

Watervergunning Keur waterschap Vechtstromen

Datum: 19 april 2021

Zaaknummer: Z-2132121/21097836

Het dagelijks bestuur heeft op 6 april 2021 een vergunningaanvraag van u ontvangen voor het onttrekken van grondwater op XL business park 46 en 47 te Almelo. Hierop is de Keur waterschap Vechtstromen van toepassing. De aanvraag is geregistreerd onder Z-2132121.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor het droogmaken van rioolsleuven t.b.v. rioolaanleg en gewapende grondconstructie. De werkzaamheden vinden plaats op kadastrale percelen gemeente Ambt-Almelo, sectie O, nummers 1669 en 1703.

M.e.r.-verplichting

Een grondwateronttrekking is een activiteit die opgenomen staat in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage, wat betekent dat er een m.e.r.-aanmeldingsnotitie voor de werkzaamheden moet worden ingediend. Deze meldingsnotitie is ingediend en het besluit op deze notitie is als bijlage op de vergunningaanvraag ingediend. Het dagelijks bestuur heeft besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht, de Keur waterschap Vechtstromen en de vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

1. om op grond van artikel 3.93 van de Keur waterschap Vechtstromen aan XL Businesspark Twente te Almelo een tijdelijke vergunning te verlenen voor het tussen 3 mei 2021 en 23 juli 2021 onttrekken van:
 - 173 m³ grondwater per uur;
 - 4.145 m³ grondwater per dag;
 - 116.060 m³ grondwater per maand;
 - 157.376 m³ grondwater gedurende de looptijd van het project.
2. dat de werken uitgevoerd dienen te worden zoals aangegeven op de in de aanvraag benoemde documenten:
 - Memo XL-Businesspark (park 46 en 47) Twente in Almelo (214549/M04, Ortago Noordoost B.V., 31 maart 2021)
 - bemalingsplan (Vergunningonderbouwend rapport voor aanpassen gronddammen en uitstroomconstructies XL-Businesspark Twente in Almelo, 214057/R02, Ortago Noordoost B.V., 6 januari 2021);
 - monitoringsplan.
3. om de volgende voorschriften te verbinden aan de vergunning:

Voorschriften

1. Uitvoering en beheersing bemaling

- 1) Het grondwater mag worden onttrokken door middel van drains tot een diepte van maximaal 8.2 meter + NAP.
- 2) De vergunninghouder dient peilbuizen te plaatsen in/direct naast de bouwputten ter controle van de stijghoogte in de bouwput(ten).
- 3) Aan de hand van ten minste dagelijkse metingen van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen, dient het debiet zodanig geregeld te worden dat de te onttrekken hoeveelheid grondwater zo gering mogelijk en de verlaging van de stijghoogte minimaal is.
- 4) De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen mag niet meer bedragen dan 50 cm beneden de onderkant van de werkvloer.

2. Meten en registreren van de onttrokken hoeveelheid grondwater

- 1) De onttrokken hoeveelheid grondwater wordt dagelijks geregistreerd en op een meetstaat vastgelegd.
- 2) Er wordt zo gemeten dat het meetresultaat in enige maand niet meer dan vijf procent afwijkt van de werkelijk onttrokken hoeveelheid.
- 3) Meetinstrumenten worden op een goed toegankelijke en te allen tijde bereikbare plaats geïnstalleerd zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
- 4) De vergunninghouder zorgt ervoor dat de meetinstrumenten vóór aanvang van de bemaling, zijn geijkt, zodanig dat de volgens het tweede lid vereiste nauwkeurigheid gewaarborgd blijft.
- 5) Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Tevens worden voorvallen, die van invloed kunnen zijn op de meting, geregistreerd.
- 6) Een maand na de in de vergunning aangegeven einddatum wordt het registratieformulier met de maandelijks onttrokken hoeveelheid grondwater ingevuld en aan het waterschap toegezonden via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

