

VANWILSUMVANLOON architectuur & stedenbouw
Hoge Nieuwstraat 27
2514 EK DEN HAAG
tel. 070-346.51.44
E-mail sanne@vanwilsumvanloon.nl

project:
betreft:
datum:
onderdeel:

Zuiderhof Fase 3, Rotterdam
staat van afwerking
28 september 2020
exterieur

Grondgebonden woningen - Blok 001 t/m Blok 009

Metselwerk en pannen

	steen/pan	voeg	metselverband / verwerking
Plintsteen	middenbruin, bakvorm, waalformaat, Kooy 410.P	beamix 2740 donkergrijs, 8mm terugliggend	halfsteens
gevelsteen	geel gevlamde handvorm waalformaat, Kooy 262.H	beamix 2772 lichtgrijs, 8mm terugliggend	halfsteens
accentsteen (spekbanden)	geel gevlamde handvorm waalformaat, Kooy 262.H	beamix 2772 lichtgrijs, 8mm terugliggend	volgens tekening
delftse stoep/tuinpaden	Klinker die exact kleurt bij de plintsteen (ntb)	nvt	halfsteensverband haaks op de gevel
dakpan	Nelskamp Kronenpan Graniet top Longlife Mat	nvt	met bijbehorende nokvorsten en gevelpannen

Overige onderdelen

	materiaal	kleur	type / opmerking
kozijn in badkamer	hout met FSC keurmerk	RAL 7022 ombergrijs	altijd binnensponning
kozijnen overig in voor en zijgevel	hout met FSC keurmerk	RAL 7036 platinagrijs	altijd binnensponning
glaslatten	aluminium, vlak profiel	als kleur kozijn	geen zichtbare folierandjes
voordeuren inclusief kozijnen	hout, type ntb	RAL 7022 ombergrijs	met brievenbussleuf
luifel boven voordeur	vebo beton met kleurpigment	antraciet	
goot voor en achtergevel	dubbelwandige aluminium goot	RAL 7036 platinagrijs	naden minimaal per 2 woningen (zo min mogelijk, uitgelijnd op woningscheiding), op hoeken onder verstek
muurafdekker tpv verhoogde goot	vebo beton met kleurpigment	antraciet	
dakkapellen (in basis en optioneel)	houten kozijnen, aluminium bolle trim	alle onderdelen (behalve glas) RAL 7022 ombergrijs	heldere glazen vulling met brandwerend glas in zijwangen (bij naast elkaar gelegen dakkapellen glas afplakken met folie)
zijkant dakkapel parkwoningen	steenstrips van gevelsteen 262.H	geel gevlamd	
hwa's	metaal, thermisch verzinkt		
dakdoorvoeren	middels ventilatiepan	Nelskamp Kronenpan Graniet top Longlife Mat	geen pijpjes op het dak
onderdorpels	vebo beton	naturel	
lateien	staal gepoedercoat	RAL 1002 Zandgeel	
dorpel woningentreedeur	kunststeen	antraciet	
ventilatioeroosters / suskasten voorgevel verdekt	aluminium	RAL 9016 verkeerswit	alleen aan binnenzijde zichtbaar
Ventilatioeroosters achtergevel in het glas	aluminium	RAL 7036 platinagrijs	
blindnis: achterkant	stucwerk	lichtgrijs	
blindnis: invulling	thermisch verzinkte mat van draadstaal met maaswijdte 100x100mm		

Erfafscheidingen en buitenbergingen

	materiaal	kleur	type / opmerking
erfafscheidingsen tussen tuinen en openbare ruimte (straat)	Heras staalmathekwerk Pallas Light	RAL 7016 antracietgrijs (standaard)	met bovenregel, optioneel met privacy vlechtband RAL 9006 groen
poorten in hekwerk aan straat	Heras Proteus 2 draaiport	RAL 7016 antracietgrijs (standaard)	
buitenbergingen: gevels	houten rabatdelen	ntb	
buitenbergingen: deuren	hout	RAL 7022 ombergrijs	
buitenbergingen: daktrim	aluminium bolle trim	RAL 7022 ombergrijs	