

BIJLAGE IB

OVERZICHT AANVULLINGEN NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT, ONDERDEEL HANDBOEKEN 'KLEINE BOUWINITIATIEVEN' EN 'RECLAME'

(RAADSBSLUIT 25 FEBRUARI 2021)

Dit document biedt een overzicht van de inhoudelijke wijzigingen in de Handboeken 'Kleine Bouwinitiatieven' en 'Reclame'. Deze handboeken maken deel uit van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Alle regels, die in de Handboeken zijn opgenomen, bieden een duidelijk en toetsbaar kader waarbinnen ambtelijke advisering (mandaat) is toegestaan. Dit versnelt het vergunningenproces.

Voor het behouden van overzicht en de leesbaarheid zijn de redactionele aanpassingen van ondergeschikte aard elders in de tekst, in een aparte bijlage IC gebundeld. Denk bijvoorbeeld aan het aanpassen/aanvullen van begripsbepalingen.

De inhoudelijke wijzigingen zijn in **rood** weergegeven en zien op:

1. meer mogelijkheden voor vergunning-plichtige dakkapellen hoog in het dakvlak, bij zolderverdiepingen met onvoldoende binnenhoogte;
2. een gestandaardiseerd welstandskader voor tweelaagse aanbouwen bij half-vrijstaande en tussenwoningen, geënt op meerjarige ARK-advisering;
3. tijdelijke invulling van etalages (etalagebeheer) toegevoegd in het kader van tegengaan winkelleegstand.
4. verruimde reclamemogelijkheden voor gebouwen die verscholen liggen op een bedrijventerrein. Zij mogen zich ruimer presenteren naar de weg toe.
5. een experiment/pilot-mogelijkheid voor LED-light displays outdoor met een eerder door de ARK geformuleerd welstandskader en altijd ter welstandsbeoordeling van de ARK. Hiermee wordt ingespeeld op een toenemende trend / ontwikkeling waar steeds meer vraag naar is. Waar dit dus eerst onmogelijk was, wordt dit nu mogelijk gemaakt d.m.v. pilots.
6. duidelijke regel verwijshorizonten maatschappelijke instellingen die "verscholen" liggen. Dit n.a.v. veel vragen van instellingen hieromtrent.
7. foliereclame en geschilderde reclame achter beglazing: uitgebreid (bv. bij conceptstores). Hoeft niet meer in combinatie met een uitsteekbak; op zichzelf ook mogelijk gemaakt. Aan de reclamemogelijkheden zijn plakfolie-emblemen toegevoegd waarmee bedrijven nu per etalage de mogelijkheid hebben om achter het glas in iedere etalage het bedrijfslogo te tonen.
8. handboek Ligne toegevoegd als complexstandaard. Destijds in samenwerking met 3W ontwikkeld en toegepast/toe te passen richting gebruikers/ondernemers.

Aanvullend wordt vermeld dat voor het onderdeel 'dakkapel' in het algemeen de *layout / ordening* van de bestaande teksten is aangepast met het oog op een meer logische volgorde en daarmee betere leesbaarheid van de toetsingscriteria. Hetzelfde geldt voor de hierbij behorende *tekeningen*. Bestaande tekeningen zijn iets anders vormgegeven en verduidelijkt. Voor de inhoudelijke aanvullingen zoals hierboven vermeld, zijn uiteraard nieuwe tekeningen opgesteld, die zijn geïntegreerd in een nieuwe, verduidelijkte set tekeningen. Vanwege deze integratie is voor het onderdeel dakkapellen wél de hele set (tekst en tekeningen, bestaand en nieuw) in dit overzicht opgenomen, waarbij de nieuwe tekstdelen in **rood** zijn weergegeven.

Tot slot wordt vermeld dat voor alle reclame-uitingen (m.u.v. LED-light displays outdoor) afwijkingen van beleid (uitzonderingen / maatwerk) niet meer aan de plenaire ARK worden voorgelegd, maar in (ARK) mandaat worden afgehandeld. "Dit is ter beoordeling aan de ARK" wordt structureel gewijzigd in "Dit is ter beoordeling in (ARK) mandaat" (p. 9 t/m 24 huidige Handboek Reclame).

BIJLAGE IB

1. Dakkapellen

Omschrijving

Dakkapellen zijn uitbouwen in of op een hellend dak, bedoeld om de gebruiksmogelijkheden van (zolder)ruimten te vergroten. Een dakkapel hoort ondergeschikt te zijn aan het dak-beeld. Voldoende dak en de noklijn moeten zichtbaar zijn. Dakkapellen die het architectuurbeeld versterken en ondersteunen mogen best opvallen in het totale architectuurbeeld, het gaat hier dan over ontworpen dakkapellen. Denk maar aan de zorgvuldig vormgeven dak- kapellen in de zogenoemde jaren dertig stijl. Bij dakkapellen die slechts ter vergroting van het woonprogramma worden geplaatst ligt de nadruk te vaak 'alleen' bij een onderhoudsvrije afwerking waarbij een zorgvuldige afstemming van de vormgeving en de vormbehandeling van de dakkapel op de woningarchitectuur erbij inschiet. Voor de voorbeelden in het handboek is gezocht naar een neutrale vormgeving en behandeling alsmede materialisering die volgens de geldende welstandseisen passend is in bijna iedere situatie.

Bij meerdere dakkapellen op één lijn wordt gestreefd naar herhaling van uniforme exemplaren en een regelmatige rangschikking op een horizontale lijn. Dit is om de rust en samenhang te behouden.

In verband met de ondergeschikte positie van een kapel in het dakbeeld dient de kleur van de romp en de kozijnen bij een donker of zwart dak in een terughoudende, donkere kleurstelling (antraciet) te worden uitgevoerd en bij een rood of bruin dak een daarop afgestemde kleur.

1.1 DAKKAPELLEN 'VOORERFGEBIED' ALGEMEEN (BLAD 2, 1.1)

Voor een dakkapel gelden de volgende criteria:

Algemeen:

- Plaatsing mag niet leiden tot stapelen van dakkapellen;
- Bij horizontale plaatsing van meerdere dakkapellen moet de tussenruimte minimaal 100 cm bedragen.. (horizontaal gemeten) en de voet en bovenkant van de dakkapel dienen in een lijn te liggen met de naastgelegen dakkapel

Algemene maatvoering:

- Een maximale hoogte van 150 cm, gemeten vanaf de kapelvoet (= laagste punt van de kapel);
- Tussen dakvoet (= laagste punt van het dakvlak) en de kapelvoet bevindt zich minimaal 50 cm. dakvlak (verticaal gemeten);
- De zijkant is:
 - bij vrijstaande woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
 - bij tussenwoningen minimaal 50 cm. van de woningscheiding gelegen;
 - bij een eindwoning in een rij van aaneenliggende woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
- tussen bovenkant dakkapel en nok van het dak is minimaal 50 cm. gelegen (verticaal gemeten);
- de dakkapel is niet breder dan 50% van de beschikbare dak-breedte met een maximum breedte dakkapel van 350 cm. *
- horizontaal gemeten vanuit het midden van de zijwang (zie tekening 1.1) is de afstand tussen dakkapel en de hoek- of de kilkepers (het punt waar twee schuine daken samenkomen) minimaal 100cm;

*bij meerdere dakkapellen is dit de gezamenlijke breedte van deze dakkapellen met tussen de dakkapellen een ruimte van minimaal 100 cm

Vormgeving en detailleringmaten (zie blad 1.1 C):

- voorzien van een plat dak;
- het in de romp van de dakkapel te plaatsen kozijn moet 8 cm. terug liggen ten opzichte van deze romp;
- de hierdoor ontstane overstekende dakrand mag maximaal 25 cm. zijn;
- romp, zijwangen en kozijn worden in de kleur antraciet uitgevoerd (RAL 7016) en bij een rood of bruin dak in een daarop afgestemde kleur.
- het kozijn wordt volledig uitgevoerd met beglazing (dus geen panelen) zodat zo groot mogelijke transparantie gegarandeerd is;

1.2 DAKKAPELLEN 'VOORERFGEBIED'

bij woningen met een zolder met geringe binnen-hoogte

(in een doorsnede van de zolder moet worden aangetoond dat de binnen-hoogte van de zolder niet meer dan 210 cm bedraagt (gemeten van vloer tot onderkant nokbalk)

Voor een dakkapel gelden de volgende criteria:

Algemeen:

- Plaatsing mag niet leiden tot stapelen van dakkapellen;
- Bij horizontale plaatsing van meerdere dakkapellen moet de tussenruimte minimaal 100 cm. Bedragen (horizontaal gemeten) en de voet en bovenkant van de dakkapel dienen in een lijn te liggen met de naastgelegen dakkapel

Algemene maatvoering:

BIJLAGE IB

- Een maximale hoogte van 130 cm, gemeten vanaf de kapelvoet (= laagste punt van de kapel);
- Tussen zoldervloer en onderkant kapelkozijn bevindt zich minimaal 80 cm;
- De zijkant is:
 - bij vrijstaande woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
 - bij tussenwoningen minimaal 50 cm. van de woningscheiding gelegen;
 - bij een eindwoning in een rij van aaneenliggende woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
- de bovenkant van de dakkapel is ten minste onder de nokpan gelegen;
- de dakkapel is niet breder dan 50% van de beschikbare dakvlakbreedte met een maximum breedte dakkapel van 350 cm. *
- horizontaal gemeten vanuit het midden van de zijwang (zie tekening 1.2) is de afstand tussen dakkapel en de hoek- of de kilkepers (het punt waar twee schuine daken samenkomen) minimaal 100cm;

*bij meerdere dakkapellen is dit de gezamenlijke breedte van deze dakkapellen met tussen de dakkapellen een ruimte van minimaal 100 cm.

Vormgeving en detailleringsmaten (Blad 3):

- voorzien van een plat dak;
- het in de romp van de dakkapel te plaatsen kozijn moet 8 cm. terug liggen ten opzichte van deze romp;
- de hierdoor ontstane overstekende dakrand mag maximaal 25 cm. hoog zijn.
- romp, zijwangen en kozijn worden in de kleur antraciet uitgevoerd (RAL 7016 en bij een rood of bruin dak in een daarop afgestemde kleur.
- het kozijn wordt volledig uitgevoerd met beglazing (dus geen panelen) zodat zo groot mogelijke transparantie gegarandeerd is;

1.3 DAKKAPELLEN 'ACHTERERFGEBIED' (BLAD 2, 1.3.)

Voor een dakkapel gelden de volgende criteria:

Algemeen:

- Plaatsing mag niet leiden tot stapelen van dakkapellen;
- Bij horizontale plaatsing van meerdere dakkapellen moet de tussenruimte minimaal 100 cm. meten (horizontaal gemeten) en de voet en bovenkant van de dakkapel dienen in een lijn te liggen met de naastgelegen dakkapel

Algemene maatvoering:

- Een maximale hoogte van 150 cm, gemeten vanaf de kapelvoet (= laagste punt van de kapel);
- Tussen dakvoet (= laagste punt van het dakvlak) en de kapelvoet bevindt zich minimaal 50 cm. dakvlak (verticaal gemeten);
- De zijkant is:
 - bij vrijstaande woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
 - bij tussenwoningen minimaal 50 cm. van de woningscheiding gelegen;
 - bij een eindwoning in een rij van aaneenliggende woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
- tussen bovenkant dakkapel en nok van het dak is minimaal 50 cm. gelegen (verticaal gemeten);
- de breedte van de dakkapel is afhankelijk van de beschikbare dakvlakbreedte en de minimaal aan te houden afstand tot de zijkant van het dak of de woningscheiding*
- horizontaal gemeten vanuit het midden van de zijwang (zie tekening 1.2) is de afstand tussen dakkapel en de hoek- of de kilkepers (het punt waar twee schuine daken samenkomen) minimaal 100cm;

*bij meerdere dakkapellen is dit de gezamenlijke breedte van deze dakkapellen met tussen de dakkapellen een ruimte van minimaal 100 cm.

