

Nota van uitgangspunten fase 1, fase 2 en Ensemble vastgesteld 28 juni 2016**Nota van uitgangspunten fase en Ensemble vastgesteld 28 juni 2017**

Parkeren volgens de Rotterdamse parkeernorm:

Wonen B

40-65	0,5	pp/w
65-85	0,8	pp/w
85-120	1	pp/w
>120	1,2	pp/w

Kantoor 1pp per 100m²

School 0,5 pp per lokaal

De parkeernorm wordt getoetst over het gebied als geheel. Grenzen voor het berekenen van de parkeerplaatsen zijn de rand van de Valkeniersweide, as van de weg van de Groene Hilledijk en as van de weg van de Dordtsestraatweg. Binnen deze grenzen dient het parkeren van de functies op het terrein van het Zuiderziekenhuis en van het bestaande appartementengebouw opgelost te worden.

Voor dubbel gebruik is de avond maatgevend. Dan geldt een bezetting van 5% voor bedrijven en 0% voor een school.

Op het voorterrein van het Poortgebouw zijn 53 parkeerplaatsen benodigd voor de bewoners van het bestaande appartementengebouw.

De parkeerplaatsen zijn everedig over het gebied verdeeld. Per fase is de parkeerbehoefte van de toe te voegen functies opgelost.

	aantal woningen	opp. p/woning	geldende p norm	benodigde plekken
ZH fase 1				
eengezinswoning	123	85-120	1	123 pp
ZH fase 2				
eengezinswoning	34	85-120	1	34 pp
Zuider CarrE				
appartement	14	40-65	0,5	7 pp
appartement	22	65-85	0,8	17,6 pp
appartement	28	85-120	1	28 pp
appartement	9	>120	1,2	10,8 pp
Poortgebouw				
school	22	klassen	0,5	11 pp
zzp	1500	m ² ZP	1pp/100m ²	15 pp
Paviljoens				
eengezinswoning	30	85-120	1	30 pp
ZH fase 3				
eengezinswoning	83	85-120	1	83 pp
appartement Het Zuid	23	40-65	0,5	11,5 pp
appartement Het Zuid	61	65-85	0,8	48,8 pp
appartement Het Zuid	13	85-120	1	13 pp
appartement Hoeksteen	7	65-85	0,8	5,6 pp
appartementen Dijk	6	40-65	0,5	3 pp
appartementen Dijk	50	65-85	0,8	40 pp

Totaal telling 481 pp

Dubbelgebruik		Benodigde plekken
avondbezetting school	0%	11 0 pp
avondbezetting ZP	5%	15 1 pp
Dubbelgebruik school		-11 pp
Dubbelgebruik ZP		-14 pp
Totaal benodigde plekken		456 pp

Parkeren in het plan

Fase 1	168
Fase 2	20
Fase 3	181 (waarvan 77 in het Zuid)
Ensemble	48
Dordsestraatweg tbv ZH	13
Groene Hilledijk tbv ZH	6
Voorplein tbv ZH	26 (79 waarvan 53 voor bestaande appartementen)

In het gehele plan er totaal: **462 pp**

Overschot ik het plan: **6 pp**