

Gemeente Kampen
Mevrouw G. Smith
Postbus 5009
8260 GA KAMPEN

Zwolle, 14 april 2021

Betreft: Beschikking evaluatieverslag Noordweg parkeergarage Buitenhaven Kampen
Zaaknummer: Z2020-00000902

Beste mevrouw Smith,

Op 26 september 2019 hebben wij namens u een aanvraag ontvangen van Econsultancy. Het betreft een instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie parkeergarage Buitenhaven aan de Noordweg, Kampen, kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Kampen	F	18714

Bij de aanvraag is de volgende rapportage gevoegd:

- Evaluatieverslag bodemsanering (deelsanering) Parkeergarage Buitenhaven Noordweg te Kampen, Econsultancy, kenmerk 2080.001 D1 , d.d. 30 november 2018.

Op de locatie was een gasfabriek gevestigd. Er heeft in het verleden sanering van de aanwezige bodemverontreiniging plaatsgevonden waarbij restverontreiniging in de bodem is achtergebleven. Er is sprake van een stabiele eindsituatie. Op de locatie zal een parkeergarage worden gerealiseerd. In de beschikking van 1 oktober 2015 met kenmerk 2015/0290218 hebben wij ingestemd met het deelsaneringsplan voor de bodem(rest)verontreiniging op bovengenoemde locatie. Op 24 oktober 2016 hebben wij per brief met kenmerk 2016/0405714 ingestemd met een wijziging op het deelsaneringsplan (aanpassen ontgravingsprofiel op basis van aanvullend onderzoek). Op 24 april 2018 hebben wij per brief met kenmerk 2018/0214436 ingestemd met een tweede wijziging op het deelsaneringsplan (afvoer sterk verontreinigde grond ter plaatse van heipalen).

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

De saneringsdoelstelling is het isoleren van de grondverontreiniging door het aanbrengen van verharding, bebouwing en/of een leeflaag van minimaal 1 meter dikte. De kwaliteit van de leeflaag moet voldoen aan de kwaliteitsklasse Industrie, gebaseerd op huidige en toekomstige bodemgebruik van 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag en bepalen in overeenstemming met artikel 39c lid 1f Wet bodembescherming dat:

- de aangebrachte isolatielaag in stand moet worden gehouden;
- dat geen ernstig verontreinigde grond mag worden ontgraven zonder goedgekeurd saneringsplan.

Overwegingen

Aanleiding voor het uitvoeren van de deelsanering vormt de bouw van een parkeergarage die deels binnen de contouren van het terrein van een voormalige gasfabriek is gelegen. Ter plaatse is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (gasfabriek gerelateerde verontreinigingen met name PAK, minerale olie en BTEX). Het geval van ernstige bodemverontreiniging is bij de provincie Overijssel bekend onder locatiecode OV016600001.

De gesaneerde locatie is in te delen in 2 gebieden:

- A. Parkeergarage;
- B. Omringend openbaar onbebouwd terrein.

De saneringslocatie is ter plaatse van de parkeergarage voorzien van een:

- betonnen vloer met een dikte van 30 cm, met daaronder;
- een werklaag (minimaal 30 cm dik), bestaande uit grond van kwaliteitsklasse Industrie, met daaronder;
- een signaleringslaag, bestaande uit worteldoek.

Ter plaatse van het omringende openbaar terrein is grond ontgraven. Alle putbodems zijn voorzien van worteldoek en plaatselijk folie. De afwerking van het terrein is verder als volgt:

- Noordweg en Oranjesingel: werklaag kwaliteitsklasse AW van minimaal 1 m dik met daarboven een verhardingslaag;
- Terrein rondom de parkeergarage: leeflaag kwaliteitsklasse Industrie van minimaal 1 m dik.

De saneringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden vanaf week 35 van 2016 t/m week 38 van 2018. In totaal is er 10.764 ton (verontreinigde) grond en puin afgevoerd naar verschillende erkende verwerkers. 9.645 ton grond is afgevoerd naar een tijdelijk depot, waar de grond is gekeurd. Uit de keuringen is gebleken dat de partijen grond zijn aan te merken als kwaliteitsklasse AW of Industrie. In totaal is circa 4.559 m³ grond toegepast op locatie als werklaag of leeflaag. De resterende grond is afgevoerd naar een erkend verwerker. Ten behoeve van de ontgraving is 4.631 m³ grondwater onttrokken en na zuivering geloosd.