Vormgeving en detailleringsmaten (zie blad 1.4 B):

- voorzien van een plat dak;
- het in de romp van de dakkapel te plaatsen kozijn moet 8 cm. terug liggen ten opzichte van deze romp;
- de hierdoor ontstane overstekende dakrand mag maximaal 25 cm. hoog zijn;
- romp, zijwangen en kozijn worden in de kleur antraciet uitgevoerd (RAL 7016) en bij een rood of bruin dak in een daarop afgestemde kleur ;
- het kozijn wordt volledig uitgevoerd met beglazing (dus geen panelen) zodat zo groot mogelijke transparantie gegarandeerd is;

1.4 DAKKAPELLEN 'ACHTERERFGEBIED' (BLAD 2, 1.4)

bij woningen met zolder met geringe binnen-hoogte

(in een doorsnede van de zolder moet worden aangetoond dat de binnen-hoogte van de zolder niet meer dan 210 cm bedraagt (gemeten van vloer tot onderkant nokbalk)

Voor een dakkapel gelden de volgende criteria:

Algemeen:

- Plaatsing mag niet leiden tot stapelen van dakkapellen;

BIJLAGE IB

- Bij horizontale plaatsing van meerdere dakkapellen moet de tussenruimte minimaal 100 cm. meten (horizon- taal gemeten) *en de voet en bovenkant van de dakkapel dienen in een lijn te liggen met de naastgelegen dakkapel*

Algemene maatvoering:

- Een maximale hoogte van 130 cm, gemeten vanaf de kapelvoet (= laagste punt van de kapel);
- Tussen zoldervloer en onderkant kapelkozijn bevindt zich minimaal 80 cm;
- De zijkant is:
 - bij vrijstaande woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
 - bij tussenwoningen minimaal 50 cm. van de woningscheiding gelegen;
 - bij een eindwoning in een rij van aaneengelegen woningen minimaal 100 cm. van de zijkant van het dak gelegen;
- de bovenkant van de dakkapel is tenminste onder de nokpan gelegen;
- de breedte van de dakkapel is afhankelijk van de beschikbare dakvlakbreedte en de minimaal aan te houden afstand tot de zijkant van het dak of de woningscheiding*
 - horizontaal gemeten vanuit het midden van de zijwang (zie tekening 1.2) is de afstand tussen dakkapel en de hoek- of de kilkepers (het punt waar twee schuine daken samenkomen) minimaal 100cm;

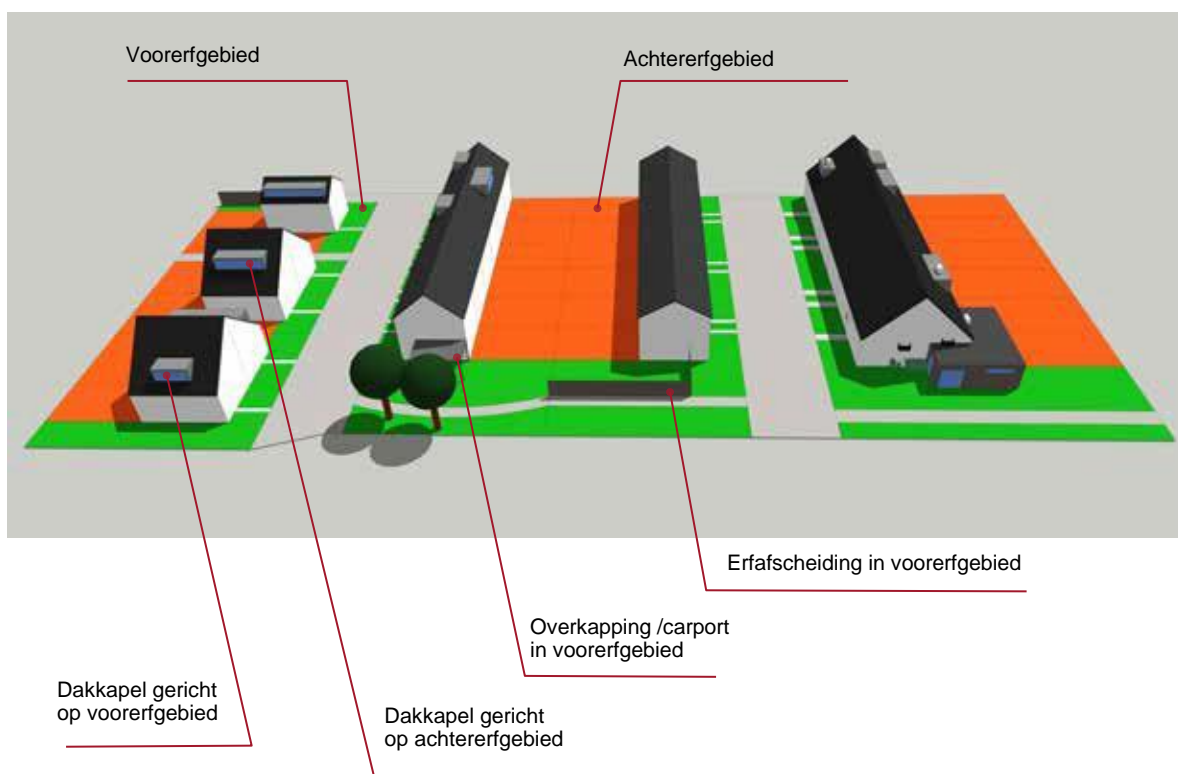
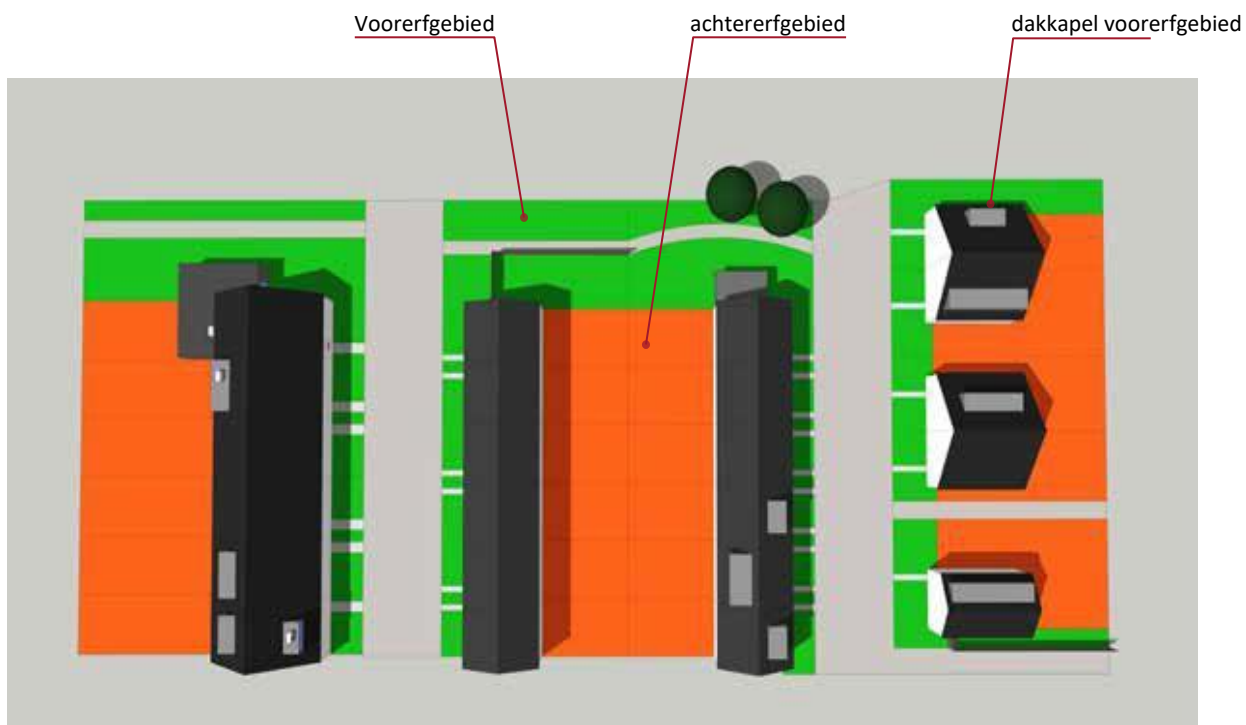
*bij meerdere dakkapellen is dit de gezamenlijke breedte van deze dakkapellen met tussen de dakkapellen een ruimte van minimaal 100 cm.

Vormgeving en detailleringmaten (blad 3):

- voorzien van een plat dak;
- het in de romp van de dakkapel te plaatsen kozijn moet 8 cm. terug liggen ten opzichte van deze romp;
- de hierdoor ontstane overstekende dakrand mag maximaal 25 cm. hoog zijn;
- romp, zijwangen en kozijn worden in de kleur antraciet uitgevoerd (RAL 7016) en bij een rood of bruin dak in een daarop afgestemde kleur;
- het kozijn wordt volledig uitgevoerd met beglazing (dus geen panelen) zodat zo groot mogelijke transparantie gegarandeerd is;

