



Deurne, 8 april 2021
Kenmerk: 1276990
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): 3

Beste ,

Op 18 december 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte op het adres Industrieweg 11 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1581. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit. Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen 3 jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Inrit*: wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: *Uitrit of inrit aanleggen - Gemeente Deurne*.
- *Melding Activiteitenbesluit*: Op 3 maart 2021 hebben wij aanvullende gegevens opgevraagd voor de afhandeling van de melding Activiteitenbesluit. Wij hebben nog geen gegevens ontvangen. Wij verzoeken u de gevraagde gegevens binnen 6 weken bij ons in te dienen. Als wij dan nog geen gegevens ontvangen hebben, beschouwen wij de melding als zijnde niet gedaan. Uiterlijk 4 weken voordat het bedrijf in werking is, moet een melding Activiteitenbesluit zijn geaccepteerd. U handelt anders in strijd met de Wet milieubeheer.
- *Advies opgaand groen aan de spoorzijde*: Omdat de spoorzijde niet een échte zijkant is, maar voor veel mensen ook een voorkant, is het van belang dat er hoog opgaand groen aan de spoorzijde komt. Het niet wenselijk is dat het perceel aan die zijde helemaal verhard wordt.
- *Bodem*: Op de locatie heeft een bodemsanering plaatsgevonden, waarbij restverontreinigingen zijn achtergebleven in de grond en het grondwater. De actieve saneringsfase voor de grond en het ondiepe grondwater is afgerond. Echter, in de vervolgfase (nazorg) moet door monitoring worden vastgesteld dat in het grondwater tot 10 m –mv aan de saneringsdoelstelling wordt voldaan. Dit is nog niet afgerond. Gebruiksbeperkingen zijn opgelegd door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, daarvoor gemandateerd

namens de Provincie Noord-Brabant) om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van deze achtergebleven sterke verontreinigingen.

Tijdens de bouwwerkzaamheden en het toekomstige gebruik dient rekening gehouden te worden met de gebruiksbeperkingen zoals opgenomen in de beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant voor beoordeling deelsaneringsverslag voor de locatie Industrieweg 7 in Deurne (NB076200005), Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, kenmerk Z.99240/D.428720, d.d. 12-02-2019.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- De aanwezige leeflaag dient in stand te worden gehouden.
- Wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren van de grondverontreinigingen zijn alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- Het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan met goedkeuring van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

In verband met de lopende vervolgfase van de uitgevoerde bodemsanering op de locatie vindt daarnaast momenteel nog een monitoringsprogramma plaats (nazorg). De bestaande monitoringspeilbuizen, deels aanwezig ter plaatse van de nieuwbouwlocatie, dienen hiervoor vooralsnog gehandhaafd te blijven. De bestaande monitoringspeilbuizen op de locatie kunnen pas verwijderd worden en de bouwwerkzaamheden kunnen pas gestart worden na goedkeuring van het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant).

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende uitzettekening, het huisnummerbesluit en de planschadeovereenkomst aan.

Overige toestemmingen en voorzieningen

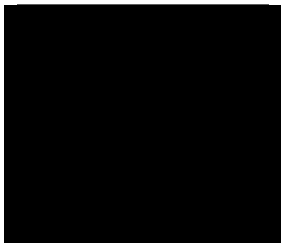
Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de volgende toestemmingen en / of voorzieningen nodig:

- Riolaansluiting aanvragen
- Melding activiteitenbesluit
- Melding aanleg inrit
- Aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouw, voor de fietsenstalling

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Hendrickx van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1581
- Uitzettekening