3. Meten en registreren van de grondwaterstijghoogte

- 1) De vergunninghouder richt uiterlijk twee weken voor de start van de grondwateronttrekking een waarnemingsnet in voor het waarnemen van de stijghoogte van het grondwater.
- 2) De peilfilters worden op zodanige diepte geplaatst dat de stijghoogte van het grondwater altijd kan worden gemeten. De gaten ten behoeve van de peilfilters worden zodanig aangebracht dat een correcte meting kan worden uitgevoerd.
- 3) Het waarnemingsnet moet worden ingericht conform het monitoringsplan dat in bijlage 1 bij deze vergunning is bijgevoegd.
- 4) Na het inrichten van het in het eerste lid genoemde waarnemingsnet registreert de vergunninghouder binnen 14 dagen de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant en onderkant filter) in centimeter ten opzichte van N.A.P. en maaiveld;
 - b. de eerste gemeten stijghoogte;
 - c. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
 - d. de hoogte van het meetpunt (=referentiepunt, veelal bovenkant buis) in centimeter ten opzichte van N.A.P.;
 - e. de toegankelijkheid van de meetlocatie;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel;
 - g. de partij die de peilbuizen zal waarnemen.

- 5) De vergunninghouder zorgt dat de stijghoogte van het grondwater in de peilfilters tijdens de bemaling tenminste één maal per twee dagen wordt waargenomen. Voor aanvang van de bemaling en na afloop van de bemaling wordt de stijghoogte tenminste wekelijks opgenomen gedurende ten minste twee weken.
- 6) De in het vierde en vijfde lid bedoelde gegevens en waarnemingen moeten schriftelijk worden vastgelegd.

4. Maatregelen bouwkundige staat van bebouwing

- 1) Opgemerkt wordt dat er in het verleden enkele grote bemalingen zijn uitgevoerd waardoor mogelijk in het verleden eventuele zettingen hebben plaatsgevonden. In verband hiermee dient er voor uitvoering van de werkzaamheden na te worden gegaan of er binnen het risicogebied van de geplande bemaling bebouwing aanwezig is die als kwetsbaar of risicovol ten aanzien van het ontstaan van zettingsschade wordt aangemerkt. Voor deze bebouwing moet een bouwtechnische vooropname worden uitgevoerd.

5. Maatregelen watervoorziening van groen

In geval van droogteverschijnselen bij natuur of ander groen binnen het invloedsgebied, mogelijkwerijs veroorzaakt door de grondwateronttrekking, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat de natuur en het groen van water worden voorzien.

6. Maatregelen landbouw

- 1) De vergunninghouder dient met de eigenaren van de in het monitoringsplan genoemde landbouwpercelen afspraken te maken over het van water voorzien of financieel compenseren wanneer uitdroging van gewassen optreedt.
- 2) Ten minste twee weken voor aanvang van de bemaling worden de gemaakte afspraken aan het waterschap opgestuurd via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

7. Logboek

- 1) De vergunninghouder moet een logboek bijhouden, waarin in ieder geval de volgende gegevens staan vermeld:
 - a. de meetstaten van de geregistreerde hoeveelheden grondwater;
 - b. ijkrapporten van de gebruikte watermeters;
 - c. de gegevens met betrekking tot peilbuizen en de waarnemingen;
 - d. de meetstaten van de registratie van stijghoogtes;
 - e. de resultaten van bemonstering van chloride (een maal per week);
 - f. voorvallen die van invloed zijn op de verrichtte metingen;
- 2) De vergunninghouder bewaart het logboek tenminste vijf jaar en zo nodig langer op aanwijzing van de waterkwaliteitsbeheerder

8. Datum aanvang en beëindiging

Zowel de datum van aanvang van de onttrekking als de datum van beëindiging van de onttrekking dienen uiterlijk twee weken voorafgaande aan die datum aan het waterschap te worden gemeld via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

9. Calamiteiten

- 1) Indien niet aan de gestelde voorschriften voldaan kan worden of in het geval van een ongewoon voorval of calamiteit dient de vergunningshouder onmiddellijk maatregelen te treffen en het waterschap op de hoogte te stellen. Het waterschap is 24 uur per dag bereikbaar via telefoonnummer 088-220 3333.

- 2) De aanwijzingen van de toezichthouder dienen te worden opgevolgd.
- 3) De vergunninghouder levert zo spoedig mogelijk, dan wel binnen de door de toezichthouder gestelde termijn, de volgende gegevens aan via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer:
 - a. de oorzaak en beschrijving van het ongewone voorval of calamiteit;
 - b. de datum en tijd dat het voorval heeft plaatsgevonden;
 - c. de genomen maatregelen;
 - d. de wijze waarop overige belanghebbenden zijn geïnformeerd;
 - e. de invloed van het voorval op de omgeving;
 - f. de voorgenomen maatregelen ter voorkoming van herhaling.