Situering modellen

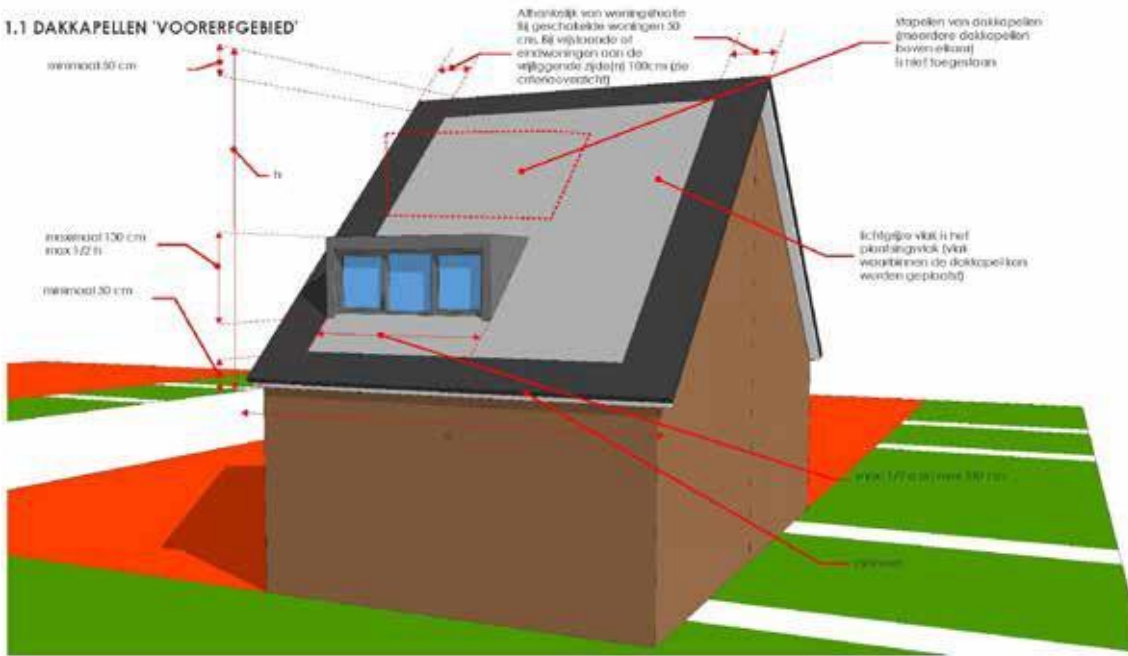
LIGGING T.O.V. VOOR- EN ACHTERGEBIED



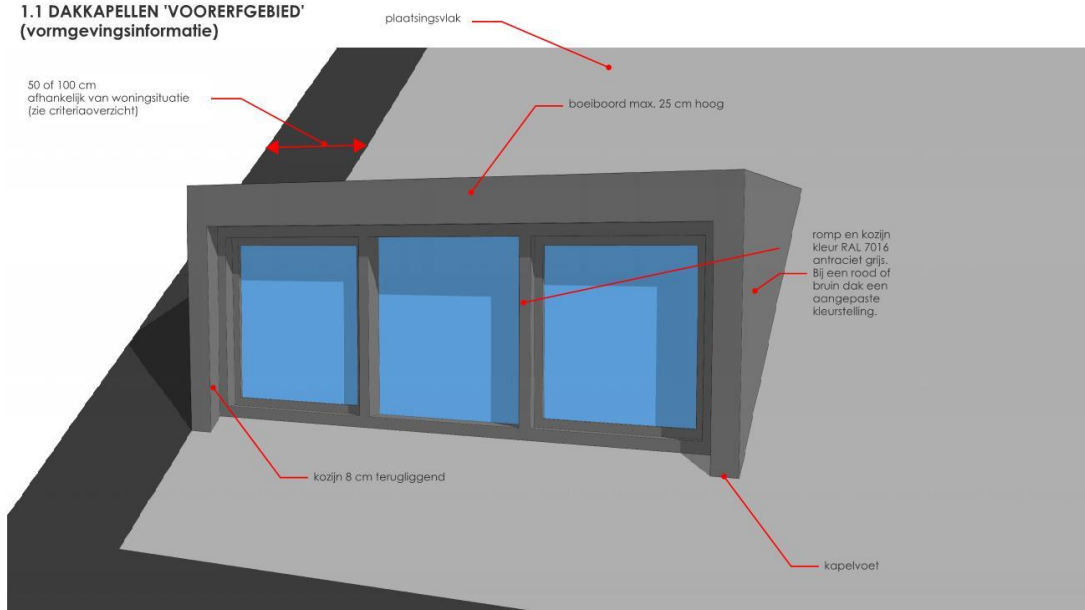
BIJLAGE IB

VOORERFGBIED

1.1 DAKKAPellen 'VOORERFGBIED'

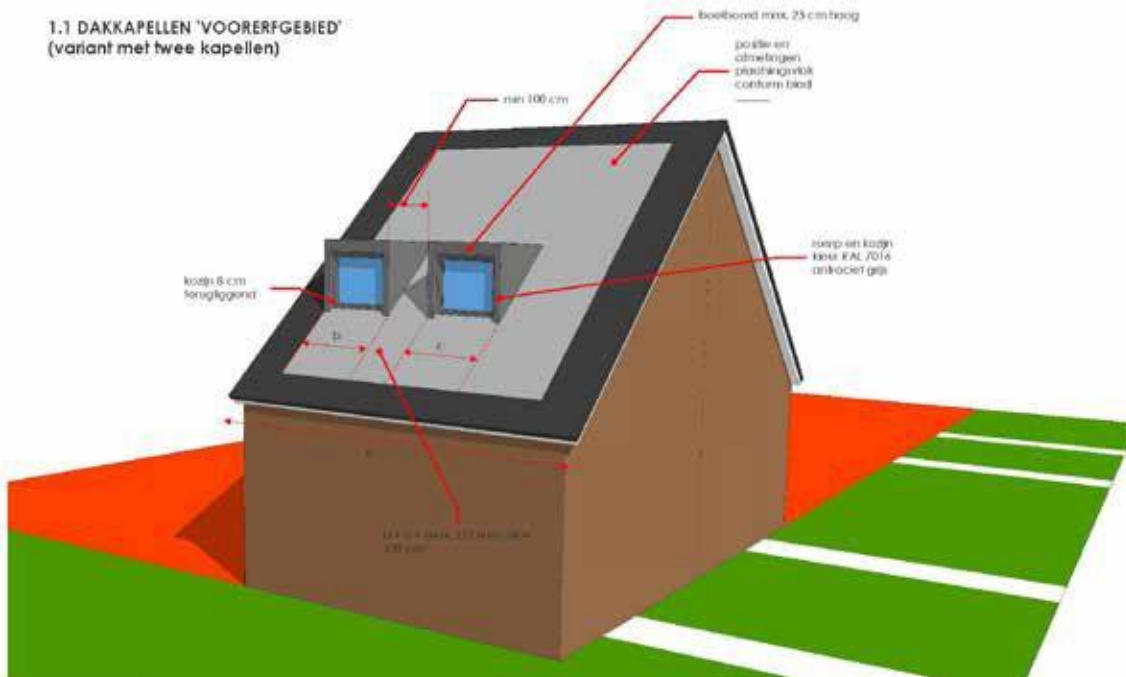


1.1 DAKKAPellen 'VOORERFGBIED' (vormgevingsinformatie)



BIJLAGE IB

1.1 DAKKAPellen 'VOORERFGEBIED' (variant met twee kapellen)



1.2 DAKKAPellen 'VOORERFGEBIED' bij woningen met een zolder met geringe binnenhoogte



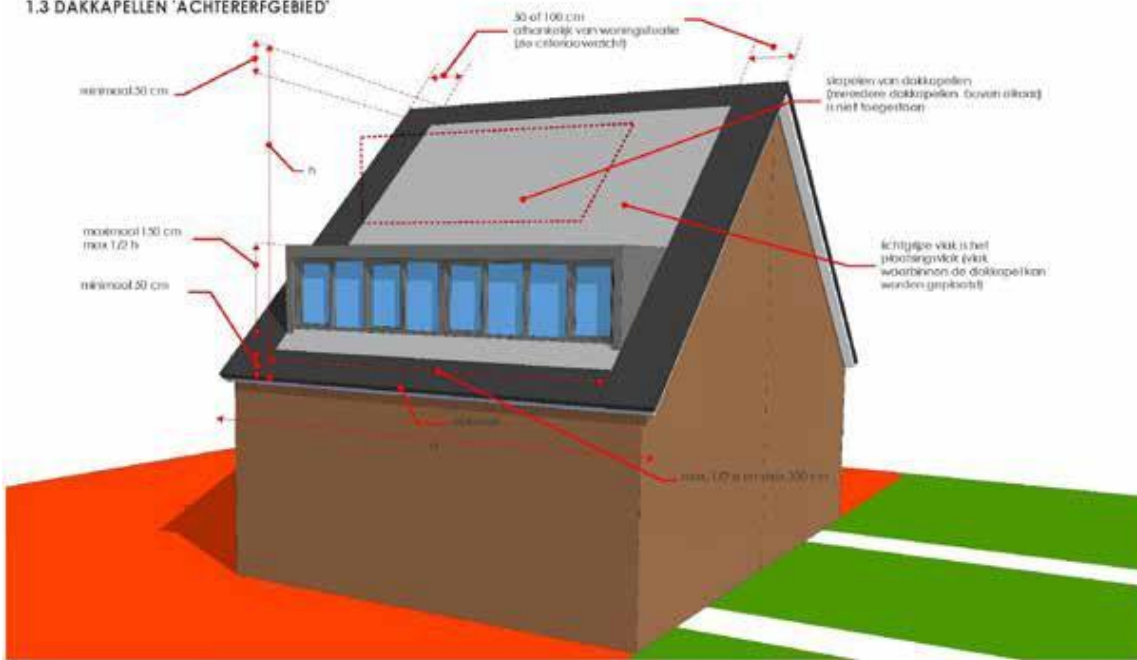
BIJLAGE IB

1.2 DAKKAPellen 'VOORERFGEBIED' bij woningen met een zolder met geringe binnenhoogte (vormgevingsinformatie)



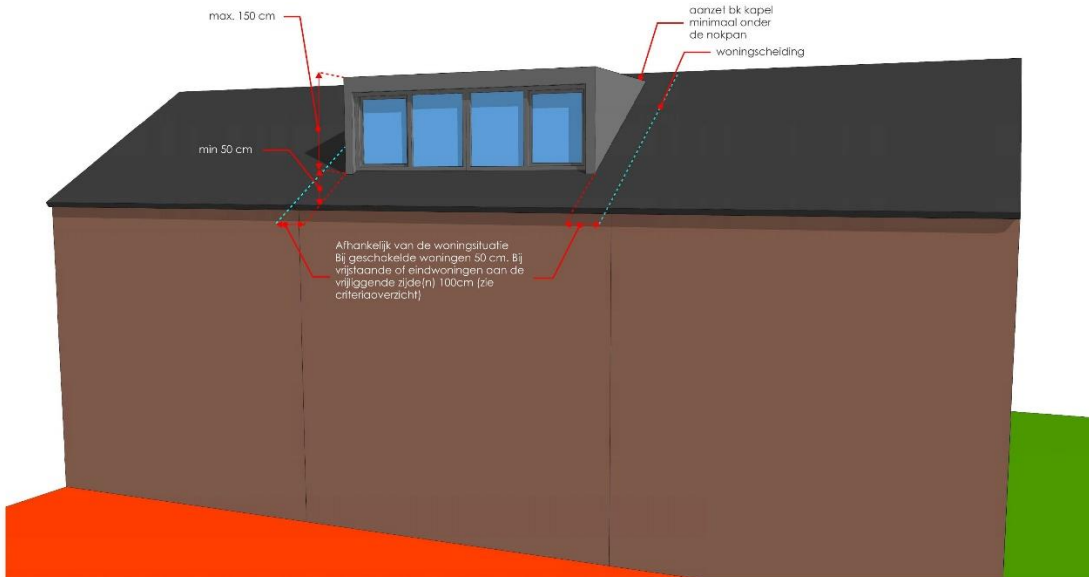
ACHTERERFGEBIED

1.3 DAKKAPellen 'ACHTERERFGEBIED'

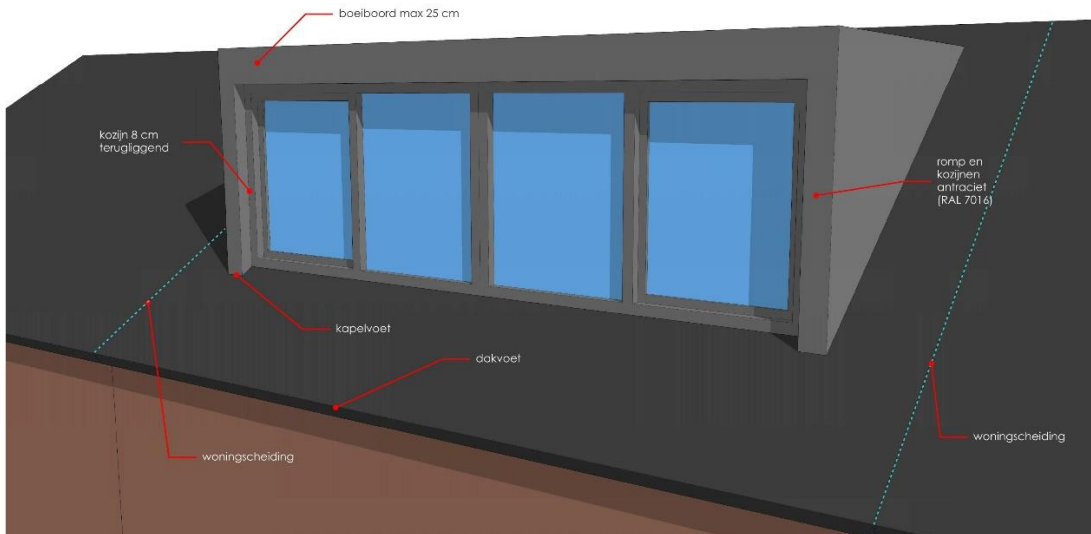


BIJLAGE IB

1.4 DAKKAPellen 'ACHTERERFGEBIED' bij woningen met een zolder met geringe binnenhoogte

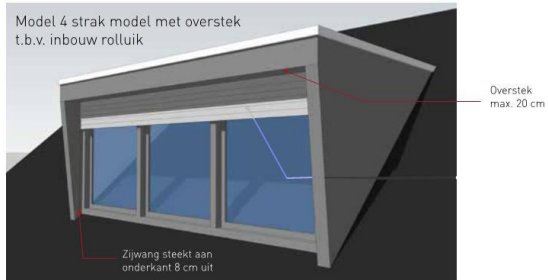
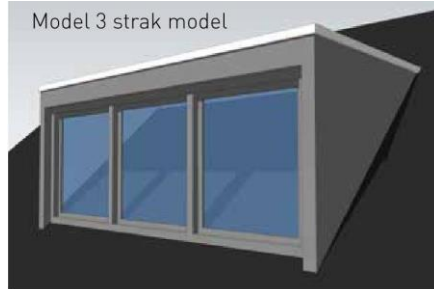
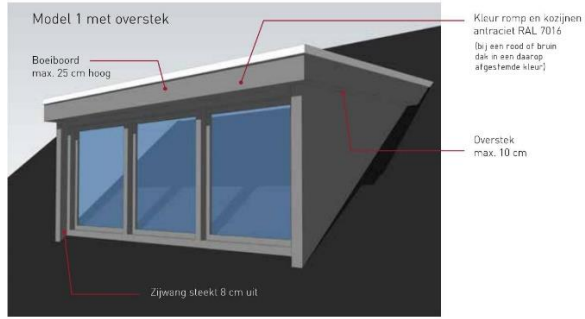


