



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Oosterpoort Wonen
De heer E. Janssen
Postbus 31
6560 AA GROESBEEK

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Locatie	Gemeente
Bramenhof en Schrouwenberg e.o. te Groesbeek	Berg en Dal
Activiteit	
Renovatie woningen	

Beste meneer Janssen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

13 april 2021

Zaaknummer

2020-009657

Blad

2 van 16

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03296192, 03423772, 03444132.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
3 van 16

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Oosterpoort Wonen, Postbus 31, 6560 AA te Groesbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 15 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 15 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van Oosterpoort wonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor (een deel) van het aangevraagde project eerder een ontheffing verleend met zaaknummer FF/75C/20160098.toek.wh, bij ons bekend onder zaaknummer 2018-004059. Het project is binnen deze ontheffing niet geheel afgerond, de ontheffing liep af op 1 maart 2019, voor de nog uit te voeren werkzaamheden heeft een update van het ecologisch onderzoek plaatsgevonden en is een nieuwe ontheffing aangevraagd.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 februari en 23 maart 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 24 februari en 2 maart 2021 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
4 van 16

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Oosterpoort Wonen, Postbus 31, 6560 AA te Groesbeek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn. Indien er nog versturende werkzaamheden worden uitgevoerd na 1 maart 2022, dienen de verblijfplaatsen al in de juiste periode ongeschikt gemaakt te zijn, of dient het ecologisch onderzoek geactualiseerd te worden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009657.

Datum

13 april 2021

Zaaknummer

2020-009657

Blad

5 van 16

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009657.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009657.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van huismus, gierzwaluw en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009657. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

13 april 2021

Zaaknummer

2020-009657

Blad

6 van 16

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-009657.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De ecologisch deskundige dient te beoordelen of de werkzaamheden bij Leppert 13-15 niet verstorend zullen zijn voor de gierzwaluw of effect zullen hebben op het functioneren van de nestplaats. De werkzaamheden en steigeropbouw mogen geen belemmering van de vrije aanvliegroete naar de dakranden veroorzaken en de nestplaats dient ongestoord en intact te blijven. Indien dit niet mogelijk is, dienen de werkzaamheden hier buiten de broedperiode gierzwaluw; van 15 april tot 15 augustus, plaats te vinden.
17. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Als binnen de broedperiode gewerkt wordt, dienen de nestplaatsen voor 1 maart ongeschikt gemaakt te worden. Ongeschikt maken met spouwborstels in dakgoot of met materialen waar eventueel (overwinterende) vleermuizen nog uit kunnen vliegen en niet in verstrikt kunnen raken.
18. Als ongeschikt gemaakt moet worden voor huismussen (voor 1 maart), maar waarbij potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden afgesloten, dient na het ongeschikt maken gewacht te worden tot de actieve periode vleermuizen (na 1 april) zodat conform voorschrift 21 is vastgesteld dat er geen vleermuizen in de woning meer aanwezig zijn.
19. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken, en de 3 daaropvolgende dagen, moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. Indien dit niet geheel mogelijk is, moet vanuit elke mogelijke vleermuisverblijfplaats altijd binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion-flap te bereiken zijn. De overige openingen of spleten mogen niet met expanderende vulmiddelen worden afgedicht.
21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

Datum

13 april 2021

Zaaknummer

2020-009657

Blad

7 van 16

22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of huismussen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf (kunnen) vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten en huismuskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij ook rekening dient te worden gehouden met de gebruikelijke gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten en huismuskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de meest kwetsbare periodes (winter- /voortplantingsperiode). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
8 van 16

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De initiatiefnemer is voornemens om in de Bramenhof e.o. en Schrouwenberg e.o. te Groesbeek een totaal van 71 woningen te renoveren en energetisch op te waarderen. De werkzaamheden bestaan uit: na-isoleren spouwmuur, dakisolatie, herstel gevel en voegwerk, schilderwerk en glas vervangen. Bij tien woningen (omgeving Leppert-Stekkenberg) worden alleen schilderwerkzaamheden uitgevoerd, hiervoor worden wel steigers geplaatst. Uitvoering van de werkzaamheden is gepland in 2021 en wordt uitgevoerd door bouwbedrijf De Variabele.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 3 en 4 op pagina's 12 t/m 29 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Toetsing renovatie en na-isolatie complex 15.021 en 15.022, Bramenhof, Schrouwenberg e.o., Groesbeek" (Bureau Waardenburg, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2015 en is herhaald in 2018 en 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 6 nesten van de huismus;
- 1 nest van de gierzwaluw;
- 2 zomerverblijfplaatsen en 10 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatie/ werkzaamheden worden:

- 6 nesten van de huismus beschadigd en vernield of tijdelijk onbruikbaar;
- 2 zomerverblijfplaatsen en 10 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Doordat bij Leppert 13 - 15, waar een gierzwaluwnest werd vastgesteld, alleen schilderwerkzaamheden plaatsvinden worden effecten op een gierzwaluwnest voorkomen mits:

1. De werkzaamheden en steigeropbouw geen belemmering van de vrije aanvliegroute naar de dakranden veroorzaakt (door de ecologisch deskundige vast te stellen).
2. De werkzaamheden, de nestplaats ongemoeid en onverstoord laten.

Indien niet aan voorwaarde 1 voldaan kan worden, dient hier buiten de broedperiode van de gierzwaluw te worden gewerkt. Indien niet aan voorwaarde 2 voldaan kan worden, dient hiervoor alsnog een ontheffing te worden aangevraagd.

