

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5547927
Aanvraagnaam	Omzetting kantoor tot bedrijfswon._Bamestraweg 7a
Uw referentiecode	2019-021
Ingediend op	26-10-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het kantoor boven een bedrijfsunit zal worden verbouwd tot bedrijfswoning.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Beemster
Bezoekadres:	Rijn Middelburgstraat 1 1462 ZG Middenbeemster
Postadres:	Postbus 7 1462 ZG Middenbeemster
Telefoonnummer:	0299 682121
Faxnummer:	0299 681771
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl
Website:	www.beemster.net
Contactpersoon:	team Vergunningen, gemeente Purmerend

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	K
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koning

2 Verblijfsadres

Postcode	1462 GS
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boschrijk
Woonplaats	Middenbeemster

3 Correspondentieadres

Adres	Boschrijk 6 1462 GS Middenbeemster
-------	---------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36048194
Vestigingsnummer	000016017749
(Statutaire) naam	EWP Purmerend B.V.
Handelsnaam	EWP Purmerend B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klein
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1471CM
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Kwadijk

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 64 1471CM Kwadijk
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1462VM
Huisnummer	7
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bamestraweg
Plaatsnaam	Middenbeemster
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Kantoor wordt omgezet naar woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoorfunctie op verdieping, begane grond is lichte industriefunctie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

95

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

63

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woonfunctie op verdieping, begane grond is en blijft lichte industrie functie.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Als bestaand	Als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

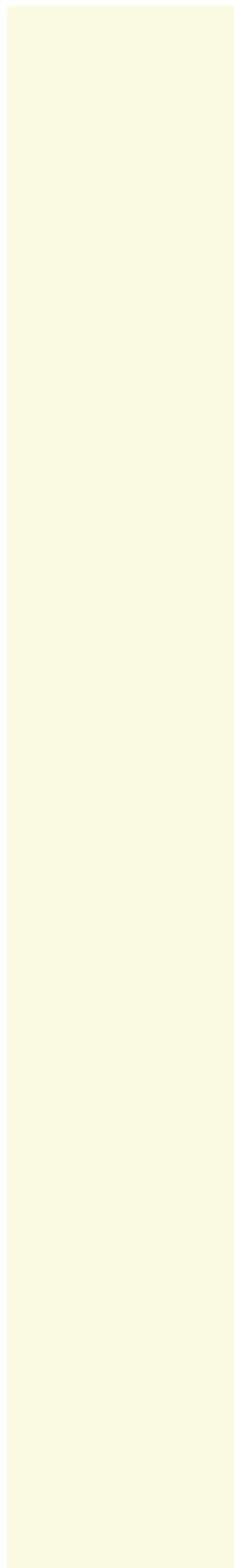
Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Als bestaand

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan staat bedrijfswoningen alleen toe in aangegeven bouwvlakken. Echter is er een nieuwe dorpsvisie waarin middels aangenomen amendement het volgende wordt aangegeven:
Bamestra: transformatie naar kleinschalig bedrijfs- en kantoorlandschap met bijbehorende bedrijfswoningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfswoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen gevolgen, op de naastgelegen percelen zijn al meerdere bedrijfswoningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2019-021_004_26-10--2020_pdf	2019-021_004_2-6-10-2020.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-26	In behandeling
2019-021_001_26-10--2020_pdf	2019-021_001_2-6-10-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-26	In behandeling
Foto_aanzicht_pand_JPG	Foto aanzicht pand.JPG	Anders	2020-10-26	In behandeling
-021_Berekening_vent-dagl_23-10-2020_pdf	2019-021_Berekening vent-dagl_23-10-202-0.pdf	Gezondheid	2020-10-26	In behandeling
1462_VM_-_7_WO_002--12-06--2019_V1_1_pdf	1462 VM - 7 WO 002-12-06-2019 V1.1.pdf	Gezondheid	2020-10-26	In behandeling
d_NL_IMRO_0370-_SVD0VMB20202040-va01_pdf	d_NL.IMRO.0370-.SVD0VMB20202040-va0-1.pdf	Anders	2020-10-26	In behandeling
en_Insulinde_behoud-en_voor_bedrijven_pdf	aangenomen amendement VVD BPP Dov MB Bamestra en Insulinde behouden voor bedrijven.pdf	Anders	2020-10-26	In behandeling