1.4 DAKKAPellen 'ACHTERERFGEBIED' bij woningen met een zolder met geringe binnenhoogte (vormgevingsinformatie)

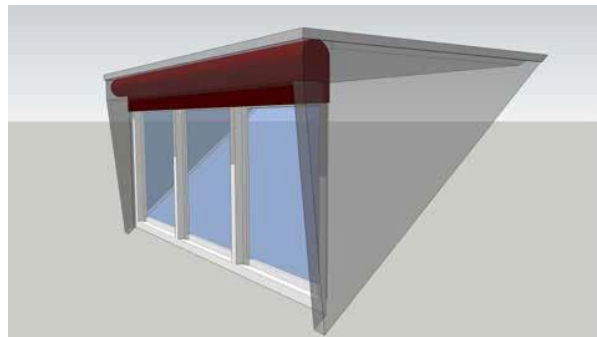
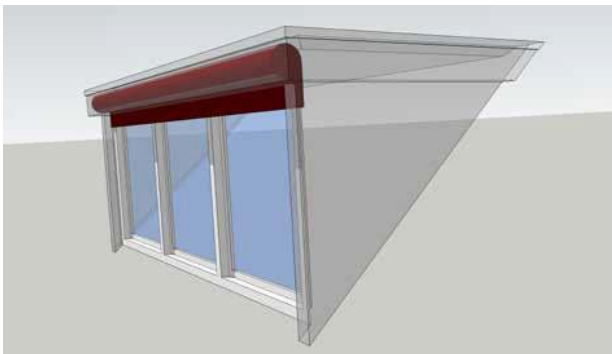


BIJLAGE IB

Modelblad plat afgedekte kapellen



Voorbeelden integreren rolluiken



5 Twee-laagse aanbouwen

5.1 TWEE-LAAGSE AANBOUWEN BIJ HALF-VRIJSTAANDE EN TUSSENWONINGEN (BLAD 13)

LET OP: deze standaard bepaalt niets over het toegestane volume (breedte, diepte en hoogte), de goothoogte en nokhoogte. Dit wordt bepaald in het geldende bestemmingsplan. Alleen als een uitbouw op basis van het bestemmingsplan is toegestaan, kan deze standaard voor de welstandsaspecten worden toegepast en is zeker dat de aanbouw aan redelijke eisen van welstand voldoet. Mocht aanvrager een ander ontwerp willen, dan wordt dit voor mandaatadvies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Een twee-laagse aanbouw betreft in dit Handboek een uitbreiding van een half-vrijstaande woning (oorspronkelijke hoofdbouw) of een tussenwoning over twee bouwlagen aan de achterzijde van de woning. Niet zijnde een monument of gelegen binnen een beschermd gezicht. Twee-laagse aanbouwen voldoen in deze standaard aan redelijke eisen van welstand als deze qua beeld een voortzetting zijn van de woningarchitectuur. Gevelopeningen in de vrij liggende zijgevelzijde zijn daarom in deze standaard niet toegestaan, omdat deze een te grote invloed kunnen hebben op het bestaande architectuurbeeld, tenzij de gevelopening wordt aangebracht op de scheidslijn van de verschillende bouwdelen om zo te laten zien dat de bouwdelen uit een andere bouwperiode stammen..

Alle ontwerpen met afwijkingen op de standaard worden voor mandaatadvies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Belangrijk is dat daar waar de oude bouwphase van de oorspronkelijke woning en de nieuwe bouwphase elkaar raken, aan de 'vrij liggende zijgevel-zijde' van de half-vrijstaande woning een overgang wordt gemaakt in de vorm van een verticaal kozijn of een terug-liggende strook metselwerk.

De overgang tussen een bestaande aanbouw en een opbouw wordt uitgevoerd in een rollaag of een terug-liggende strook metselwerk. Daarmee wordt op de scheidslijn van de verschillende bouwdelen een overgang gemaakt die de eigenstandigheid van de bouwvorm benadrukt en laat zien dat de bouwdelen uit een andere bouwperiode stammen. Bovendien voorkomt dit dat de nieuwe bouwmaterialen in een nét iets andere kleurstelling, structuur of maatvoering dan de bestaande materialen elkaar op een storende manier raken.

Bij twee-laagse aanbouwen waarvan de woning al dan niet op de begane grond reeds is uitgebreid, is het van belang dat het ontwerp voor de aanbouw op de verdieping na de uitvoering ofwel samenhang vertoont met de bestaande aanbouw dan wel dat juist een ontwerp wordt gekozen dat voor wat betreft materiaaltoepassing het contrast aangaat met de bestaande (aan)bouw.

In alle gevallen geldt dat aan de 'vrij liggende zijgevel-zijde' een overgang wordt gemaakt tussen de oude en de nieuwe bouwphase door middel van een verticaal kozijn of terug-liggend metselwerk en dat voor de overgang tussen aanbouw en opbouw een rollaag of een terug-liggende strook metselwerk wordt toegepast. Daarnaast dient de gevelindeling op de verdieping van de aanbouw te refereren aan de bestaande achtergevelindeling van de woning (oorspronkelijke hoofdbouw). Dit betekent dat de kozijnen op de verdieping qua vorm en afmeting gelijk zijn aan de kozijnen van de oorspronkelijke achtergevel.

Tot slot dient bij twee-laagse aanbouwen die

- met een plat dak zijn afgewerkt (plat-afgedekt) aandacht te worden besteed aan de aansluiting van het plat dak van de aanbouw aan het schuine dak van de woning (hoofdbouw);
- met een schuin dak zijn afgewerkt (schuin-afgedekt) aandacht te worden besteed aan de gootovergangen.

BIJLAGE IB

DUS:

Een twee-laagse aanbouw (niet behorend bij een monument of bij een woning gelegen binnen een beschermd gezicht) voldoet aan redelijke eisen van welstand als:

- daar waar de oude bouwphase van de oorspronkelijke woning en de nieuwe bouwphase elkaar raken, aan de 'vrij liggende zijgevel-zijde' van de woning een overgang wordt gemaakt in de vorm van een verticaal kozijn of een terug-liggende strook metselwerk;
- daar waar de aanbouw en de opbouw elkaar raken, aan de vrij liggende zijgevel-zijde een rollaag of een terug-liggende strook metselwerk wordt aangebracht;
- bij de plat- en schuin afgedekte variant de overgang wordt beëindigd in een naar buiten uitgebouwd boei- boord ter breedte van de overgangstrook, die tevens zorgt voor de afvoer van water van het schuine dak;
- bij de schuin afgedekte variant moet de dakbedekking qua kleur en materiaal identiek zijn aan die van de bestaande woning. Het dak moet ter plaatse van de achtergevel worden beëindigd met een kantgevel-pan;
- bij de schuin afgedekte variant moet de gootconstructie van de aanbouw worden uitgevoerd als een zogenaamde 'goot op de bouwmuur' om te voorkomen dat de goot aan de zijde van het belendend pand over hangt;
- de nieuwe gevelindeling op de verdieping refereert aan de bestaande achtergevelindeling van de woning (oorspronkelijke hoofdbouw);
- de nieuwe kozijnen op de verdieping qua vorm en afmeting gelijk zijn aan de kozijnen van de achtergevel van de oorspronkelijke woning (hoofdbouw);
- de aanbouw op de begane grond wordt uitgevoerd met een pui / kozijnen die links en rechts wordt uitgelijnd met de bovenliggende kozijnen;
- de nieuwe aanbouw wordt uitgevoerd in een materiaal dat qua kleurstelling, structuur, maatvoering en kwaliteit is afgestemd op de bestaande gevel van de woning (oorspronkelijke hoofdbouw) OF
- de nieuwe aanbouw wordt uitgevoerd in een materiaal dat qua kleurstelling en/of structuur en/of maatvoering contrasteert met de bestaande gevel van de woning (hoofdbouw);

Detailtekeningen:

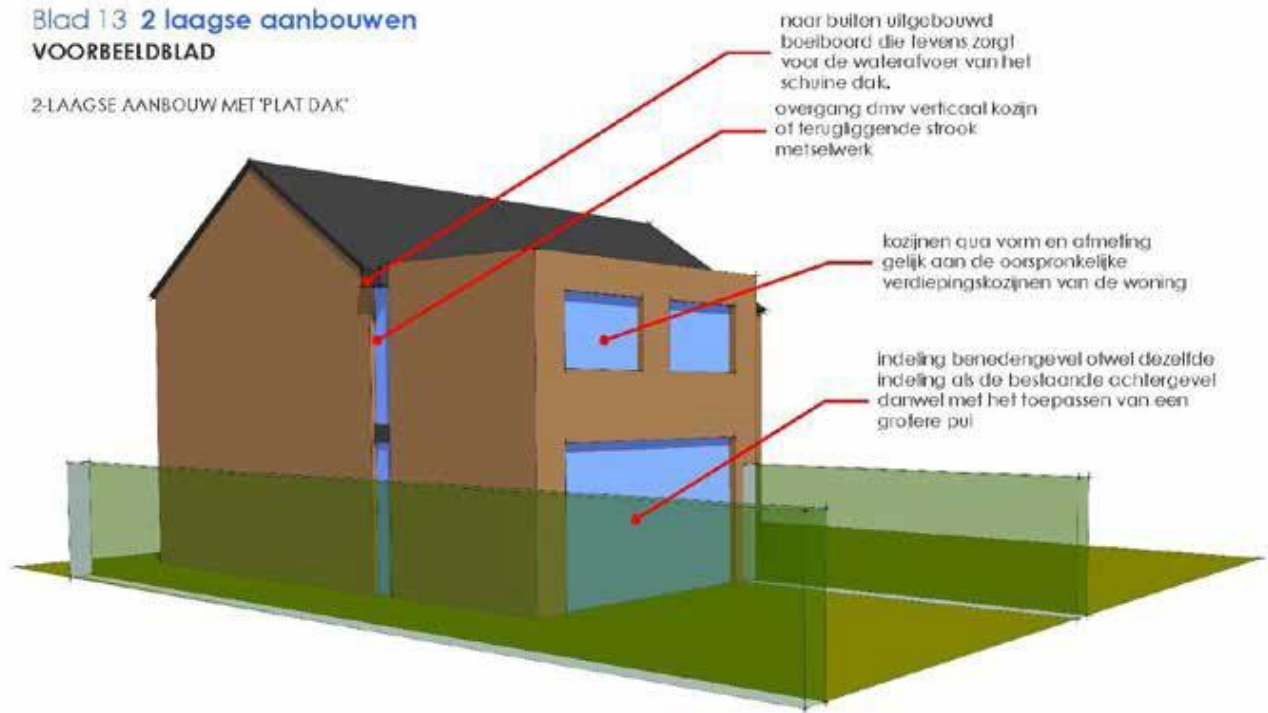
Details bij de aanvraag omgevingsvergunning moeten aantonen dat het ontwerp voldoet aan de criteria zoals hierboven verwoord en zoals uitgebeeld op de 3d impressies (blad 13).