Verder worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina's 37 t/m 43 en Bijlage I van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Toetsing renovatie en na-isolatie complex 15.021 en 15.022, Bramenhof, Schrouwenberg e.o., Groesbeek" (Bureau Waardenburg, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort samengevat in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen waren in eerste instantie niet voldoende. De tijdelijke mitigatie was binnen het plangebied geplaatst en diende daardoor tijdens de werkzaamheden tijdelijk ongeschikt gemaakt te worden of verplaatst te worden. Dit vinden wij niet acceptabel, omdat daarmee de gewenningsperiode en functionaliteit van de tijdelijke mitigatie in het geding komt. De aanvrager is verzocht een alternatief voor deze mitigatie te overleggen. Er is een nieuw plaatsingsplan opgesteld waarmee aan de voorwaarden van tijdelijke mitigatie kan worden voldaan. Het nieuwe plaatsingsplan voor de tijdelijke mitigatie is tevens opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing. Met de tijdelijke mitigatie uit het nieuwe plaatsingsplan en de permanente mitigatie zoals aangegeven in de oorspronkelijke aanvraag, vinden wij de mitigerende maatregelen voldoende.

De uit te voeren mitigerende maatregelen zijn in tabel 2 opgenomen.

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
10 van 16

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Bij verstorende werkzaamheden ongeschikt maken voor aanvang broedperiode (voor 1 maart) en onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft); Steigers en/ of werkzaamheden binnen 5 meter van de nestlocatie worden als verstorend beschouwd	Plaatsen 8 nestkasten, voorwaarden: - worden 3 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst; - worden niet verstoord door de bouwwerkzaamheden; - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen of spouwborstels in de goot te plaatsen. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Bij alle te renoveren woningen waar dakisolatie plaatsvindt wordt geen vogelschroot geplaatst. De ruimte onder de dakpannen is toegankelijk en qua dimensie geschikt als broedplaats voor huismus. De foerageer- en drinkmogelijkheden en mogelijkheden voor zandbaden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.
Gierzwaluw	Geen verstorende werkzaamheden bij woning Leppert 13-15 tijdens broedseizoen (half april tot half aug)	n.v.t.	n.v.t.	Geen werkzaamheden die effect hebben op nestplaats bij woning Leppert 13-15
Gewone dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (niet tussen 1 nov en 1 april) of ongeschikt maken in paarperiode (voor 15 okt). Ongeschikt maken buiten de kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli).	Plaatsen van 32 tijdelijke vleermuiskasten In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.	Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden, maar buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden. 3 dagen na het ongeschikt maken dient met een controle in de avond gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.	Aanbrengen van in totaal 32 inmetsele kasten in de spouw van de te renoveren woningen. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 36 en 37 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Toetsing renovatie en na-isolatie complex 15.021 en 15.022, Bramenhof, Schrouwenberg e.o., Groesbeek” (Bureau Waardenburg, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De renovatiewerkzaamheden zijn locatie-specifiek. Een alternatief is het slopen van de woningen dat een zelfde effect heeft op de beschermde soorten. Het van binnenuit isoleren is verlies aan woonoppervlak en tevens minder effectief als isolatie. De periode en werkmethoden zijn zoveel mogelijk aangepast aan de voorkomende soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 35 en 36 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Toetsing renovatie en na-isolatie complex 15.021 en 15.022, Bramenhof, Schrouwenberg e.o., Groesbeek” (Bureau Waardenburg, 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De renovaties zijn nodig om een gezond binnenklimaat in de woningen te bewerkstelligen, wat bijdraagt aan de volksgezondheid. Het energetisch opwaarderen is noodzakelijk in het kader van het Klimaatakkoord om bij te dragen aan de CO₂-reductie.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 30 t/m 32 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Toetsing renovatie en na-isolatie complex 15.021 en 15.022, Bramenhof, Schrouwenberg e.o., Groesbeek” (Bureau Waardenburg, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Er worden voldoende alternatieve verblijfplaatsen tijdens en na de werkzaamheden aangeboden, daarnaast zijn er ook nog alternatieven aanwezig in de tussenliggende woningen die niet binnen het project vallen. De werkzaamheden duren relatief kort (1 à 2 weken per blok). De verblijfplaatsen worden voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt en daarna gecontroleerd door een ecologisch deskundige, waardoor doden en verwonden wordt voorkomen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Datum

13 april 2021

Zaaknummer

2020-009657

Blad

12 van 16

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
13 van 16

Bijlage 2



Figuur 1 plangebied omgeving Bramenhof - Stekkenberg - Boterbloemstraat (51 woningen).



Figuur 2 plangebied omgeving Schrouwenberg - Stekkenberg - Leppert (20 woningen).

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
14 van 16

Bijlage 3



Figuur 1 Locaties van 8 tijdelijke huismuskasten (rood) en deel van de vleermuskasten (groen). Als permanente maatregel wordt voor de huismussen bij de te renoveren woningen het vogelschroot weggelaten en is de ruimte onder de dakpannen weer toegankelijk en geschikt voor broedplaatsen.

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
15 van 16



Figuur 2 Locaties tijdelijke vleermuiskasten (groen)

Datum
13 april 2021

Zaaknummer
2020-009657

Blad
16 van 16



Figuur 3 Locaties (groen en oranje) waar permanente vleermuiskasten worden ingebouwd na de renovatie.