In januari 2017 is door de inspectie SZW stillegging bevolen van alle werkzaamheden in de bodem op de bouwlocatie, vanwege mogelijk gevaar voor personen bij de heiwerkzaamheden. De heiwerkzaamheden maakten geen deel uit van de bodemsanering. Uit uitgevoerd bodemonderzoek is gebleken dat zeer lokaal sprake was van een dunne werklaag (plaatselijk 10 cm) tot geen werklaag en dat daarbij in de toplaag sterk verhoogde gehalten aan verontreiniging voor konden komen. Hiervoor zijn passende arbeidshygiënische maatregelen getroffen.

Met de uitgevoerde bodemsanering zijn in het omringende terrein minimaal in de bovenste meter van de grond de gehalten boven de interventiewaarden verwijderd. In dieper gelegen grondlagen binnen het door de gasfabriek beïnvloede gebied zijn nog restverontreinigingen aanwezig met hoofdzakelijk PAK en minerale olie. Daarnaast is het grondwater tot boven de interventiewaarden verontreinigd met PAK, minerale olie en vluchtige aromaten. Door de uitvoering van de bodemsanering is de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik als parkeergarage met omringend groen.

Naar aanleiding van de heiwerkzaamheden ter plaatse van de verontreiniging in het grondwater is aanbevolen de kwaliteit van het grondwater te monitoren. De grondwatermonitoring zal de komende jaren tweejaarlijks plaatsvinden, zoals beschreven in de notitie "Effect sanerings- en heiwerkzaamheden op stabiele eindsituatie grondwaterverontreiniging gasfabriek te Kampen", opgesteld door Tauw B.V., kenmerk N002—1248186MNU—mfv—V01-NL, d.d. 16 maart 2017. In onze brief van 3 mei 2017 met kenmerk 2017/0160910 hebben wij hierover het volgende opgenomen:

"Zoals benoemd is het echter niet ondenkbeeldig dat enige verplaatsing van verontreinigende componenten vanuit de deklaag naar het grondwater in het watervoerende pakket heeft plaatsgehad. Hierdoor kan de stabiele eindsituatie mogelijk in gevaar komen. Het voorstel in de notitie om de kwaliteit van het grondwater te monitoren, onderschrijven wij dan ook. Wij adviseren u bij het evaluatieverslag van de uitgevoerde sanering, aandacht te besteden aan de noodzaak tot monitoring van een stabiele eindsituatie."

Er is in het evaluatierapport geen aandacht besteed aan de grondwatermonitoring aangezien de grondwatermonitoring los staat van de huidig uitgevoerde bodemsanering. Wij verzoeken u ons daarom aanvullend op het evaluatierapport over de grondwatermonitoring te informeren.

Restverontreiniging

Na de sanering zijn restverontreinigingen boven de interventiewaarde in de grond achtergebleven. De restverontreiniging veroorzaakt geen onaanvaardbare humane, ecologische of verspreidingsrisico's.

In het belang van de bescherming van de bodem zijn in deze beschikking gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen opgenomen. Deze gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen, zoals genoemd onder het kopje besluit, moeten in acht worden genomen door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van de betreffende percelen.

De in dit besluit opgenomen gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen komen niet in de plaats van eventueel in eerdere besluiten opgenomen gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen, maar zijn een aanvulling daarop.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Gelet op de resultaten van de sanering zijn er percelen aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Ook zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wet bodembescherming.

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijving op het navolgende perceel blijft gehandhaafd:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Kampen	F	18714

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Alex de Jong via telefoonnummer 06-44158808 of a.de.jong@odijsselland.nl.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw zaak is ingeschreven met zaaknummer Z2020-00000902.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

André de Boer
Manager team Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.

Procedurele aspecten

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van Kampen, afdeling Milieu, Postbus 5009, 8260 GA Kampen;
- Econsultancy, t.a.v. de heer H.Boesveld, Wilhelm Röntgenstraat 7a 8013 NE Zwolle.