Uitzondering

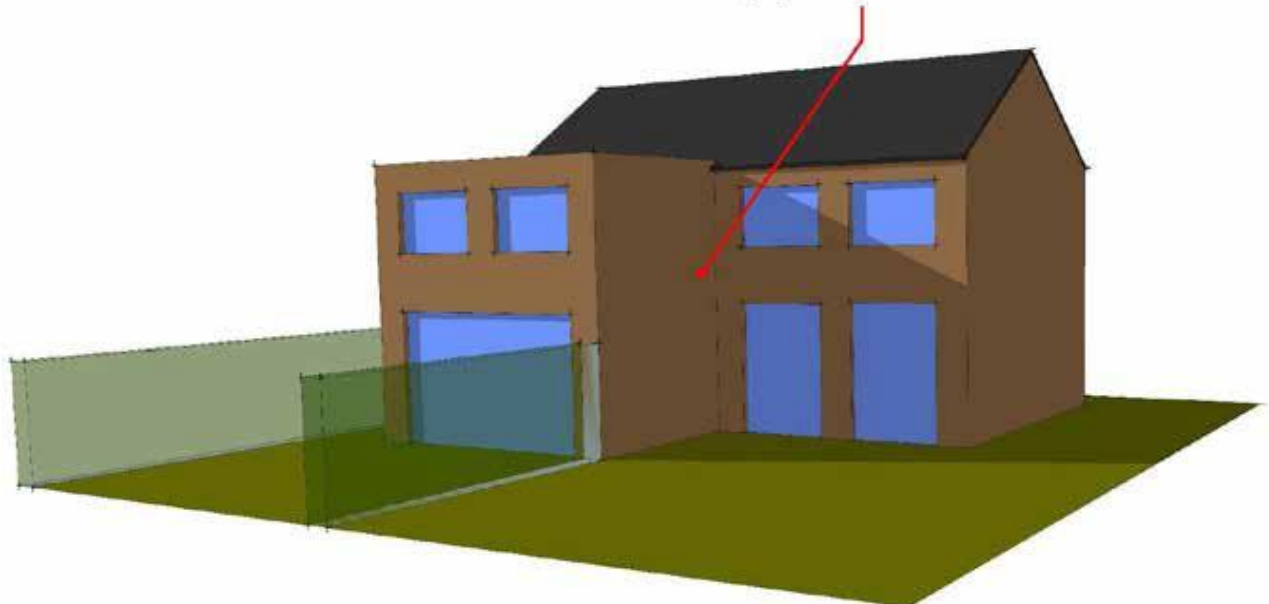
Past een ontwerp voor een twee-laagse aanbouw niet in de standaard dan zal dit ontwerp voor mandaatadvies worden voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijk Kwaliteit.

Blad 13 2 laagse aanbouwen
VOORBEELDBLAD

2-LAAGSE AANBOUW MET 'PLAT DAK'



de 'niet' wijzigende zijde
dient te worden uitgevoerd zonder
overgang



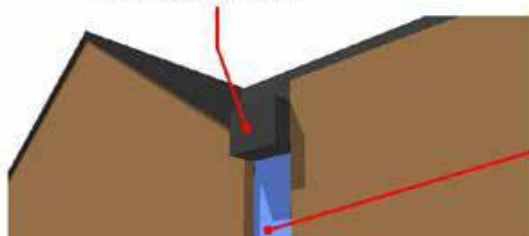
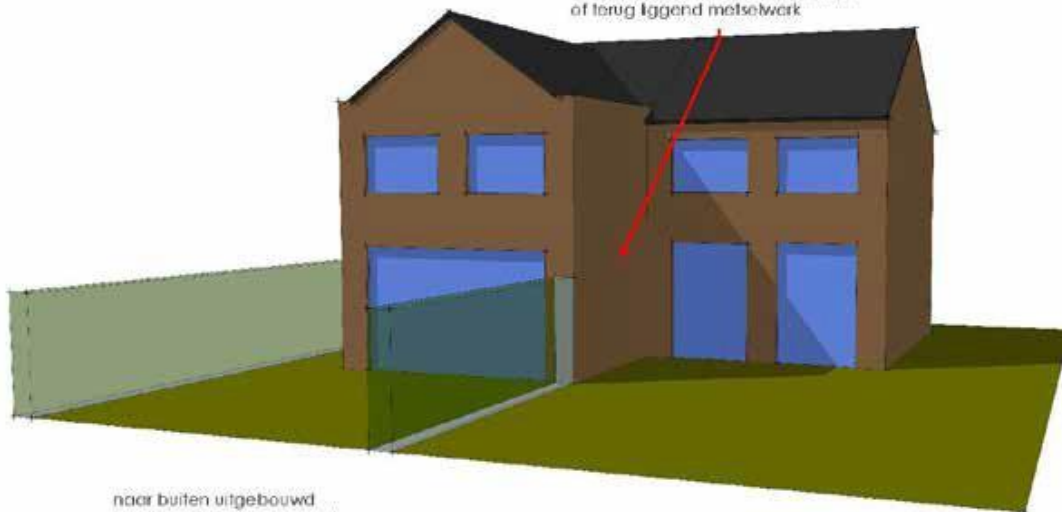
2 laagse aanbouwen
VOORBEELDBLAD

Blad 13 2 laagse aanbouwen
VOORBEELDBLAD

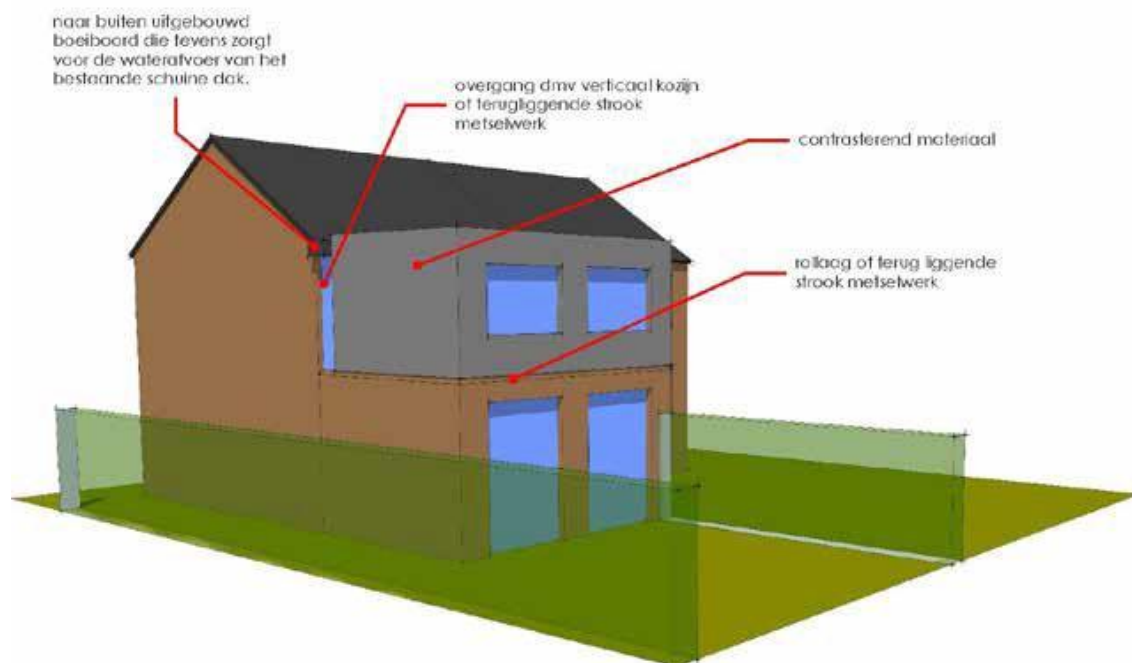
2-LAAGSE AANBOUW MET 'SCHUIN DAK'



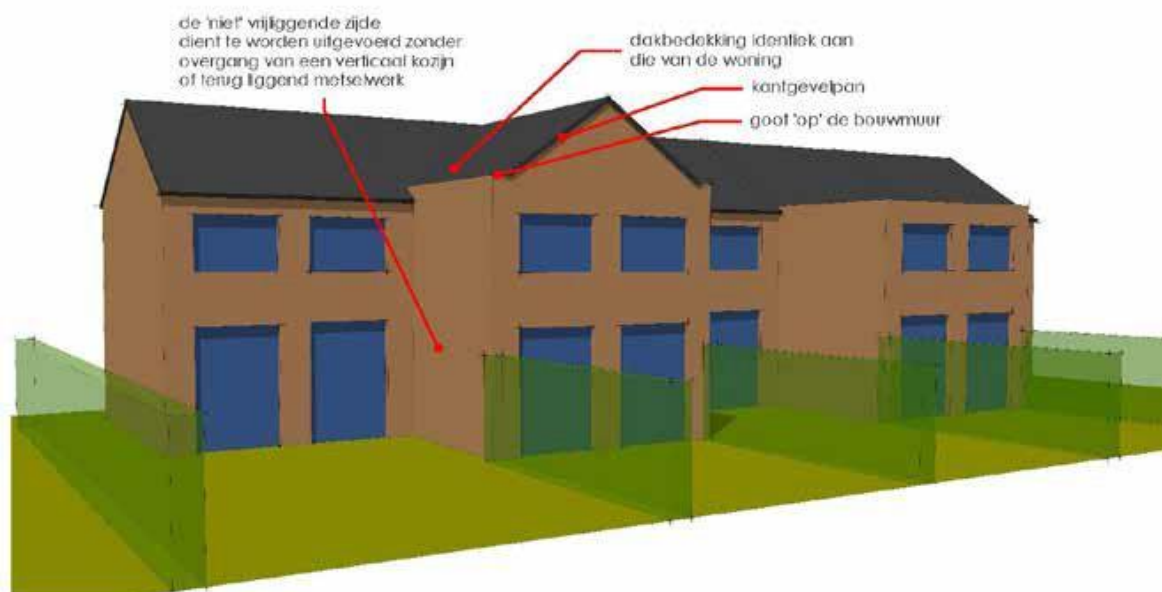
de 'niet' zijliggende zijde dient te worden uitgevoerd zonder overgang van een verticaal kozijn of terug liggend metselwerk



BIJLAGE IB



TUSSEN LIGGENDE 2-LAAGSE AANBOUWEN



RECLAME

Deelbeleid en handboek

2.2. ALGEMENE CRITERIA

B. tussen reclame en de activiteiten in een pand of een bedrijfslocatie moet een directe functionele relatie zijn. Reclame op een bedrijfs- of andere locatie mag niet verwijzen naar een elders gelegen bedrijf, tenzij voor een specifieke situatie middels een aparte beleidsregel anders is bepaald **of sprake is van een tijdelijke invulling in een pand in het kader van de aanpak "leegstaande panden / transformatie van panden"** waarbij de aantrekkelijkheid /belevingswaarde van het centrum van belang is;

g. Bij gebouwen met eigenstandige functie op één bedrijventerrein, die verscholen liggen achter andere gebouwen en die vanaf de openbare weg niet direct zichtbaar zijn, is in beginsel ruimte voor reclame met grotere afmetingen. Dit ter beoordeling in (ARK) mandaat.

Voorwaarde :

- a. het gebouw waarop de reclame wordt geplaatst is van een eenvoudige terughoudende architectuur en de gevels zijn vlak uitgevoerd zonder te zijn voorzien van architectuuronderdelen die door de reclame aan het zicht kunnen worden onttrokken;
- b. de reclame wordt uitgevoerd in losse letters;
- c. het gebouw zich presenteert als een terughoudende achtergrond van de reclame.

h. LED-light displays/lichtkranten outdoor :

voorlopig alleen mogelijk in de vorm van een experiment/pilot. Beoordeling voornamelijk door de ARK waarbij de gebouwarctitectuur de leidraad vormt voor de mogelijkheden van LED-presentatie. Dit geldt zowel voor afmeting als voor uitvoering (materiaal, kleur etc.). Bij monumenten (rijks-, gemeentelijk-) en beeldbepalende panden zijn voorlopig geen LED-schermen toegestaan.