Getekende planschadeovereenkomst

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1581/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 18 december 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie N, nr. 3048 en plaatselijk bekend Industrieweg 11 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1581.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 lid 1 onder a onder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5686371:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
2. 1294_-_B01_-_begane_grond_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
3. 1294_-_B02_-_eerste_verdieping_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
4. 1294_-_B03_-_dakaanzicht_riolering_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
5. 1294_-_B11_-_gevelaanzichten_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
6. 1294_-_B21_-_doorsneden_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
7. orsnede_T_en_ruimte_mottencontainers_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
8. 1294_-_B41_-_principedetails_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
9. 1294_-_B51_-_situatie_en_parkeren_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
10. Ier-toetsingskader-veilig-onderhoud_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
11. 1294_visualisaties_2020-01-03_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
12. 20008-D01-palenplan_kantoor_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
13. -D03-eerste_verdiepingsvloer_kantoor_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
14. 20008-D05-fundering_bedrijfsruimte_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
15. 20008-D06-dak_bedrijfsruimte_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
16. 20008-D08-aanzicht_as_A-B-C-D_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
17. 9-02-12_beschikking_saneringsverslag_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
18. -fundering_begane_grondvloer_kantoor_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
19. 20008-D04-dak_kantoor_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.

20. 20008-D07-aanzicht_as_1-2-7-14-1011_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
21. 20008-D09-aanzicht_as_E-F-G_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
22. 20008-D10-aanzicht_as_H-J-K-L-M_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
23. 20008-statische_berekening_hal_1-01_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
24. 20008-statische_berekening_hal_2-01_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
25. 20008-statische_berekening-02_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
26. 20-115BB200904_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
27. 030_Deurne_Resultaten_Grondonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 18 december 2020.
28. 1294_aanvullingen_pdf met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
29. 1294_-_B31_-_riolering_wijzA_pdf met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
30. _-_B61_-_verzamelblad_buitenkozijnen_pdf met datum ontvangst d.d. 9 februari 2021.
31. endreef-Industrieweg-Deurne-lk2-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 15 maart 2021.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens worden aangepast en/of aangevuld en ingediend via

www.omgevingsloket.nl:

1. Wapeningstekening funderingsbalken kantoorgedeelte;
2. Koppelkokers 90x4 hal 2 berekening blz. 226 zijn niet juist op de tekening dak bedrijfsruimte D06 aangegeven (90x3). Dit moet worden aangepast;
3. Details boutverbinding ligger -kolommen;
4. De berekening en tekeningen van de begane grondvloer kantoorgedeelte;
5. Berekening en tekening systeemvloeren.

Deurne, 14 april 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de

dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 8 april 2021 aan [REDACTED] voor het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte op het adres Industrieweg 11 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1581.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een nieuwe bedrijfsruimte op het adres Industrieweg 11 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 22 december 2020 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 januari 2021. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlenging beslistermijn

De aanvraag wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 5 maart 2021 een beslissing hadden moeten nemen. Hierbij is rekening gehouden dat de beslistermijn is onderbroken door het opvragen van aanvullende gegevens. Wij hebben op 24 februari 2021 op grond van artikel 3.9 uit de Wabo besloten om de beslistermijn op de aanvraag te verlengen tot 16 april 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)
Er is beoordeeld of de Wet natuurbescherming aanhaakt bij de aanvraag omgevingsvergunning. Om dit te kunnen beoordelen is een stikstofdepositieberekening noodzakelijk. Deze berekening is op 15 maart 2021 aangeleverd.

Beoordeling stikstofdepositieberekening

De stikstofdepositieberekening is akkoord bevonden. Op deze locatie is grofweg 80 kg/NOx per jaar mogelijk qua stikstofruimte voordat er sprake is van 0,01 mol/ha/jaar aan belasting op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. De aanvrager heeft voldoende duidelijk gemaakt dat deze emissiehoeveelheden niet worden gehaald. Het is aannemelijk dat het planvoornemen niet leidt tot significant negatieve effecten op de natuur.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Industrieweg - Noord" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" van toepassing is. Ter plaatse gelden twee maatvoeringaanduidingen; voor een klein deel 'maximum bouwhoogte: 10 m' en voor de rest van het perceel 'maximum bouwhoogte: 8 m'.

Oriëntatie van het gebouw

De voorzijde van het gebouw is de Binderendreef. De spoorzijde en de straatzijde (Industrieweg) zijn de zijdelingse perceelsgrenzen. De achterzijde ligt aan de te realiseren parkeerplaats.

Fietsenstalling is strijdig met de voorschriften

De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde ten minste 3 meter bedragen. Op tekening 'situatie en parkeren' staat in de noordelijke perceelgrens een 'fietsenstalling' ingetekend. Deze staat op de perceelsgrens.

Niet vergunningsvrij

Omdat deze niet op het achtererfgebied staat, is deze ook niet vergunningsvrij (via artikel 2 van Bijlage II Bor) te bouwen.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met categorie 13: *Zichtlocaties op bedrijventerreinen en bij perifere detailhandel*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Het handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Industrieweg - Noord” waarbinnen de bestemming “Bedrijf” van toepassing is. Ter plaatse gelden twee maatvoeringaanduidingen; voor een klein deel ‘maximum bouwhoogte: 10 m’ en voor de rest van het perceel ‘maximum bouwhoogte: 8 m’.

Oriëntatie van het gebouw

De voorzijde van het gebouw is de Binderendreef. De spoorzijde en de straatzijde (Industrieweg) zijn de zijdelingse perceelsgrenzen. De achterzijde ligt aan de te realiseren parkeerplaats.

Fietsenstalling is strijdig met de voorschriften

De afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrenzen moet aan één zijde ten minste 5 meter en aan de andere zijde ten minste 3 meter bedragen. Op tekening ‘situatie en parkeren’ staat in de noordelijke perceelgrens een ‘fietsenstalling’ ingetekend. Deze staat op de perceelsgrens.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. de fietsenstalling worden afgeweken van de bestemmingsplanregels.

Er bestaan geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de plaatsing van de fietsenstalling op de perceelsgrens.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Het onderzoek op grond van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur heeft geen weigeringsgronden voor de omgevingsvergunning opgeleverd.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en Onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
5. De constructietekeningen en -berekeningen moeten worden aangepast en/of aangevuld op basis van de volgende opmerkingen:
 - a. Wapeningstekening funderingsbalken kantoorgedeelte nog indienen;
 - b. Koppelkokers 90x4 hal 2 berekening blz. 226 zijn niet juist op de tekening dak bedrijfsruimte D06 aangegeven (90x3). Dit moet worden aangepast;
 - c. Details boutverbinding ligger -kolommen nog indienen;
 - d. De berekening en tekeningen van de begane grondvloer kantoorgedeelte nog indienen;
 - e. Berekening en tekening systeemvloeren nog indienen.Deze gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aangeleverd te worden via www.omgevingsloket.nl.
6. Er wordt 60 mm waterberging voor het dak op eigen terrein aangelegd. Het hemelwater wat op de bestrating valt mag niet afwateren op de riolering of overlast veroorzaken bij de burens. Het water moet op eigen terrein geïnfiltreerd worden door middel van 60 mm waterberging, open bestrating of in het groen.

Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)

nr. HZ-2020-1581-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- Industrieweg 11, 5753 PB te Deurne

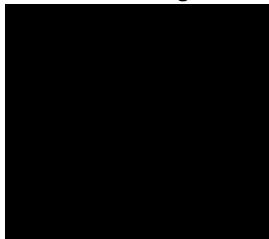
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 14 april 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

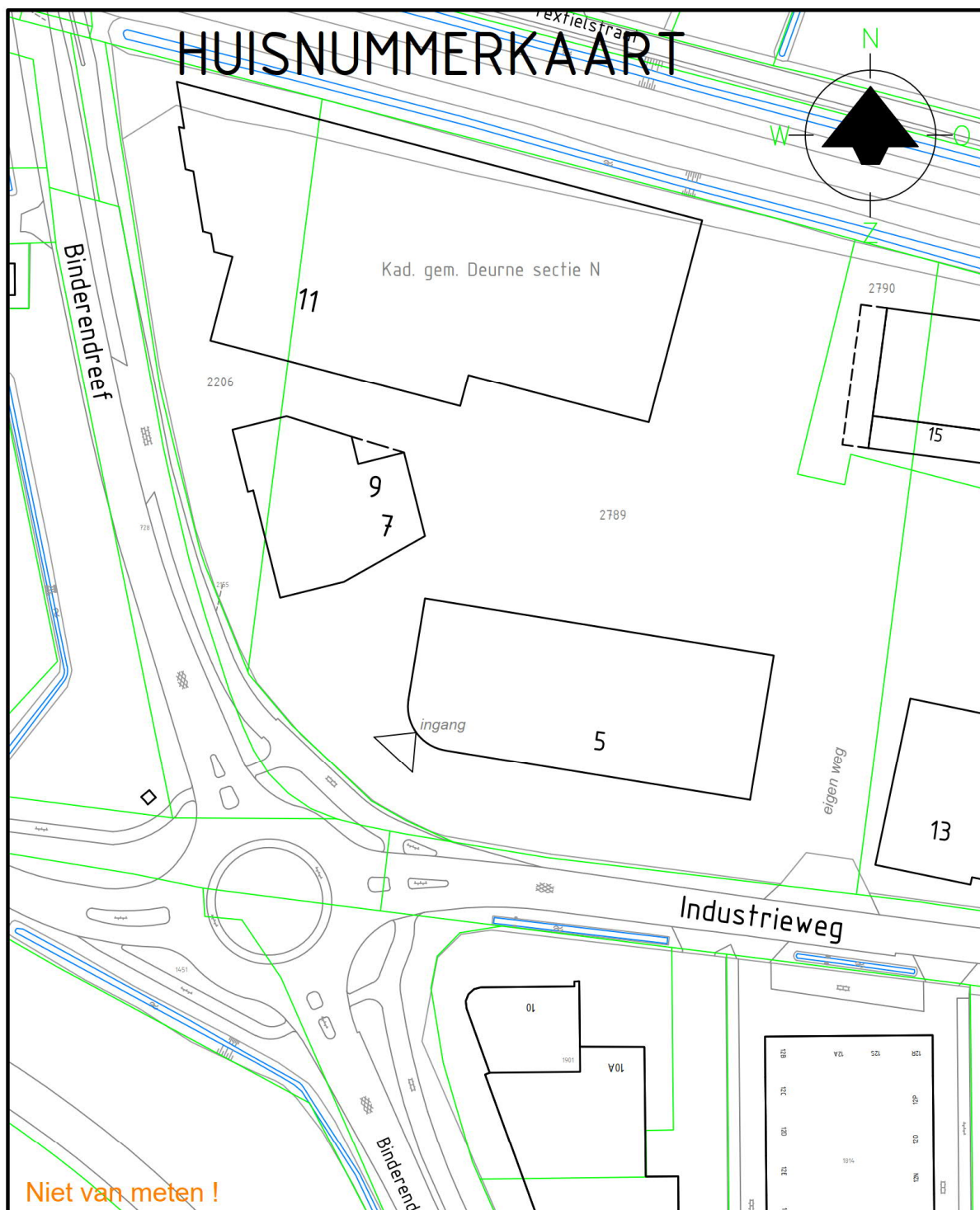
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart:
(t.b.v. bedrijfsgebouw)

Industrieweg 11 (oneven) te Deurne

Postcode is: 5753 PB Deurne

Squit-xo nummer is: HZ-2020-1581



Onderwerp :