10. Kennisgeving overdracht

Bij overdracht van vergunninghouder dient de nieuwe vergunninghouder dit, binnen 14 dagen na overdracht, kenbaar te maken aan het waterschap via info@vechtstromen.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Overwegingen

Wet- en regelgeving

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op vergunningaanvragen. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkomen en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

De waterhuishoudkundige belangen die beschermd worden door de Keur waterschap Vechtstromen, zijn afgewogen tegen het belang van de vergunninghouder bij het verkrijgen van de vergunning. Uit deze belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

Op grond van artikel 3.93 van de Keur van het waterschap Vechtstromen is het verboden zonder vergunning grondwater te onttrekken. De algemene regels behorende bij de Keur maken voor de aangevraagde activiteiten geen uitzondering. Om deze reden is een vergunning voor de werkzaamheden vereist.

Effecten in de omgeving

De berekende verlagingen en verplaatsingen van het grondwater kunnen gevolgen hebben voor andere, bij het grondwater betrokken belangen. Hieronder zijn de mogelijke effecten uitgewerkt.

a. Zetting bouwwerken

Een verlaging van de grondwaterstand in veen, klei of leemlagen kan zetting veroorzaken aan bebouwing. Indien de grondwaterstand in het verleden laag is geweest dan zal de zetting al opgetreden zijn en zal de bodem niet verder inklinken.

In de bovengrond op en nabij de westelijk deel van projectlocatie komen plaatselijk (humeuze) leem- en-/of siltige zandlaagjes voor. Gelet op de dikte en diepte van deze laagjes en het voorkomen veelal boven de regionaal laagste grondwaterstand kan worden aangenomen dat de zetting minimaal zal zijn.

Bovendien zijn er binnen de risicogebied, ten noorden van het projectgebied, al bemalingen uitgevoerd met een grotere of vergelijkbare verlaging ten opzichte van dit project (bron [2]):

- 2018 Werk B en C XL-businesspark.
- 2019 aanpassen leiding Gasunie.
- 2019-2020 diverse gegevens van uitgevoerde bemalingen.

Een mogelijke zetting die kan optreden als gevolg van de bemaling heeft daardoor al eerder plaatsgevonden..

In het oostelijk deel van het projectgebied komen leemlagen in de bodem voor. Daarom is er een theoretisch risico op zetting tijdens de bemaling en kan schade als gevolg van zetting niet geheel worden uitgesloten.

Opgemerkt wordt dat er voor de aanleg van het riool onder de Pastoor Ossestraat en Darwin waarschijnlijk ook bemaling is uitgevoerd, waarbij grondwater is onttrokken waardoor eventuele zettingen mogelijk in het verleden al hebben plaatsgevonden.

In verband hiermee wordt geadviseerd om vóór uitvoering van de werkzaamheden na te gaan of er binnen het risicogebied van de geplande bemaling bebouwing aanwezig is die als kwetsbaar of risicovol ten aanzien van het ontstaan van zettingsschade wordt aangemerkt. Voor deze bebouwing moet een bouwtechnische vooropname worden uitgevoerd. Hier wordt in voorschrift 4 dan ook naar verwezen.

b. Verontreinigingen

Een grondwateronttrekking kan negatieve effecten hebben op de grondwaterverontreinigingen in het invloedsgebied. Dit effect treedt met name op als grondwaterverontreinigingen verplaatst worden als gevolg van de bemaling.

Op basis van informatie beschikbaar gesteld door de gemeente Almelo blijkt dat in de omgeving geen sterke verontreinigingen in het grondwater aanwezig zijn. Derhalve worden als gevolg van de bemaling geen negatief effect in relatie tot op grondwaterverontreinigingen verwacht.

c. Landbouwgebieden, natuurgebieden en ander groen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op de natuur in het invloedsgebied. Een verlaging kan bijvoorbeeld droogteschade veroorzaken bij vegetatie of verstoring van vogels in weidevogelgebieden.

