

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5357831
Aanvraagnaam	Zuiderhof fase 3
Uw referentiecode	IV1607

Ingediend op	29-07-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De herontwikkeling van de voormalige locatie Daniel den Hoed en Familiehuis tot 83 grondgebonden woningen, 7 Hoeksteen appartementen, 97 appartementen Het Zuid, 40 Dijkappartementen. Uitbreiding van de herontwikkeling voormalig Zuiderziekenhuis nml Zuiderhof fase 1.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Rotterdam
Postadres:	Bureau Omgevingsvergunning, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.
	Aanvragen kunnen niet worden gemaïld !
Telefoonnummer:	14010
E-mailadres:	bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Website:	www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3075EA

Huisnummer 301

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Groene Hilledijk

Plaatsnaam Rotterdam

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Locatie Daniel den Hoed en Familiehuis. Groene Hilledijk
301 en Groene Hilledijk 299.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De huidige bouwwerken worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen op het plangebied

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 33483

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

100449

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

8261

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

maatschappelijk - leegstaand ziekenhuis Daniel den Hoed
kliniek en in gebruik tm maart 2021 het Familiehuis

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

27860

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

18000

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

144

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

83

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie 200727 zuiderhof plantoelichting pagina 15 samenhang in kleur en materiaalgebruik

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

wijziging bestemming van maatschappelijk naar wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

maatschappelijk leegstaand ziekenhuis Daniel den Hoek kliniek en in gebruik tm maart 2021 het Familiehuis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en openbare ruimte

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In de woonvisie komt naar voren dat er in Rotterdam behoefte is aan de realisatie van aantrekkelijke woonmilieus. De beoogde ontwikkeling voorziet in de behoefte aan woningen. Het draagt bij aan goed zelfstandig wonen voor iedereen mogelijk maken en sluit daarmee aan op de ambitie om de basis op orde te houden. Het plan sluit daarmee aan bij de ambitie om te zorgen voor een woningvoorraad met toekomstwaarde.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
001_Brandveiligheid-tbv_AO_Kopgebouw_pdf	B2019126200R00-1 Brandveiligheid tbv AO Kopgebouw.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
eid_tbv_AO_Blok_011-tm_013_Hoeksteen_pdf	B2019126200R00-3 Brandveiligheid tbv AO Blok 011 tm 013 Hoeksteen.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-00_Documentenlijst_AO_011_pdf	1150-00 Documentenlijst AO 011.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-01_Ventilatieberekening_011_pdf	1150-01 Ventilatieberekening 011.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
_Capaciteitberekening_hemelwater_011_pdf	1150-02 Capaciteitberekening hemelwater 011.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-03_Verdunningsberekening_011_pdf	1150-03 Verdunningsberekening 011.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
-04_Capaciteiten_vuilwaterafvoer_011_pdf	1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer 011.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_011_-_AO-W-000-_pdf	Blok 011 - AO-W-000.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-07-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid		
Blok_011_-_AO-W-004-_pdf	Blok 011 - AO-W-004.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_011_-_AO-W-204-_pdf	Blok 011 - AO-W-204.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-00_Documentenlijst_AO_012_pdf	1150-00 Documentenlijst AO 012.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-01_Ventilatieberekening_012_pdf	1150-01 Ventilatieberekening 012.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
_Capaciteitberekening_hemelwater_012_pdf	1150-02 Capaciteitberekening hemelwater 012.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-03_Verdunningsberekening_012_pdf	1150-03 Verdunningsberekening 012.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
-04_Capaciteiten_vuilwaterafvoer_012_pdf	1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer 012.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_012_-_AO-W-000-_pdf	Blok 012 - AO-W-000.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_012_-_AO-W-002-_pdf	Blok 012 - AO-W-002.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_012_-_AO-W-004-_pdf	Blok 012 - AO-W-004.pdf	Gezondheid	2020-07-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid		
Blok_012_-_AO-W-205- _pdf	Blok 012 - AO- W-205.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-00_Documentenlijst_AO_013_pdf	1150-00 Documentenlijst AO 013.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-01_Ventilatieberekening_013_pdf	1150-01 Ventilatieberekening 013.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
_Capaciteitberekening_hemelwater_013_pdf	1150-02 Capaciteitberekening hemelwater 013.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
1150-03_Verdunningsberekening_013_pdf	1150-03 Verdunningsberekening 013.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
-04_Capaciteiten_vuilwaterafvoer_013_pdf	1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer 013.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_013_-_AO-W-000- _pdf	Blok 013 - AO- W-000.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_013_-_AO-W-003- _pdf	Blok 013 - AO- W-003.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Blok_013_-_AO-W-004- _pdf	Blok 013 - AO- W-004.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1150-00_Documentenlijst_AO_kopgebouw_pdf	1150-00 Documentenlijst AO kopgebouw.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
50-01_Ventilatieberekening_kopgebouw_pdf	1150-01 Ventilatieberekening kopgebouw.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
iteitberekening_hemelwater_kopgebouw_pdf	1150-02 Capaciteitberekening hemelwater kopgebouw.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
0-03_Verdunningsberekening_kopgebouw_pdf	1150-03 Verdunningsberekening kopgebouw.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
capaciteiten_vuilwaterafvoer_kopgebouw_pdf	1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer kopgebouw.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
acht-meterkast_boven_balken_Het_zuid_pdf	Begane grond schacht-meterkast boven balken Het zuid.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
ventilatie_gebouw_per_woning_Het_Zuid_pdf	Bijlage 1 Ventilatie gebouw per woning Het Zuid.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Het_Zuid_-_AO-W-000_pdf	Het Zuid - AO-W-000.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Het_Zuid_-_AO-W-003_pdf	Het Zuid - AO-W-003.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Het_Zuid_-_AO-W-004_pdf	Het Zuid - AO-W-004.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Het_Zuid_-_AO-W-006-_pdf	Het Zuid - AO-W-006.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Het_Zuid_-_AO-W-007-_pdf	Het Zuid - AO-W-007.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
Het_Zuid_-_AO-W-K01-_hwa_C_pdf	Het Zuid - AO-W-K01.hwa.C-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-07-29	In behandeling
200727_Zuiderhof_Plantoelichting_pdf	200727_Zuiderhof_Plantoelichting.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-29	In behandeling
200728_Zuiderhof_dakkapel_fase1tm3_pdf	200728_Zuiderhof_dakkapel_fase1tm3-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
00729_Zuiderhof_Documentenlijst_VWVL_pdf	200729_Zuiderhof_Documentenlijst_VWVL.pdf	Anders	2020-07-29	In behandeling
200729_Zuiderhof_Tekeningen_VWVL_pdf	200729_Zuiderhof_Tekeningen_VWVL.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
nische_omschrijving_Blokken_11_tm_13_pdf	2019-085 TO2 Technische omschrijving Blokken 11 tm 13.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
2019085ba-110_blok_011_pdf	2019085ba-110 blok 011.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
2019085ba-120_blok_012_pdf	2019085ba-120 blok 012.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
2019085ba-130_blok_013_pdf	2019085ba-130 blok 013.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
TO1_Technische_omschrijving_Het_Zuid_pdf	2019-085 TO1 Technische omschrijving Het Zuid.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
2019085ba-008_tm_ba--051_het_Zuid_pdf	2019085ba-008_tm_ba--051 het Zuid.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
6_Het_Zuid_plattegronden_29-07-2020_pdf	1902 AOV -001_006 Het Zuid plattegronden 29-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
V_101_104_Het_Zuid_gevels_29-07-2020_pdf	1902 AOV 101_104 Het Zuid gevels 29-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
_doorsnedes_en_fragmenten_29-07-2020_pdf	1902 AOV 201_205 Het Zuid doorsnedes en fragmenten 29-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
_AOV_301_Het_Zuid_details_29-07-2020_pdf	1902 AOV 301 Het Zuid details 29-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
uid_kleur_materiaalstaat_29-07-2020_pdf	1902 AOV 501 Het Zuid kleur- materiaalstaat 29-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
01_Het_Zuid_3D--impressies_29-07-2020_pdf	1902 AOV 901 Het Zuid 3D-impressies 29-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling
_Het_Zuid_documentenlijst_29-07-2020_pdf	1902 AOV Het Zuid documentenlijst 29-07-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-07-29	In behandeling