

Omgevingsvergunning

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een jongveestal.

Activiteiten : Bouw
Gebiedsbescherming
Projectadres : Memelinkdijk 5 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie N, Nummer 575
Ontvangst aanvraag : 17 maart 2020
Kenmerk : 2020-0745

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Bijlage WNB VVGB .pdf
 - MA-Scheffer.pdf
 - 4985079_1584458718495_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Aanvullende gegevens Scheffer.pdf
 - 201904BO-SCHEFFER-AANV.pdf
 - SCHEFFER-Situatie-Brandweer.pdf
 - Brief Advies noodzaak Archeologisch onderzoek Memelinkdijk 5a te Hengelo 01EK.pdf
 - 20-0183 nieuwbouw jongveestal Scheffer te Hengelo 04-05-2020.pdf
 - 210118_VVGB_Memelinkdijk_1_Hengelo_aanvullingen.pdf
 - AERIUS_bijlage_Aanlegfase.pdf
 - AERIUS_bijlage_Vigerend - Aanlegfase.pdf
 - AERIUS_bijlage_Beoogde situatie.pdf
 - AERIUS_bijlage_Verschilberekening.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebiedsbescherming

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het onderdeel “handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” wordt deze vergunning **(positief) geweigerd**, omdat hiervoor gelet op de brief van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 2 april 2021, zaaknummer 2020-004137 geen vergunningplicht ingevolge de Wet natuurbescherming geldt en hierdoor het bepaalde in artikel 2.1., eerste lid, aanhef en onder i van de Wabo niet van toepassing is.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan de geldende bestemmingsplannen “Landelijk gebied Bronckhorst” en “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B”. Volgens deze bestemmingsplannen hebben de gronden de bestemming:
 - ‘Agrarisch met waarden – Landschap’ (artikel 4);
 - ‘Waarde – Archeologische verwachting 1’ (artikel 31);
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 25 maart 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebiedsbescherming

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op het onderdeel “handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden” wordt deze vergunning (positief) geweigerd, omdat hiervoor gelet op de brief van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 2 april 2021, zaaknummer 2020-004137 geen vergunningplicht ingevolge de Wet natuurbescherming geldt en hierdoor het bepaalde in artikel 2.1., eerste lid, aanhef en onder i van de Wabo niet van toepassing is.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van een jongveestal. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning zal in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie optreden. Deze (geringe en tijdelijke) toename is berekend en vergeleken met de referentiesituatie. Doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, is per saldo ten opzichte van de referentiesituatie krachtens de Wet natuurbescherming geen sprake van een toename van de stikstofdepositie. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht, wat ook blijkt uit de door u aangeleverde Aeries –berekeningen welke onderdeel uitmaken van dit besluit.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (290 m ² x € 6,40 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00).	€ 1.856,00
--	------------

Totaal Leges	€ 1.856,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-0745

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c) het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 MPa zijn.
 - b. **Constructie onderdelen:** De dekking op de buitenste staven nog vermelden op de constructie overzichten (funderingsbalken en kelderwanden).
 - c. **Detailering betonconstructie:** Hoekdetails alsmede van verdiepte kelderbodem.
 - d. **Tussenspanten:** De horizontale verankering ten gevolge van spatten aan de prefab kelderboxdekken nog aangeven op de constructie overzichten.
 - e. **Prefab systeemvloeren en onderslagbalken:** Constructieve berekeningen en -tekeningen.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.