Basiscriteria LED h. (outdoor):

- a. In beginsel het scherm integreren in het gevelontwerp (niet op-liggend);
- b. de kleurintensiteit van het LED-scherm dient regelbaar en terughoudend te zijn;
- c. snel wisselende, knipperende en op-ploppende beelden en teksten zijn niet toegestaan;
- d. de lichtintensiteit of helderheid van het scherm dient zich automatisch aan te passen aan de lichtintensiteit van de omgeving. De Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (NSVV) dient hierbij als leidraad te worden gebruikt;
- e. geen hinder en/of (verkeers)overlast veroorzaken

Niet zijn toegestaan:

n. verticaal gerichte, bewegende of knipperende reclames, met uitzondering van de LED displays genoemd onder h. t., LED light-displays / lichtkranten outdoor. Deze zijn in beginsel alleen toegestaan via een pilot/experiment, zie onder 2.2. onder h. (de ARK moet over dit plan positief hebben geadviseerd).

BIJLAGE IB

1.1 VERWIJSBORDEN

Maatschappelijke instellingen

Maatschappelijke instellingen waarbij het gebouw en/of de maatschappelijke functie niet zichtbaar is vanaf de openbare weg, en waarbij een bord/zuil op eigen terrein aan waarde verliest, mogen aanvullend een beperkt bord/zuil plaatsen aan een lantaarnpaal en/of in een groenstrook in de meest directe omgeving van de maatschappelijke instelling.

Dit is alleen toegestaan indien alle overige hiervoor benodigde vergunningen en/of toestemmingen kunnen worden verleend.

Regel

Afmeting bord maximaal 60 cm breed en 60 cm hoog. Afhankelijk van de situatie mag het bord op steunen worden geplaatst waarbij de bovenkant niet meer dan 120 cm mag bedragen vanaf maaiveld. Bij een situatie waarbij een haag aanwezig is mag het bord met zijn onderkant maximaal 20 cm boven de haag uitsteken. Het bord moet worden bevestigd aan een hoogwaardige steunconstructie bestaande uit een verzinkt stalen rechthoekig buizen frame. Op een hoek van wegen is een verwijzing mogelijk van twee borden die aan één zijde gekoppeld zijn, waardoor vanuit beide wegen de verwijzing zichtbaar is.

Het ontwerp van de opdruk dient rekening te houden met leesbaarheid door visueel beperkten.

Uitzondering (maatwerk):

Wanneer de omgevings situatie daarvoor ruimte laat door zijn grootschaligheid, is een ruimere maatvoering ter beoordeling in (ARK) mandaat.

BIJLAGE IB

2.4.1.3 FOLIERECLAME EN GESCHILDERDE RECLAME

2.4.1.3.1 Foliereclame achter de beglazing

Regel:

- De bedrijfsnaam in de vorm van een reclamevlak

Reclame in de vorm van plakfolie achter de beglazing kan op zichzelf of in combinatie met een uitsteekbak. Andere combinaties zijn niet mogelijk. Per 600 cm winkelpui is een enkel reclamevlak mogelijk. Afmeting van het reclamevlak is maximaal 40 cm hoog en 1/3 van de glasvlakbreedte met een maximum van 250 cm. Reclame in de vorm van plakfolie achter de beglazing kan met andere reclamevormen worden gecombineerd.

Het voeren van de bedrijfsnaam achter de beglazing in foliereclame is mogelijk met een enkele aanduiding per 600 cm winkelpui, afmeting maximaal 40 cm hoog en 1/3 van het glasvlak breed met een maximum van in totaal 250 cm.



Combinaties van andere reclamevormen, bijvoorbeeld bedrijfsnamen in losse letters of in de vorm van reclamevlakken in combinatie, is mogelijk mits deze 'additionele' reclames zich beperken tot ondergeschikte toevoegingen aan het etalagebeeld

- De bedrijfsnaam en/of logo-element gecentreerd in het glasvlak van de winkelpui of toegangsdeur.

Maximale afmeting van het vlak 40 x 40 cm. Deze vorm van reclame is alleen mogelijk als deze is uitgevoerd in etsfolie met een neutrale licht grijze kleur. Deze reclamevorm mag wel op de dezelfde winkelruit worden gecombineerd met bovenvermelde bedrijfsnaam in foliereclame.



- De bedrijfsnaam en/of logo-element in de linker of rechter benedenhoek van de winkelpui. Maximale afmeting van het vlak 20 x 30 cm. Deze vorm van reclame is mogelijk in kleur naar keuze. Deze reclamevorm mag 'wel' op dezelfde winkelruit worden gecombineerd met bovenvermelde bedrijfsnaam in foliereclame.



- Displays met productafbeeldingen in etsfolie



BIJLAGE IB

met een neutrale licht grijze kleur. Deze reclamevorm mag wel op de dezelfde winkelruit worden gecombineerd Afmeting van het vlak 40 x 40 cm met een maximum aantal van 2 stuks per winkelvestiging.

Uitzondering (maatwerk):

Wanneer de gevel van een pand daarvoor ruimte laat, door zijn grootschaligheid zijn langere en/of hogere bedrijfsnamen mogelijk. Dit geldt ook voor oplossingen die onderdeel zijn van het architectonisch ontwerp. Ter beoordeling in mandaat Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. De uitzonderingsregel is niet bedoeld om een bedrijfsnaam met aanvullende maar ondergeschikte informatie, zoals productvermeldingen, uit te breiden.

Blinderen van glasvlakken

Blinderen van glasvlakken met product tonende sfeerbeelden (grafisch of in fotovorm) door middel van plakfolies met daarop handelsreclame is in beginsel niet toegestaan. Alleen wanneer het architectonisch concept niet wordt aangetast is dit bespreekbaar. Dit geldt ook voor oplossingen die onderdeel zijn van een architectonisch ontwerp. Ter beoordeling in (ARK)mandaat.

BIJLAGE IB

ETALAGEBEHEER: TIJDELIJKE INVULLINGEN

Om de aanblik van leegstaande etalages in de periode tot her-invulling te verbeteren zijn etalageprojecten toegestaan.

Er dient sprake te zijn van aantrekkelijke invullingen die passen in het gebiedsbeeld en functies van de straten en bijdragen aan een positieve beleving van de stad (professionele uitstraling d.m.v. objecten, uitingen met een verhaal of interessante boodschap, thema's op het gebied van educatie, informatie, promotie etc.).

Het materiaal kan worden geleverd door personen, bedrijven of maatschappelijke instellingen.

Partners als Zuyd Hogeschool, museum en filmhuis, maar ook andere ondernemers (bv. galeriehouders) of instellingen (bv. Chemelot) kunnen interessant zijn voor samenwerking en invulling van etalages.

Partijen die aan etalageprojecten meewerken kunnen de naam en contactgegevens op deze wijze in de etalage weergeven door middel van een naambord.

Regel:

Naambord (opschrift, aankondiging of afbeelding) niet groter dan 0,50 m² en de langste zijde niet meer dan 1 meter.

Dit is vergunningsvrij toegestaan.

Tijdelijke foliereclame toegestaan, mits dit aansluit bij het architectuurbeeld of historisch karakter van het pand.

Ter beoordeling in (ARK) mandaat.

BIJLAGE IB

2.4.2.1 LOSSE LETTERTEKSTEN

Toe te voegen tekstdeel:

Gebouwen die verscholen liggen op een bedrijventerrein en die van een sobere, doelmatige bedrijfsarchitectuur zijn mogen zich ruimer presenteren naar de openbare weg, onder voorwaarde dat:

1. het gebouw waarop de reclame wordt geplaatst van een eenvoudige terughoudende architectuur is en waar- van de gevels vlak zijn uitgevoerd zonder te zijn voorzien van architectuuronderdelen die door de reclame aan het zicht kunnen worden onttrokken;
2. de reclame wordt uitgevoerd in losse letters;
3. het gebouw zich presenteert als terughoudende achtergrond van de reclame. Dit is ter beoordeling in (ARK) mandaat.

HANDBOEK LIGNE, COMPLEXSTANDAARD



Handboek Reclame Ligne, Sittard

15.11.2016 Complexstandaard, overeenkomstig par. 2.4.1.6 Reclamebeleid 2015 van de Gemeente Sittard-Geleen

Billboards: Grote reclamevlakken die los zijn opgesleld langs de openbare weg.

Bouwen: Plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.

Bouwwerk: Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond. Mobile reclame van enige omvang met een permanent karakter moet ook worden gezien als een bouwwerk ingevolge de Woningwet.

Complexstandaard: Een binnen het begrippenkader van 'de trendsetter' specifiek voor een bepaald gebouwcomplex ontwikkelde leidraad op het gebied van handelsreclame.

Enkelzijdige lichtbakken: Metalen bak met aan de voorzijde een kunststof paneel met reclameopschriften die vanuit de bak wordt aangelicht.

Erfgrens / perceelsgrens: De kadastrale grens tussen twee percelen.

Foliereclame: Kleeffolies met opschrift die aan de buiten of binnenzijde van winkelruiten of op 'bestaande' achterconstructies zoals luifels zijn aangebracht.

Gebiedsstandaard: Een binnen het begrippenkader van 'de trendsetter' specifiek voor een bepaald gebied ontwikkelde leidraad op het gebied van handelsreclame.

Geïntegreerde reclame: reclame die is opgenomen 'in' een bouwkundige constructie en daar onderdeel van uitmaakt bijvoorbeeld een winkelpui waarbij een van de glasplaten is vervangen door een paneel met opschrift.

Gevelbreedte: Breedte van een gevel van één perceel gemeten van erf grens tot erf grens.

Gevelreclame: Reclame-uiting aangebracht op of aan een bouwwerk, bestaande uit borden, losse belettering, lichtbakken, doeken en andere uitingen zowel loodrecht, evenwijdig of schuin aan de gevel.

Geschilderde reclames: gevelreclame in de vorm van muurschilderingen.

Lichtmastreclame: Verlichte of onverlichte reclamebakken bevestigd aan een lichtmast.

Lichtreclames: Verlichte reclamebakken, verlichte losse letters, beeldschermen en lichtkranten.

Losse letters: Onderdelen van een tekst bestaande uit van elkaar gescheiden letterelementen die zonder hulpconstructie direct tegen een gevel of een element dat onderdeel is van de gevelarchitectuur zijn bevestigd.

Mobile reclameobjecten: Tijdelijk of permanent langs de openbare weg geplaatste voertuigen c.q objecten, voorzien van reclameborden, zoals bedoeld in het vigerende Uitsluitingsbeleid.

Reclame: iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen.

Reclame op (terras)schermen en parasols: Bij horecagelegenheden en winkels op (terras)schermen en – afscheidingen, geplaatste reclames.

Reclamebak: doosvormig element bestaande uit een metalen omranding waarin enkel- of dubbelzijdig panelen zijn opgenomen met reclameteksten.

Reclamebeleid: het vigerend Reclamebeleid van de Gemeente Sittard-Geleen.

Reclamebord: Evenwijdig aan of dwars op de gevel geplaatste bord met opschriften.

Reclamedoeken: Doeken met opschrift die tijdelijk of blijvend aan de gevel of op een steigerwerk zijn bevestigd.

Reclamemasten: Hoge vrijstaande masten met rondom (vaak meerzijdige) reclamevlakken.

Reclamezuil: Vrijstaand reclameobject met rondom vaak meerzijdige reclamevlakken.

Trendsetter: Een goed voorbeeld van een op basis van de reclamecriteria tot stand gekomen en door de ARK goedgekeurde reclameoplossing.

Vlaggen en banieren: (kunststof-achtige materialen die loodrecht op of evenwijdig met of zonder hulpconstructie aan de gevel zijn opgehangen. Banieren zijn vlaggen waarvan de hoogte groter is dan de breedte.