Binnen het berekende invloedsgebied bevindt zich gras en openbaar groen (bomen). Om na te gaan of de bemaling invloed heeft op bomen wordt geadviseerd om in overleg met een deskundige, vóór

aanvang van de bemaling het aantal en soort bomen binnen het aangegeven invloedsgebied te inventariseren en op basis daarvan na te gaan welke bomen waardevol (monumentaal en/of gezichtsbepalend) zijn en welke gevoelig zijn voor veranderingen van de grondwaterstand. Indien op basis van deze inventarisatie wordt verwacht dat er een reëel risico op droogteschade bestaat, kan het bovengenoemde monitoringsplan worden bijgesteld, waarin wordt aangegeven op welke plaatsen en met welke frequentie de grondwaterstand tijdens en na beëindiging van de bemalingen wordt gemeten en bij welke minimale grondwaterstanden (per plaats verschillend), welke actie wordt ondernomen teneinde schade te voorkomen (deze actie zal met name inhouden het zo vaak als nodig toedienen van water). Hier wordt in voorschrift 5 dan ook naar verwezen.

d. Overige grondwateronttrekkingen

Een verlaging van de grondwaterstand kan een negatief effect hebben op andere grondwateronttrekkingen. Bijvoorbeeld in de vorm van het droogvallen van onttrekkingsfilters.

Bij de WKO-bodemenergietool zijn geen open bodemenergiesystemen binnen het berekende invloedsgebied bekend. Er zijn 10 grondwateronttrekkingsinstallaties binnen de risicogebied in gebruik. Grondwateronttrekkingen worden in het algemeen tot aanzienlijk grote dieptes aangelegd. Deze grondwateronttrekkingen hebben geen invloed op het freatisch grondwater. Gelet op het aanname dat de bronnen van grondwateronttrekkingen zich waarschijnlijk op (aanzienlijk) grotere diepte bevinden dan de bemalingen, is de verwachting dat de bemalingen geen negatieve effecten hebben op grondwater-onttrekkingsinstallaties.

e. Aardkundige waarden en archeologie

Het tijdelijk droogleggen van aardkundige of archeologische waarden en het daarna weer vernatten kan tot gevolg hebben deze waarden verloren gaat.

Door de gemeente Almelo en de WKO-bodemenergietool is aangegeven er op de projectlocatie een lage verwachting is met betrekking tot archeologie. Derhalve worden als gevolg van de bemaling geen negatieve effecten in relatie tot archeologische resten verwacht.

f. Zoet-zout grensvlak

Het omhoog trekken van het zoet-zout grensvlak door een bemaling kan verzilting van de bodem veroorzaken. Het kan lang duren voordat dit grensvlak zich weer herstelt.

Gezien de diepte van het grensvlak ten opzichte van de beperkte diepte van de bemalingen zullen de bemalingen naar verwachting niet leiden tot een merkbaar nadelig beïnvloeding van het brak-zoutgrensvlak. Echter de bron is gebaseerd op een groot aantal metingen maar de ruimtelijke variatie is zo groot dat de kaart niet geschikt is voor gebruik op lokale schaal. Zekerheidshalve wordt aanbevolen om het bemalingswater te analyseren op chloride. Hier wordt dan ook naar verwezen in voorschrift 7 e.

Monitoring

Ter controle van de berekende verlagingen en de daarmee samenhangende effectbepaling op de omgeving dient de grondwaterstand waargenomen te worden. Het is van belang dat de grondwaterstand in de omgeving wordt waargenomen voor de start van de bemaling en gedurende de bemaling, zodat de werkelijke verlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie kan worden bepaald.

Het door de aanvrager voorgestelde monitoringsplan hebben wij overgenomen in deze vergunning. In de voorschriften van deze vergunning zijn bepalingen opgenomen voor de vastlegging van de verlagingen.

CONCLUSIE

Uit de belangenafweging is gebleken dat met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en andere belanghebbenden voldoende wordt gewaarborgd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

M.e.r.-aanmeldingsnotitie

In de aanloop van de aanvraag is een m.e.r.-aanmeldingsnotitie ingediend. Hierop is besloten dat er geen aanvullende m.e.r.-beoordeling of milieueffectrapportage nodig is

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van waterschap Vechtstromen,
namens deze,

D. Santing, teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van het waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wie een bezwaarschrift indient, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle.