



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Beschikking

Contactpersoon: [REDACTED]

Afdeling: Reguleren en Advies

Telefoon: [REDACTED]

Erasmus MC - Daniel den Hoed
[REDACTED]

Uw kenmerk: 20181384

Ons kenmerk: 9999119778_9999592138

Bijlagen: 1 (kadastrale kaart)

Betreft: Beschikking evaluatie BUS immobiel

Datum: **29 APR. 2019**

Locatie

Groene Hilledijk 295-301 te Rotterdam bekend onder Wbb locatiecode AA059914768 en Zaak ID 9999119778

Aanvraag

Op 5 april 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Erasmus MC - Daniel den Hoed, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen: "Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Groene Hilledijk 295-301 (vlekken I, II en III) van 4 april 2019.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een deelsanering.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier voor de locatie Daniel den Hoedkliniek (Groene Hilledijk 295-301) - Spots I t/m III met kadastrale tekening met de contour van de (deel)sanering;
- het e-mailbericht betreffende "AA059914768 Rotterdam Groene Hilledijk 295-301 BUS EV Immobiel" van 16 april 2019, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag van de deelsanering.

Het resultaat van de deelsanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS. Ter plaatse van vlek IV dient een aanvullende sanering uitgevoerd te worden.

De bodem is ter plaatse van de gesaneerde delen van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.



Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en Handreiking;
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 5 november 2018, met Zaak ID 9999101466, betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie Groene Hilledijk 295-301 te Rotterdam, bekend onder locatiecode AA059914768:

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de BUS-melding van 26 september 2018 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering van de verontreinigingen met zware metalen en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) wordt uitgevoerd in de categorie *immobiel*;
- de vlekken I, II, III en IV worden gesaneerd door middel van ontgraving tot beneden de lokale maximale waarde voor wonen.

De deelsanering is van 19 november tot en met 10 december 2018 uitgevoerd.

De grondverontreinigingsvlekken I, II en III zijn ontgraven tot maximaal 2 meter minus maaiveld (m-mv).

In totaal is circa 3.115 ton verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker.

In totaal is 2.734 m³ schoon zand en/of schone grond aangevoerd. Op de locatie hebben overige herinrichtingswerkzaamheden plaatsgevonden. Het aanvulzand is tevens gebruikt voor het aanvullen van een vijver en overige werkzaamheden. De totale af- en aanvoer komen daarom niet volledig met elkaar overeen.

Buiten de locatie is bij vlek II een sterke restverontreiniging met zware metalen en PAK achtergebleven. De restverontreiniging was geen onderdeel van de sanering.

In afwijking van de BUS-melding is vlek IV niet geheel gesaneerd. Hier is de sanering wel gestart, maar er is nog aanvullend bodemonderzoek nodig om de omvang van het aangetroffen bodemvreemde materialen (baksteen, beton en kolengruis) vast te stellen. In verband met de



toegankelijkheid is de ontgraving weer aangevuld en bestraat Deze verontreinigingsvlek wordt op een ander moment door een andere partij verder gesaneerd.

De afwijking van de BUS-melding is voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De deelsanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Er is sprake van een sanering van delen van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Nazorg

Ter plaatse van de grondverontreinigingsvlekken I, II en III zijn de terugsaneerwaarden bereikt zodat voor die deellocaties geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Bij de deelsanering zijn de grondverontreinigingsvlekken I, II en III volledig verwijderd. Bij vlek II is buiten de locatie nog een restverontreiniging achtergebleven.

De locatie is met uitzondering van vlek IV geschikt voor de bestemming wonen met tuin.

Binnen de locatie is vlek IV deels gesaneerd. Bij herinrichting, verandering van het gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning bij vlek IV dient een aanvullende sanering uitgevoerd te worden. Voor een aanvullende sanering is een (BUS-)saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

Vervallenverklaring Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze vervallen registratie heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Charlois
sectie : F
nummer(s) : 3361 (gedeeltelijk, vlekken I, II en III)

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van het gesaneerde geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Rotterdam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.



De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de [REDACTED] van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon [REDACTED] e-mail: [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk (9999119778_9999592138).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

Directeur Stedelijke Inrichting

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking (9999119778) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA Rotterdam.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.



Blad: 5/6

Ons kenmerk: 9999119778_9999592138

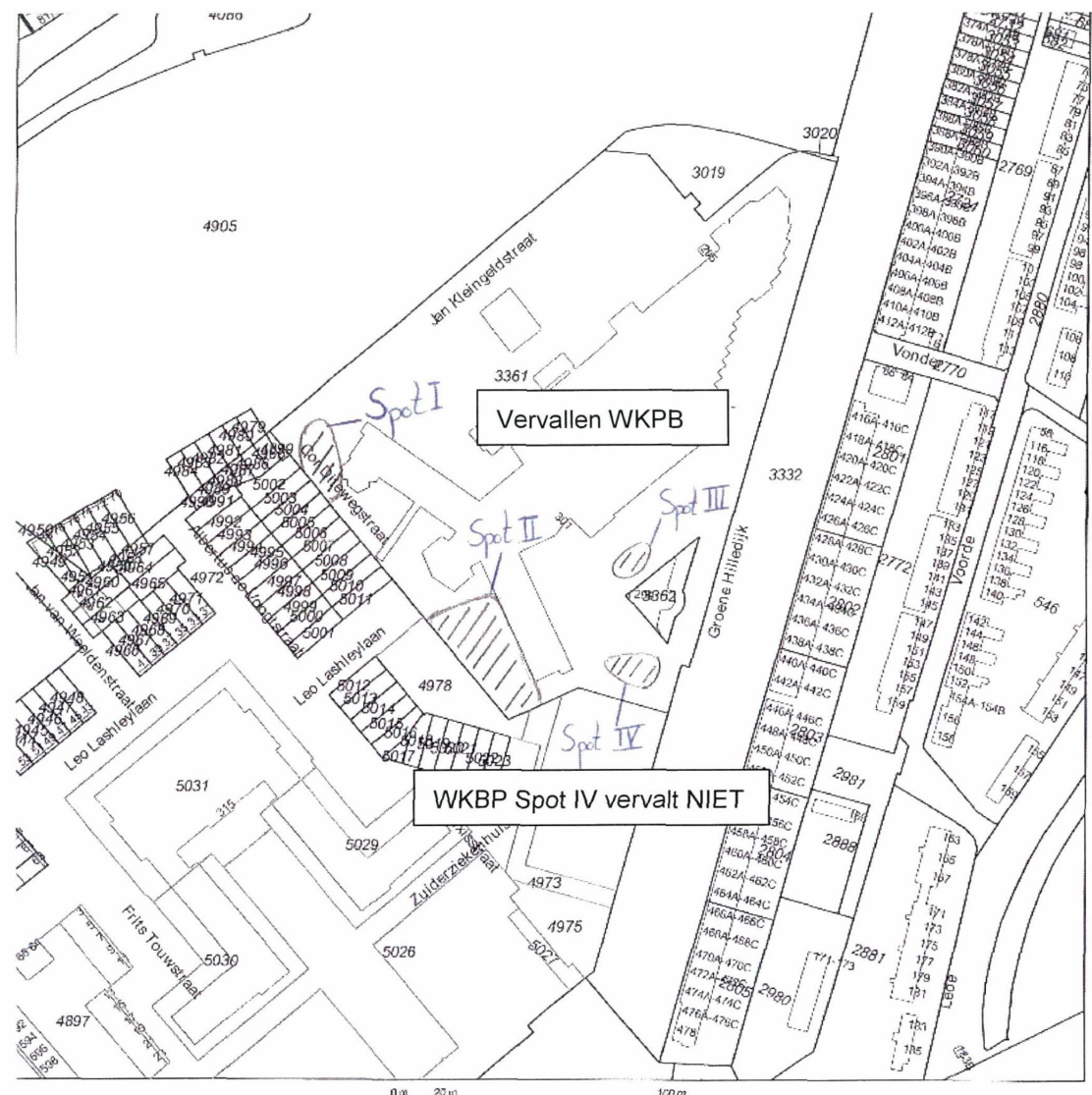
Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- VanderHelm Milieubeheer B.V. [REDACTED]

[REDACTED]



Bijlage: Kadastrale tekening



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Charlois	
25 Huisnummer	Sectie F	
— Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3361	
— Vervolgende kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een versie uit 2019, zie de kadastrale kaart van 2019.
De kadastrale kaart van 2019 is te vinden op de website van het Kadaster en de openbare registers.

Aan dit uitdrukkelijk kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de kadastrale gegevens, met name het auteursrecht en het databankrecht.