Vlaggenmasten: Masten voorzien van stof-achtige materialen veelal met meerdere gegroeped bij een bedrijf.

Volant: In de regel een smalle strook van het luifeldeel aan de voor- en/of zijkant van een uitvalscherm en/of parasol.

Winkelcentrum: een winkelcentrum is een gebouw of een reeks gebouwen ten behoeve van de uitbating van detailhandel, dat/die zowel voor wat betreft vorm, massa, functie en gebruikintensiteit een eenheid vormt en daarmee ook duidelijk afwijkt van de omgeving. Een winkelcentrum heeft doorgaans een eigen parkeerterrein dat minstens met een rijbaan is gescheiden van een ander functioneel gebied. Gelet op de aard en verschijningsvorm van een grootschalige supermarkt, valt ook deze onder het begrip winkelcentrum.

Complexstandaard Ligne

Dit document is een *Complexstandaard*, zoals bedoeld in paragraaf 2.4.1.6 van het Reclamebeleid 2015 van de Gemeente Sittard-Geleen. Dit document is alleen van toepassing op commerciële reclame die wordt aangebracht aan, op of bij de gebouwen in het gebied Ligne. Ondernemers in het plangebied Ligne, die behoefte hebben aan het voeren van reclame, kunnen aan de hand van dit document zelf bepalen of hun aanvraag past in het Reclamebeleid. Als een reclamevoorstel afwijkt van dit document kan beroep worden gedaan op de uitzonderingsregels in het reclamebeleid. Dan zal de ARK (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) hier een rol in spelen.

De reclame-uitingen zoals hierin beschreven zijn integraal onderdeel van de architectuur van de gebouwen. De architecten van de gebouwen hebben een belangrijke rol gespeeld in de totstandkoming van de spelregels. Zowel locatie, afmeting als middel worden door de architecten onderschreven. Er is een keuze gemaakt om per gebouwdeel een samenspel van variabelen uit te voeren, met de intentie om een divers en stedelijk gevarieerd beeld te creëren.

Per gebouwonderdeel (bouwdeel A,B,C,D,E,F,N) worden de mogelijkheden (limitatief) getoond.

Let op: het kan zijn dat de eigenaar/verhuurder van het complex beperkingen oplegt ten opzichte van dit gemeentelijk beleid (waar- onder bijvoorbeeld, maar niet limitatief, het niet toestaan van terrasschotten en het plaatsen van luifels conform de randvoorwaarden zoals aangegeven op pagina 20 van dit Handboek Reclame Ligne, Sittard)

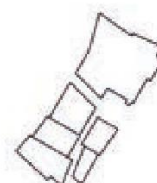
BIJLAGE IB

Bouwdelen

6

Bouwdeel A, B, C, D, E, F, N

Hieronder zijn de bouwdelen weergegeven. Voor ieder bouwdeel gelden andere criteria.



Bouwdeel N, reclame tegen de gevel: losse letters

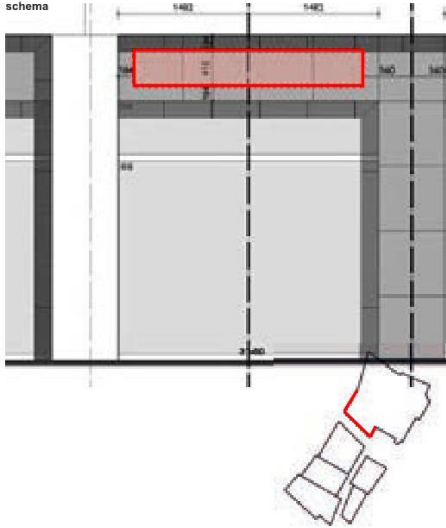
beschrijving

Losse (verlichte) letters, eventueel gecombineerd met een logo, evenwijdig aan de gevel geplaatst. Indien verlicht, dient de kabel niet zichtbaar weggewerkt te worden (bijvoorbeeld een RVS-koker).

regels

Aantal: maximaal in 1 vlak boven iedere pui.
 Positie: gecentreerd op de linker- en/of rechterregel van de RVS-T' boven de puien (rondom minimaal 184 mm vrij houden).
 Uitsteekmaat: de letter moeten binnen de bovenliggende gevel blijven (110 mm).
 Afmeting: maximaal 416 mm corpshoogte, horizontaal en verticaal gecentreerd op het RVS boven het kozijn. (naamtekst en logo dienen binnen het reclamevlak te passen).

schema



voorbeeld



Bouwdeel N, reclame tegen de gevel: dubbelzijdige haakse reclame

8

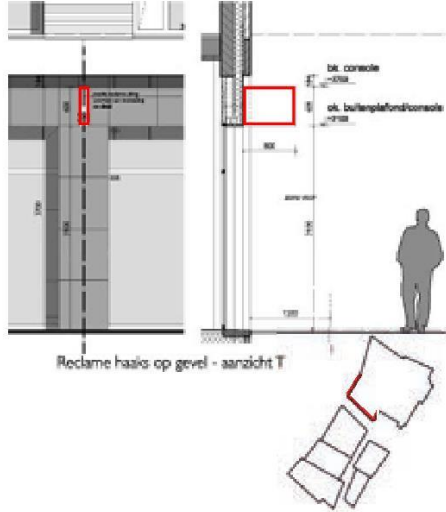
beschrijving

Dubbelzijdige haakse reclame, eventueel verlicht. Loze leidingen zijn voorzien.

regels

Aantal: maximaal 1 haakse reclame boven iedere pui. Niet op de hoeken per winkel gecentreerd op de RVS-T' boven de pui. Bovenzijde 184 mm loshouden van bovenliggende gevel. Onderzijde op 3.100 mm+P
 Positie:
 Afmeting: 800mm haaks op de gevel gemeten, 600 mm hoog en 150 mm dik.
 ontwerp: vorm en uitvoering naar eigen inzicht gebruiker

schema



voorbeeld



Bouwdeel A, reclame tegen de gevel: losse letters

beschrijving

Losse (verlichte) letters, eventueel een logo, evenwijdig aan de gevel geplaatst. Op de beton latei geplaatst (zie hieronder 2a).

regels

Per winkel op de betonnen balk maximaal 3 en 2 vakken van max. 3.000mm breed en 450 mm corphoogte op respectievelijk de noordwestgevel (Rijksweg Noord) en zuidoostgevel (winkelstraat) en maximaal 3 vakken van max. 3.800mm breed en 450mm hoog op de noordoostgevel (Zichtas).

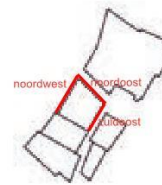
schema



schema van zuidoostgevel



voorbeeld



Bouwdeel A, reclame tegen de gevel: dubbelzijdige haakse reclame

10

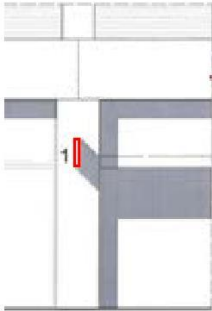
beschrijving

Dubbelzijdige haakse reclame, eventueel verlicht. Loze leidingen zijn voorzien, (zie hieronder 1)

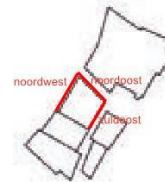
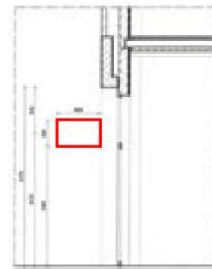
regels

ontwerp: vorm en uitvoering naar eigen inzicht van gebruiker
afmetingen: maximaal 80 cm breed en 50 cm hoog.
gemonteerd: op 2.650mm+P (hartmaat), gemonteerd op de voorgeschreven bevestigingspunten (iedere tweede kolom, met uitzondering van de hoekkolom), (zowel noordoost, zuidoost en noordwest gevel)

schema



voorbeeld



Bouwdeel B, reclame tegen de gevel: losse letters

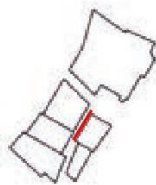
beschrijving

Losse (verlichte) letters, eventueel een logo, evenwijdig aan de gevel geplaatst. Op het metselwerk geplaatst, bij de dubbelhoge ruimte vóór het glas. (zie schema)

regels

Per ingetekende unit op het metselwerk boven de pui: max. 1 vak van maximaal 2.100mm breed en 500mm corphoogte.
Voor de unit op de hoek van het plein en de winkelstraat maximaal 2 vakken vóór het glas boven de deurzone van maximaal 2.100 mm breed en 800mm corphoogte.
De voor het glas geplaatste letters dienen te worden gemonteerd op een stalen UNP 80 profiel, gepoedercoat in een kleur die de kleur van de puien zo dicht mogelijk benadert.

schema



voorbeeld



Bouwdeel B, reclame tegen de gevel: dubbelzijdige haakse reclame

12

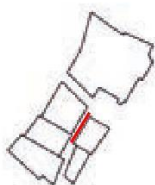
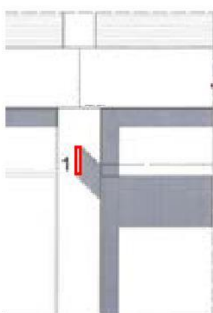
beschrijving

Dubbelzijdige haakse reclame, eventueel verlicht. Loze leidingen zijn voorzien.

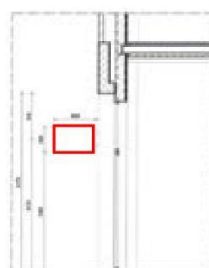
regels

ontwerp: vorm en uitvoering naar eigen inzicht van gebruiker
afmetingen: maximaal 80 cm breed en 50 cm hoog.
gemonteerd: op 2.650mm+P (hartmaat), gemonteerd op de voorgeschreven bevestigingspunten.

schema



voorbeeld



Bouwdeel C, reclame tegen de gevel: losse letters

beschrijving

Losse (verlichte) letters, eventueel een logo, evenwijdig aan de gevel geplaatst. Voor het glas geplaatst (schema 2c), of op het metselwerk.

Aan de zijde van de Rijksweg Noord, ten behoeve van de specifieke ontsluiting is er plek voor reclame binnen het vlak van de gevel (tussen de penanten); zie ook niet commerciële handelsreclame, pagina 20.

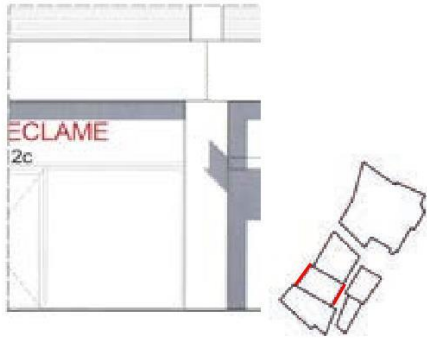
regels

Per winkel op het metselwerk boven de puilen, maximaal 1 vak van maximaal 2.100 mm breed en 500 mm corpshoogte (Tevens Rijkswegzijde 2.100 mm x 800 mm corpshoogte)

Op de in het schema aangegeven locaties voor het glas boven de deurzone: vakken van maximaal 2.100 breed en 1.000 mm corpshoogte.

De voor het glas geplaatste letters dienen te worden gemonteerd op een stalen UNP 80 profiel, gepoedercoat in een kleur die de kleur van de puilen zo dicht mogelijk benadert.

schema



voorbeeld



Bouwdeel C, reclame tegen de gevel: dubbelzijdige haakse reclame

14

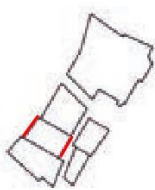
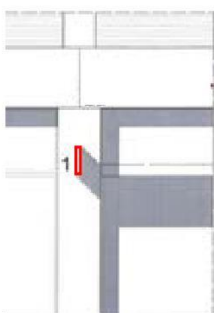
beschrijving

Dubbelzijdige haakse reclame, eventueel verlicht. Loze leidingen zijn voorzien.

