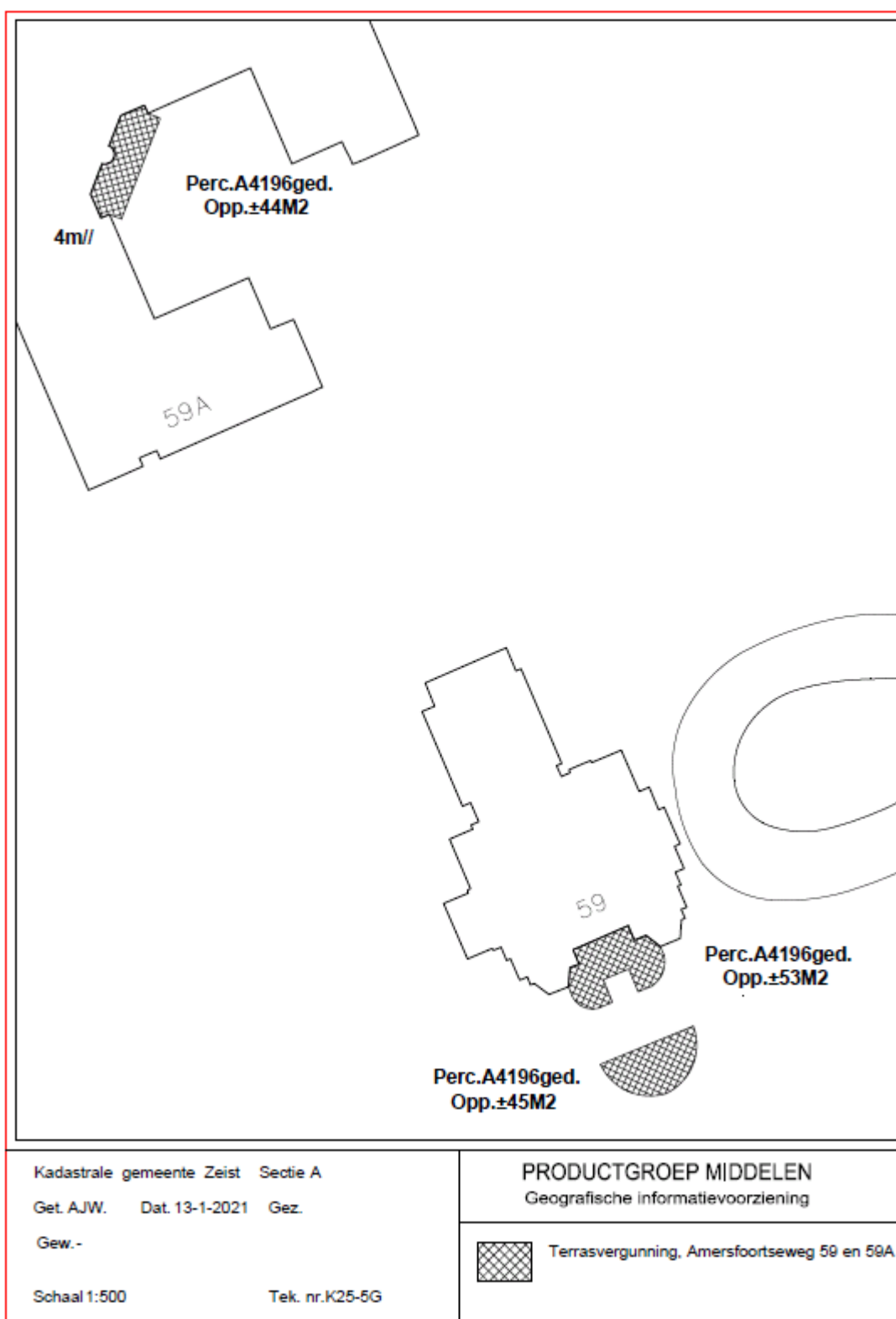
Hoogachtend,
de burgemeester,
namens deze,
de manager van het Ondernemersplein



