

SIM Machinery B.V.
Industrieweg 1
7475 NH MARKELO

Brief per e-mail: info@simbeton.nl

Almelo, 13 april 2021

Betreft: Beschikking ernst & spoed en een aanvraag instemming op
een (deel) saneringsplan, Industrieweg 6 in Markelo
Referentie: Z2021-ODT-002495

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 10 februari 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen van Lycens B.V.,
Deventerstraat 10, 7575 EM Oldenzaal. Het betreft een verzoek voor het vaststellen
van ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Industrieweg
6 te Markelo, gemeente Hof van Twente, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Markelo	Q	1142
Markelo	Q	1525
Markelo	Q	1526

Tevens is er een verzoek ingediend om in te stemmen met het deelsaneringsplan. Het
deelsaneringsplan beschrijft de sanering van zowel een historische als van een recente
bodemverontreiniging.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

- Deelsaneringsplan Industrieweg 6 te Markelo opgesteld door Lycens, projectnummer: 2020-0026-019, versie 1,0 van 10 februari 2021;
- MEMO NTA 5755 opgesteld door Lycens, projectnummer: 2020-0026-019 van 19 maart 2021;
- Opdracht en machtiging indienen saneringsplan;
- Tekening omvang sterke en ernstige verontreiniging met minerale olie;
- Kadastrale kaart zware metalen verontreiniging;
- Rapportage Sanscrit_20210329 olie.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Vanwege de overloop van recente bodemverontreiniging met historische bodemverontreiniging, welke technisch niet gescheiden gesaneerd kunnen worden treedt de Omgevingsdienst namens Gedeputeerde Staten van Overijssel op als bevoegd gezag.

BESLUIT

De Omgevingsdienst Twente besluit:

- Dat op de locatie Industrieweg 6 te Markelo, gemeente Hof van Twente, kadastraal bekend gemeente Markelo, sectie Q, nummers 1142, 1525 en 1526, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 Wet bodembescherming);
- Dat sprake is van een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging (artikel 37 Wet bodembescherming);
- In te stemmen met het deelsaneringsplan Industrieweg 6 te Markelo opgesteld door Lycens, projectnummer: 2020-0026-019, versie 1,0 van 10 februari 2021 (artikel 40 Wet bodembescherming);
- In te stemmen met de volledige verwijdering van de recente bodemverontreiniging met minerale olie ter hoogte van de tankplaats, de volledige verwijdering van het depot (ca. 10 m³) sterk verontreinigd met zware metalen en asbest en de volledige verwijdering van een gronddepot (ca. 200 m³) op noordoostelijk terreindeel (artikel 13 en 27 Wet Bodembescherming)

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart.

Bij dit besluit horen:
de onderstaande voorschriften op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming.

OVERWEGINGEN BIJ BESLUIT

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de locatie is sprake van de volgende historische verontreinigingen (ontstaan voor 1 januari 1987(:

Stof:	Grond/grondwater:	Oppervlakte (m ²)	Volume (m ³)
Minerale olie (vml. ondergrondse tank)	Grond	170	100
Zware metalen	Grond	9.184	9.184

Op basis van de bovenstaande gegevens concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatcourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

De risicobeoordeling is uitgevoerd voor de grondverontreiniging met zware metalen. De verontreiniging bevindt zich in het traject van 0,0 – circa 1,0 m-mv.

De risicobeoordeling is eveneens uitgevoerd voor de verontreiniging met minerale olie, die zich bevindt in het traject van 0,8 – 2,7 m-mv.

Conclusie m.b.t. spoedeisendheid van de zware metalen en de minerale olieverontreiniging

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik van het terrein (te weten industrie):

- GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens zijn;
- GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn en
- GEEN onaanvaardbare risico's op verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Bij het toekomstige gebruik van de locatie, industrie, zijn er geen potentieel onaanvaardbare risico's voor de mens, milieu of verspreidingsrisico's.

Tijdstipbepaling:

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan worden gesteld dat bij het huidige gebruik industrie er geen onaanvaardbare risico's aanwezig zijn. Er wordt daarom geen uiterste startdatum waarop met saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld.

Conclusie: ernstig, niet spoedeisend

Saneringsdoelstelling historische verontreiniging

Het doel van de sanering van de historische verontreiniging met minerale olie is het verwijderen van de verontreiniging tot de functieklasse industrie. In dit deel saneringsplan is geen sanering van de zware metalen verontreiniging opgenomen. Aangezien het belang van de bodem zich hiertegen niet verzet is op grond van artikel 40 Wet Bodembescherming een deelsanering toegestaan.

