



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999192035_9999855178

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Aafje, Meidoornsingel 208

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Ontwerp omgevingsvergunning Aafje,
Meidoornsingel 208 Rotterdam

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning voor het project Aafje aan de Meidoornsingel 208 te Rotterdam, waarbij door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 van de Wabo van het bestemmingsplan Schiebroek-Zuid wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor de nieuwbouw van 60 zorgappartementen. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs van 4 november 2020, kenmerk: Rakv530acA0.fa.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (inclusief tramverkeer). Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken.

Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Wilgenplaslaan inclusief tramverkeer)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag maximaal 63 dB zijn vanwege de stedelijke weg Wilgenplaslaan (incl. het tramverkeer).

Bronmaatregelen

Als bronmaatregelen kan gedacht worden aan vermindering van (vracht)verkeer, snelheidsverlaging en of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de (toekomstige) ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied is een vermindering van (vracht)verkeer op de stedelijke wegen in het plangebied niet aan de orde.

Op de Wilgenplaslaan geldt een maximum snelheid van 50 km/uur. Voor deze weg zou een snelheidsverlaging (van 50 km/u naar 30 km/u), in overleg met verkeersdeskundigen, overwogen kunnen worden. Het akoestisch effect van snelheidsverlaging op de weg is echter bij de ontwikkellocatie naar verwachting gering en niet opportuun voor een enkel bouwplan. Voor de Wilgenplaslaan kan het toepassen van stiller asfalt in overweging worden genomen. De te behalen geluidsreductie is echter niet voldoende om de geluidbelasting vanwege de Wilgenplaslaan op de relevante ontwikkellocaties tot de voorkeurswaarde (48 dB) terug te dringen.

Volgens het Actieplan geluid 2019-2023 beperkt de RET de geluidsoverlast van trams door wielflensen te smeren en wielen van dempers te voorzien, regelmatig te slijpen en elke anderhalf jaar vervangen.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een geluidscherm langs de onderzochte stedelijke wegen is vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Er zijn geen andere wettelijke bronnen dan wegverkeer. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is alleen bij de zorgwoningen aan de oostzijde een geluidluwe gevel aanwezig, ter compensatie zijn wel twee gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimten aanwezig (dakterras en de patio). Ook worden ter plaatse van de balkons aan de westzijde (algemene ruimtes) de onderzijde van de balkons aan de westgevel als absorberend (≥ 0.9) uitgevoerd en wordt een gesloten balkonscherm van minimaal 1,0 meter hoog geplaatst.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer (incl. tramverkeer) worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor naam plan wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De zorgwoningen dienen zoveel mogelijk te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer (inclusief tramverkeer)

Zoneplichtige weg: Wilgenplaslaan				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Meidoornsingel 208, Schiebroek, sectie G, nummer 816 en 818	Westelijke gevel (4 zorgappartement)	W00	6/9,5/13/16	62/61/61/60
	Noordelijke gevel (20 zorgappartementen)	W01	6/9,5/13/16	58/57/57/56
		W02	6/9,5/13/16	58/57/57/56
		W03	6/9,5/13/16	57/57/57/57
		W04	6/9,5/13/16	57/57/57/57
		W05	6/9,5/13/16	57/57/57/57
		W06	6/9,5/13/16	55/55/55/55
	Zuidelijke gevel (38 zorgappartementen)	W07	6/9,5/13/16	59/59/59/58
		W08	6/9,5/13/16	56/57/57/57
		W09	6/9,5/13/16	54/55/56/55
		W10	6/9,5/13/16	52/53/55/55
		W11	6/9,5	51/52
		W12	6/9,5	50/51
		W13	9,5	50
	Oostelijke gevel (2 zorgappartementen)	W14	9,5	49



Figuur 1: locatie rekenpunten

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,


Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een ontwerpbesluit hogere waarde tegelijkertijd met de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage moet worden gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Greten Raadgevende Ingenieurs van 4 november 2020, kenmerk:



Blad: 6/6

Ons kenmerk: 9999192035_9999855178

Rakv530acA0.fa.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

RET