Huisnummerkaart:
Industrieweg 11 (oneven) te Deurne

Getekend : LW
Datum : 22 dec 2020

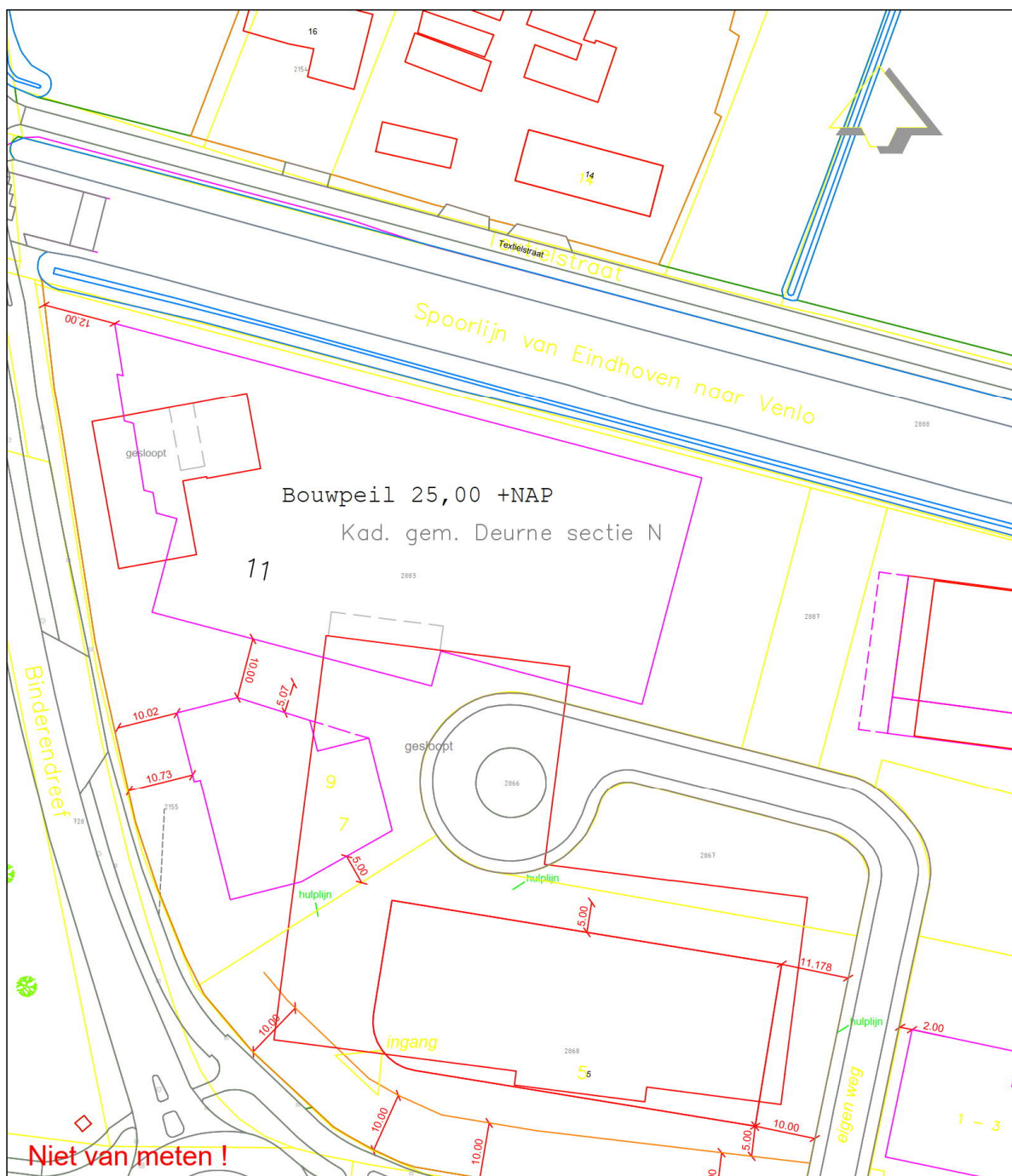
Schaal : 1:1000 - A4-S

GEMEENTE DEURNE

*Afdeling Ruimte en Samenleving
Team Leefomgeving*

Tekening:
BAG - registratie

Plotdatum: 22 dec 2020



Plaats en b.o.b. riolering wordt vastgesteld naar aanleiding van de aanvraagde of nog aan te vragen rioolaansluiting

BOUWAANVRAAG

Bouwaanvraag nr. : HZ-2020-1581 Par.
 Aanvrager : bouwen van een bedrijfsruimte
 Adres aanvrager :
 Bouwadres : Industrieweg 11 te Deurne
 Kadastraal bekend : Postcode is: 5753PB Deurne
 : Gemeente Deurne
 : N 3048
 :
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. :
 Gecontroleerd d.d. : Par.
 : Par.



Gemeente Deurne

GEMEENTE DEURNE

Klantcontactcentrum
 2e lijn

Onderwerp :

Uitzetstekening

Getekend : LW
 Datum : 22-12-2020

Schaal : 1:500 -A4-S

Tekening
 BAG registratie

Plotdatum
 22-12-2020