Saneringswijze

Minerale olie verontreiniging voormalige ondergrondse tank ontstaan voor 1 januari 1987:

De sanering wordt onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

Eerst wordt de bovengrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank tot circa 0,4 m-mv ontgraven en in depot geplaatst. Indien deze grond niet met minerale olie is verontreinigd mag deze zonder onderafdichting in depot worden geplaatst op het terrein. Daarna wordt de sterk met vluchtig minerale olie verontreinigde grond (van circa 0,4-1,6 m-mv) ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Indien deze grond eerst in depot geplaatst wordt moet dit met onderafdichting. Op basis van controlemonsters van de wanden en bodem van de ontgraving wordt vastgesteld of de terugsaneerwaarde industrie is bereikt. Indien de zware metalen verontreiniging in de putbodem nog aanwezig is mag de met zware metalen verontreinigde grond uit de ontgraving worden teruggeplaatst. De overige (niet sterk verontreinigde grond) wordt in de ontgraving herschikt. Indien de putbodem geen zware metalen meer bevat, moet de ontgraving worden aangevuld met grond kwaliteit AW2000.

OVERWEGING BIJ INSTEMMING

Daarnaast is er sprake van recente bodemverontreinigingen (ontstaan na 1 januari 1987):

Stof:	Grond/grondwater:	Oppervlakte (m ²)	Volume (m ³)
Minerale olie (tankplaats)	Grond	170	100
Depot grond zware Metalen en asbest	Grond	10	10
Depot grond zware Metalen	Grond	200	200

Saneringsdoelstelling depots en recente verontreiniging met minerale olie nabij tankplaats ontstaan na 1 januari 1987

Voor de aanwezige depots op het terrein en de recente verontreiniging met minerale olie geldt dat deze onder de zorgplicht van artikel 13 Wet Bodembescherming vallen. Op grond van artikel 13 Wet Bodembescherming moeten de depots en de minerale olie verontreiniging zoveel mogelijk ongedaan worden gemaakt.

Voor de recente verontreiniging met minerale olie bij de tankplaats is buiten de verontreinigingskern een minerale olie gehalte vastgesteld van 67 mg/kg d.s. Deze waarde geldt als terugsaneerwaarde.

Voor de aanwezige depots op het noordwestelijk en noordoostelijk terreindeel wordt voldaan aan de zorgplicht indien de depots volledig zijn afgevoerd naar een erkend verwerker.

Saneringswijze depots en recente verontreiniging met minerale olie nabij tankplaats ontstaan na 1 januari 1987

T.p.v. de minerale olie verontreiniging worden de klinkers in depot geplaatst, waarna de zintuiglijk verontreinigde grond wordt ontgraven. Zodra op basis van visuele waarneming de minerale olie is verwijderd, wordt de ontgraving conform protocol 6001 uitgekeurd. Indien de zware metalen verontreiniging op de putbodem nog aanwezig is mag met zware metalen verontreinigde grond van elders op het terrein worden hergebruikt (herschikken binnen het geval).

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming. Aangezien het belang van de bescherming van de bodem zich hier niet tegen verzet, kunnen wij instemmen met een deelsanering op grond van artikel 40 Wet bodembescherming.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd.

Deze beschikking zal derhalve op de navolgende kadastrale percelen worden ingeschreven:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Markelo	Q	1142
Markelo	Q	1525
Markelo	Q	1526

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

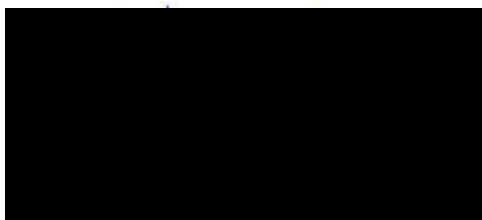
1. U dient de volgende momenten bij de Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (ODT formulier Melding start + controle sanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (ODT formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door de Omgevingsdienst Twente moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan de Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar

- het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Twente (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Vragen?

Neem dan contact met de [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

- Procedurele aspecten
- Kadastrale kaart

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Sancerre B.V. t.a.v. [REDACTED]@dawo-eps.nl
- Lycens B.V. t.a.v. [REDACTED]@lycens.nl
- Gemeente Hof van Twente, vergunningenhvt@hofvantwente.nl

Bijlage: PROCEDURELE ASPECTEN

Opschorten termijn (indien van toepassing)

Wij hebben de melder op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb verzocht om aanvullende gegevens toe te sturen. Wij hebben deze gegevens op ontvangen. De procedure is opgeschort geweest van DATUM tot DATUM.

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website <https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage: Kadastrale kaart