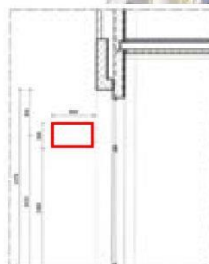
regels

ontwerp: vorm en uitvoering naar eigen inzicht van gebruiker
 afmetingen: maximaal 800mm breed en 500mm hoog (zie hieronder stippellijn).
 gemonteerd: op 2.650mm+P(hartmaat), gemonteerd op de voorgeschreven bevestigingspunten.

schema



voorbeeld



Bouwdeel D, reclame tegen de gevel: losse letters

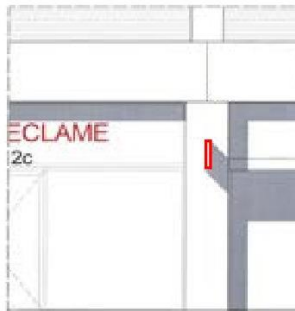
beschrijving

Losse (verlichte) letters, eventueel een logo, evenwijdig aan de gevel geplaatst. Op de pui geplaatst (zie schema 2c)

regels

Voor de gevel aan de noordwestzijde: op de aangegeven locaties vlakken voor het glas van maximaal 2.000mm bij 700 mm corphoogte.
 Voor de gevel aan de zuidwestzijde: op de aangegeven locaties vlakken voor het glas, boven de deurzone van maximaal 1.600mm breed en 700mm corphoogte.
 De voor het glas geplaatste letters dienen te worden gemonteerd op en stalen UNP 80 profiel, gepoedercoat in een kleur die de kleur van de puien zo dicht mogelijk benaderd.

schema



voorbeeld



Bouwdeel D, reclame tegen de gevel: dubbelzijdige haakse reclame

16

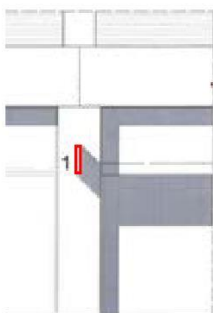
beschrijving

Dubbelzijdige haakse reclame, eventueel verlicht. Loze leidingen zijn voorzien.

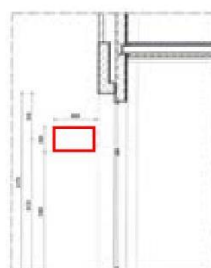
regels

ontwerp: vorm en uitvoering naar eigen inzicht van gebruiker
afmetingen: maximaal 800mm breed en 500mm hoog (hoogte inclusief ophangingeugel).
gemonteerd: op 2.650mm+P(hartmaat), gemonteerd op de voorgeschreven bevestigingspunten.

schema



voorbeeld



Bouwdeel E, reclame tegen de gevel: losse letters

17

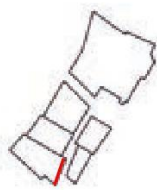
beschrijving

Losse (verlichte) letters, eventueel een logo, evenwijdig aan de gevel geplaatst. Op het metselwerk geplaatst (zie schema).

regels

Per winkel op het metselwerk direct boven de puien van maximaal 3.500mm breed en 550 mm corphoogte.
 Boven de erkers op begane grond 2 vakken (tekst en/of logo) van maximaal 3.000mm breed en 700 mm corphoogte, óf een logo met een maximaal oppervlakte van 2,0m² (vrije vorm).

schema



voorbeeld



Bouwdeel E, reclame tegen de gevel: dubbelzijdige haakse reclame

18

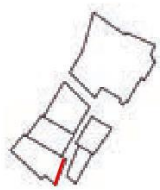
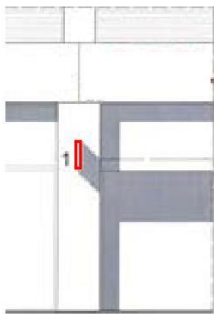
beschrijving

Dubbelzijdige haakse reclame, eventueel verlicht. Loze leidingen zijn voorzien.

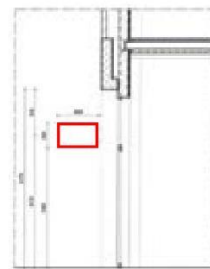
regels

ontwerp: vorm en uitvoering naar eigen inzicht van gebruiker
afmetingen: maximaal 80 cm breed en 50 cm hoog (zie hieronder stippellijn).
gemonteerd: op 2.650mm+P (hartmaat), gemonteerd op de voorgeschreven bevestigingspunten

schema



voorbeeld

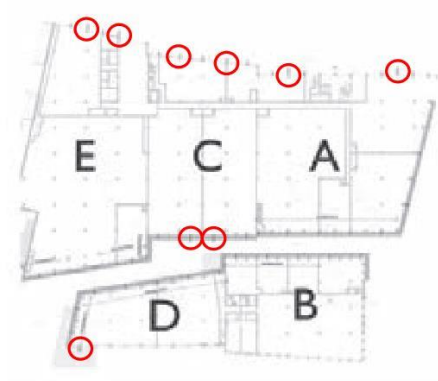


Bouwdeel A, B, C, D, E, verticale banieren

beschrijving

Op een aantal strategische plaatsen zijn banieren buiten de gevellijn toegestaan. Deze duiden de grotere units in het project aan. De banieren bevinden zich telkens op de eerste verdieping met uitzondering van bouw-deel C aan de winkelstraat (daar ook op de tweede verdieping).

schema



regels

De banieren worden geplaatst op de aangewezen plaatsen (zie schema), ze worden gecentreerd op de betonnen kolommen en zijn ca. 3.000mm hoog en 500mm breed. De beugels dienen in het gehele project uniform te worden uitgevoerd.

voorbeeld



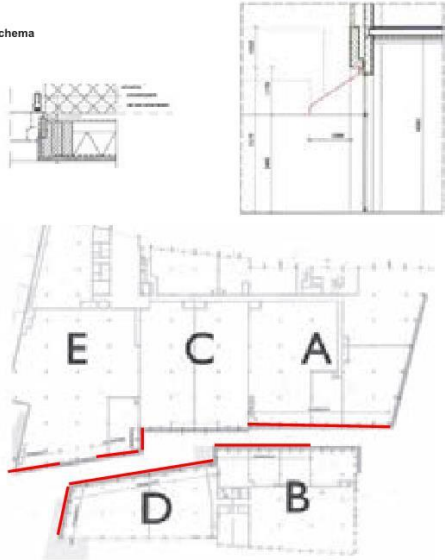
Bouwdeel A, B, C, D, E, zonwering

20

beschrijving

Als zonwering kunnen aan de buitenzijde uitvalscheren worden aangebracht in 1 kleur per bouwdeel en in uniform materiaal (acryl) voor alle commerciële puien, zoals hieronder aangegeven.
 Voor de bediening wordt een aluminium glijstelsysteem voorgeschreven. Deze dient in de kleur van de achterliggende pui geanodiseerd te worden.

schema



regels

- Afmeting:** Zonwering mag maximaal 1.000m buiten de gevel uitkragen.
Volant 20cm hoog
- Aantal:** Enkel toe te passen voor winkels die niet breder of smaller zijn dan 1 stramien.
- Kleur:** De kleur is per bouwdeel bepaald: bouwdeel A&D: Schellekens 8779 (zand gemeleerd), bouwdeel B&C Schellekens 7559 (licht brons), bouwdeel E: Schellekens 9203 (grijs).
- Voorwaarden:** Tekst in corpshoogte 120 mm, tot maximaal 350mm van de zijkant en. Alleen bedrijfsnaam en eventueel pay-off. Reclame alleen op de volant

voorbeeld

(voorbeeld is indicatief, schema aan linkerzijde is leidend)



Bouwdeel A,C,E, reclame ten behoeve van kantoren op verdieping

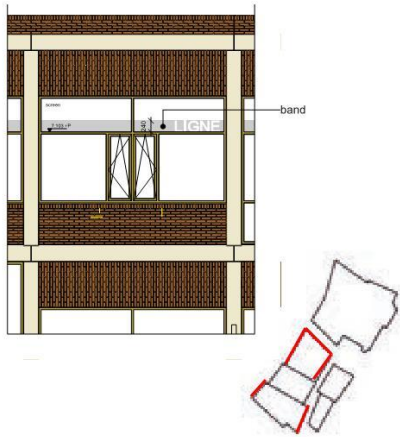
beschrijving

Er is per kantoorgevel van de bouwdelen A en E een reclameuiting mogelijk. Deze bestaat uit een doorgaande 'band' van waarin belettering, logo's of andre reclameuitingen mogen worden gemaakt door het ter plaatse weglaten van de folie. de folie bestaat uit egale, transparante, gezandstraalde raamfolie, welke aan de binnenzijde wordt geplakt.

regels

- ontwerp: vorm en uitvoering naar eigen ontwerp van gebruiker, per pui slechts 1 uiting.
- afmetingen: band van 240mm hoog, welke zich bevindt aan de onderzijde van het bovenlicht van de kantoorpui.
- gemonteerd: bevindt zich aan de onderzijde van het bovenlicht van de kantoor pui.
- voorwaarden: indien deze reclameuiting wordt toegepast, dan dient de band met raamfolie over de gehele breedte van het betreffende bouwdeel uitgevoerd te worden. het slechts toepassen van de band op één of enkele ramen is NIET toegestaan.

schema



Bouwdeel N, naamsaanduiding en entreamarkering, niet zijnde handelsreclame (niet-commerciële ruimten)

22

beschrijving

De niet-commerciële gebruikers (te weten Zuyd Hogeschool, Filmhuis, Museum, Parkeergarage, Fietsenstalling) hebben ook behoefte aan zichtbaarheid. Derhalve is voorzien in specifieke plekken op de gevels waar deze gebruikers hun identiteit kunnen tonen.
Deze signing is sec voor het publieke programma en betreft expliciet géén handelsreclame.

regels

- Zuyd Hogeschool, Filmhuis, Museum: Samen in een strook onder de grote luifel, verlichte doosletters van maximaal 600mm corpshoogte en ter breedte van maximaal 60% van de luifel. (naamsvermelding en logo)
- Parkeergarage:
 - voetgangersentree, boven de luifel, verlichte doosletters, maximaal 400mm corpshoogte, mogen overhoeks worden geplaatst
 - boven de inrit, maximaal 400mm corpshoogte en maximaal 60% van de gevelbreedte.
- Fietsenstalling: verlichte doosletters boven de inrit, maximaal 400mm corpshoogte

voorbeeld



gevel hoofdentree



parkeergarage (voetgangersentree)



gevel museum en inrit parkeergarage



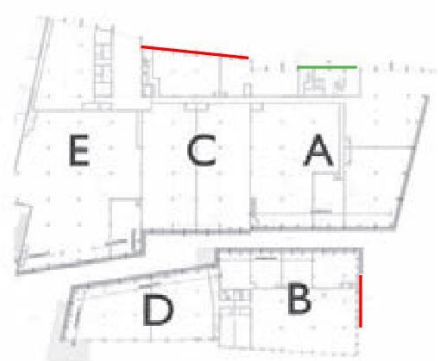
fietsentree

Bouwdeel A, B, C, naamsaanduiding en entreemarkering (niet-zijnde handelsreclame), onderdeel van het ontwerp

beschrijving

De niet-commerciële gebruikers (te weten Daelzicht en Bibliotheek) hebben ook behoefte aan zichtbaarheid. Derhalve is voorzien in specifieke plekken op de gevels waar deze gebruikers hun identiteit kunnen tonen.
 De gebruiker op eerste verdieping met een entree aan de Rijksweg Noord (bouwdeel C) kan middels verlichte doosletters een commerciële naamsaanduiding realiseren tussen de panelen, doch binnen de gevel.
 Deze signing maakt integraal onderdeel uit van de architectuur

schema



regels

Bibliotheek (rood op schema): letters BIBLIOTHEEK op de luifel en op het dak van bouwdeel C.
 Daelzicht (groen op schema): letters DAELZICHT op de luifel.