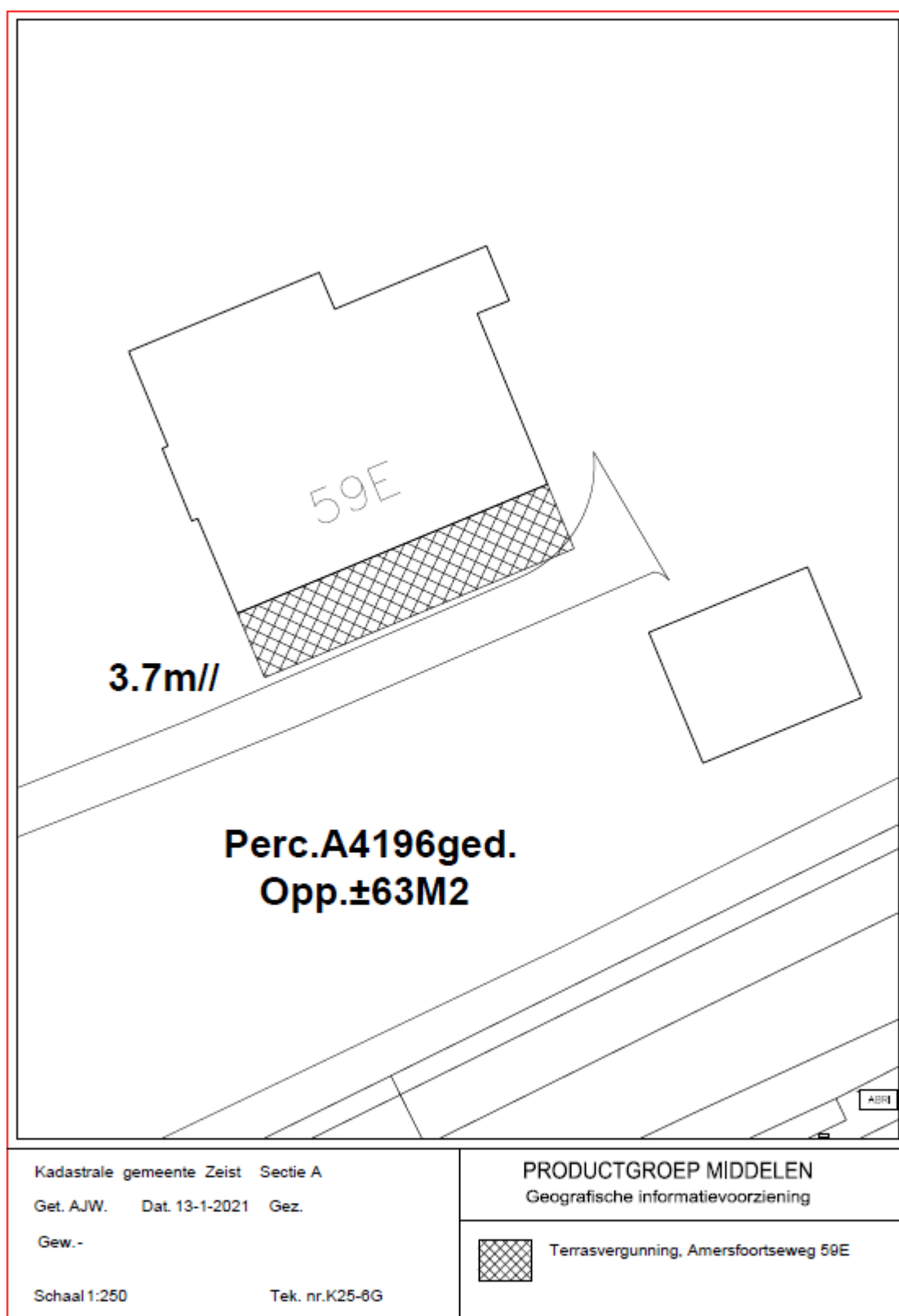
P.A. Belo

Dit aanhangsel of een afschrift daarvan dient overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:28a, derde lid, van de APV in de inrichting aanwezig te zijn

TERRASTEKENING



TERRASTEKENING



Bezwaar

Iedere belanghebbende kan tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar maakt, dan moet u dit doen binnen zes weken na de datum waarop het besluit is verzonden. U dient in het bezwaarschrift het volgende te vermelden:

- uw naam, uw adres en de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- de redenen van het bezwaar of een verzoek om een termijn voor het aanleveren van die redenen;
- uw handtekening.

Wij verzoeken u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in het bezwaarschrift op te nemen.

U dient uw bezwaarschrift te zenden aan: de burgemeester van de gemeente Zeist, Postbus 513, 3700 AM Zeist.

U kunt ook digitaal bezwaar maken. Dat kan via:

<https://www.zeist.nl/organisatie-bestuur/contact/schrijf-ons/reactie-op-besluit-gemeente/>

Hiervoor heeft u een DigiD-code nodig.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit, ondanks een bezwaarschrift, direct in werking. In het besluit zelf kunt u terug zien wanneer het besluit in werking treedt. Gelijktijdig met of na indiening van het bezwaarschrift kunt u bij de Rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op het bezwaarschrift, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. U kunt dit verzoek indienen bij: de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Digitaal kunt u een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank

via: <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Aanwijzingen

De vergunning kan, in overeenstemming met artikel 1:8 APV, worden ingetrokken of gewijzigd:

- a. indien ter verkrijging daarvan onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. indien op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten opgetreden na het verlenen van de vergunning of ontheffing moet worden aangenomen, dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan de vergunning of ontheffing is vereist;
- c. indien de aan de vergunning of ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. indien van de vergunning of ontheffing geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij het ontbreken van een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. indien de houder dit verzoekt.