

Definitieve beschikking Hogere grenswaarde geluid voor de Veedijk 9 te Rosmalen

Inleiding

Op het perceel ten zuiden van Veedijk 7, dat als akkerland in gebruik is, is men voornemens één woning met geïntegreerd bijgebouw te ontwikkelen. Om deze woning op het perceel mogelijk te maken is het noodzakelijk de bestemming aan te passen in "wonen". Hiervoor dient de gevelbelasting in kaart gebracht te worden.

De locatie ligt in de geluidzone van de wegen Veedijk en de Maliskampsestraat. De voorkeurs-grenswaarde voor wegverkeer wordt met 1 dB overschreden, waardoor een hogere grenswaarde nodig is. De betreffende locatie is kadastraal bekend als: RML00 D03005.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid.

In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB.

De maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen in buiten stedelijk gebied 53 dB.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3) vormen de basis voor het afgeven van de hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

De locatie ligt in de geluidzone van de Veedijk en de Maliskampsestraat. Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport van Aelmans "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Veedijk 9 te Rosmalen (gem Den Bosch)" van datum 24 april 2020 met rapportnummer M199330.001.001/GGO.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op het plan met ten hoogste 1 dB wordt overschreden t.g.v. de Veedijk. De voorkeursgrenswaarde t.g.v. de Maliskampsestraat wordt niet overschreden.

Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Het gebied wordt voor wegverkeer getypeerd als "Agrarisch gebied". De ambitie voor wegverkeer is rustig (<38 dB-48 dB) en de bovengrens onrustig (48 dB-53 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. De geluidbelasting op het plangebied blijft in de geluidklasse "onrustig" (48 dB-53 dB).

Om de geluidbelasting te reduceren dienen bron- en overdrachtsmaatregelen in acht genomen te worden.

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse

"onrustig"

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "onrustig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. Indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.

- Ad1 Voor het ontwerp is voor de afmetingen van het bouwvlak aangesloten bij het bebouwingsvlak van het akkerbouwbedrijf. Daarnaast is voor de voorgevelrooilijn aansluiting gezocht bij de afstanden tot de weg van de omliggende woningen. Het verder naar achter plaatsen van de woning is gelet op de ligging in het bouwvlak en de aansluiting in relatie met de omliggende woningen niet gewenst.
- Ad2 Het toepassen van een geluidreducerend wegdektype voor het realiseren van 1 woning is niet haalbaar. Reduceren van de snelheid is gezien het gebiedstype niet wenselijk.
- Ad3 Ook het plaatsen van een geluidscherm is niet reëel en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.
- Ad4 De woning is zodanig op het perceel georiënteerd dat de langste gevel -de voorgevel- evenwijdig aan de weg is gesitueerd. Hierdoor ontstaat een afscherming naar het achterliggende gebied.
- Ad5 In de tuin wordt voldoen aan het gestelde ambitieniveau.

- Ad6 Er kan op de overige gevels voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde.
- Ad7 Het is aan de initiatiefnemer om te zorgen dat de gevelwering minimaal 21 dB bedraagt (vanwege een gevelbelasting van 54 dB (excl. art. 110g Wgh) om te kunnen voldoen aan het gestelde binnenniveau uit het Bouwbesluit.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

Conclusie

De bouw van 1 woning wordt mogelijk. De voorkeursgrenswaarde wordt met 1 dB overschreden, maar met een hogere grenswaarde geluid kan wel voldaan worden aan de criteria uit het gemeentelijke beleid.

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om, overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, een zienswijze in te dienen op de ontwerp beschikking. De inhoud van de definitieve beschikking is derhalve niet gewijzigd.

DEFINITIEF BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor de woning gelegen aan de Veedijk 9 de hogere grenswaarde (incl. art 110g Wgh), veroorzaakt door wegverkeer, vast te stellen op 49 dB.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

- Middels een rapport "geluidwering gevels" dient aangetoond te worden dat er voldaan kan worden aan de binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch,

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlage:

- Akoestisch onderzoek opgemaakt door Aelmans "Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Veedijk 9 te Rosmalen (gem Den Bosch)" van datum 24 april 2020 met rapportnummer M199330.001.001/GGO.