Woningbergingen

Alle woningen beschikken over een van buiten de woning toegankelijke berging, ook de woningen met minder dan 50m^2 GO.

Voor al deze bergingen geldt:
- minimaal oppervlakte van 5m^2
- minimale breedte van 1,8m

Bij het meerendeel van deze woningen is de berging geschakeld aan de woning, of direct naast de woning gelegen.

In de onderstaande tabel is het oppervlakte van de bergingen per woningnummer vermeld.

verdieping	woningnummer	bergingnummer	oppervlakte berging
0	0.01	0.01.08	6,4
	0.02	0.02.08	6,4
	0.03	0.03.08	5
	0.04	0.04.09	5,1
	0.05	0.05.08	5,4
	0.06	0.06.08	5,4
	0.07	0.07.08	5,4
	0.08	0.08.10	5,5
	0.09	0.09.07	5
	0.10	0.10.07	5
	0.11	separate berging	
	0.12	0.12.09	6,3
	0.13	0.13.08	5
	0.14	separate berging	
	0.15	0.15.08	5,4
	0.16	0.16.08	5,4
	0.17	0.17.09	5,2
	0.18	0.18.08	6,5
	0.19	separate berging	
1	1.20	1.20.08	6,4
	1.21	1.21.08	5,6
	1.22	1.22.08	5
	1.23	1.23.09	5,1
	1.24	1.24.08	5,4
	1.25	1.25.08	5,4
	1.26	1.26.08	5,4
	1.27	1.27.10	5,5
	1.28	1.28.07	5
	1.29	1.29.07	5
	1.30	separate berging	
	1.31	1.31.09	6,3
	1.32	1.32.08	5
	1.33	separate berging	
	1.34	1.34.08	5,4
	1.35	1.35.08	5,4
	1.36	1.36.09	6,1
	1.37	1.37.08	6,5
	1.38	separate berging	
2	2.39	2.39.08	6,4
	2.40	2.40.08	5,6
	2.41	2.41.08	5
	2.42	2.42.09	5,1
	2.43	2.43.08	5,4
	2.44	2.44.08	5,4
	2.45	2.45.08	5,4
	2.46	2.46.10	5,5
	2.47	2.47.07	5
	2.48	2.48.07	5
	2.49	separate berging	
	2.50	2.50.09	6,3
	2.51	2.51.08	5
	2.52	separate berging	
	2.53	2.53.08	5,4
	2.54	2.54.08	5,4
	2.55	2.55.09	7,2
	2.56	2.56.09	5,6
	2.57	separate berging	
3	3.58	3.58.08	6,4
	3.59	3.59.08	6,1
	3.60	3.60.08	5
	3.61	3.61.09	5,1
	3.62	3.62.08	5,4
	3.63	3.63.08	5,4
	3.64	3.64.08	5,4
	3.65	3.65.10	5,5
	3.66	3.66.07	5
	3.67	3.67.07	5
	3.68	separate berging	
	3.69	3.69.08	5,9
	3.70	3.70.08	5,9
	3.71	separate berging	
	3.72	separate berging	
	3.73	3.73.09	5,4
4	4.74	4.74.08	6,7
	4.75	separate berging	
	4.76	4.76.09	5
	4.77	4.77.11	7
	4.78	4.78.08	5,6
	4.79	4.79.08	6
	4.80	4.80.08	5,9
	4.81	4.81.08	5,9
	4.82	separate berging	
	4.83	separate berging	
	4.84	4.84.08	5,4
5	5.85	5.85.08	6,7
	5.86	separate berging	
	5.87	5.87.09	5
	5.88	5.88.11	7
	5.89	5.89.08	5,6
	5.90	5.90.08	6
	5.91	5.91.08	5,9
	5.92	5.92.08	5,9
	5.93	separate berging	
	5.94	separate berging	
	5.95	5.95.08	5,4
6	6.96	6.96.08	8,9
	6.97	separate berging	

Voor 19 woningen is de berging elders in het pand voorzien (woningen waar in de tabel vermeld: 'separate berging). Deze bergingen zijn nog niet qua ruimtenummer aan specifieke woningen toegewezen.
In de onderstaande tabel s een overzicht gegeven van de oppervlaktes van deze bergingen.

verdieping	m2 per berging
kelder/-1	7,1
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	5
	7
	5
0	
1	6,9
	6,9
2	6,9
	6,9
3	6,9
	6,9
4	8,9
5	8,9
totaal beschikbare separate bergingen	**19**

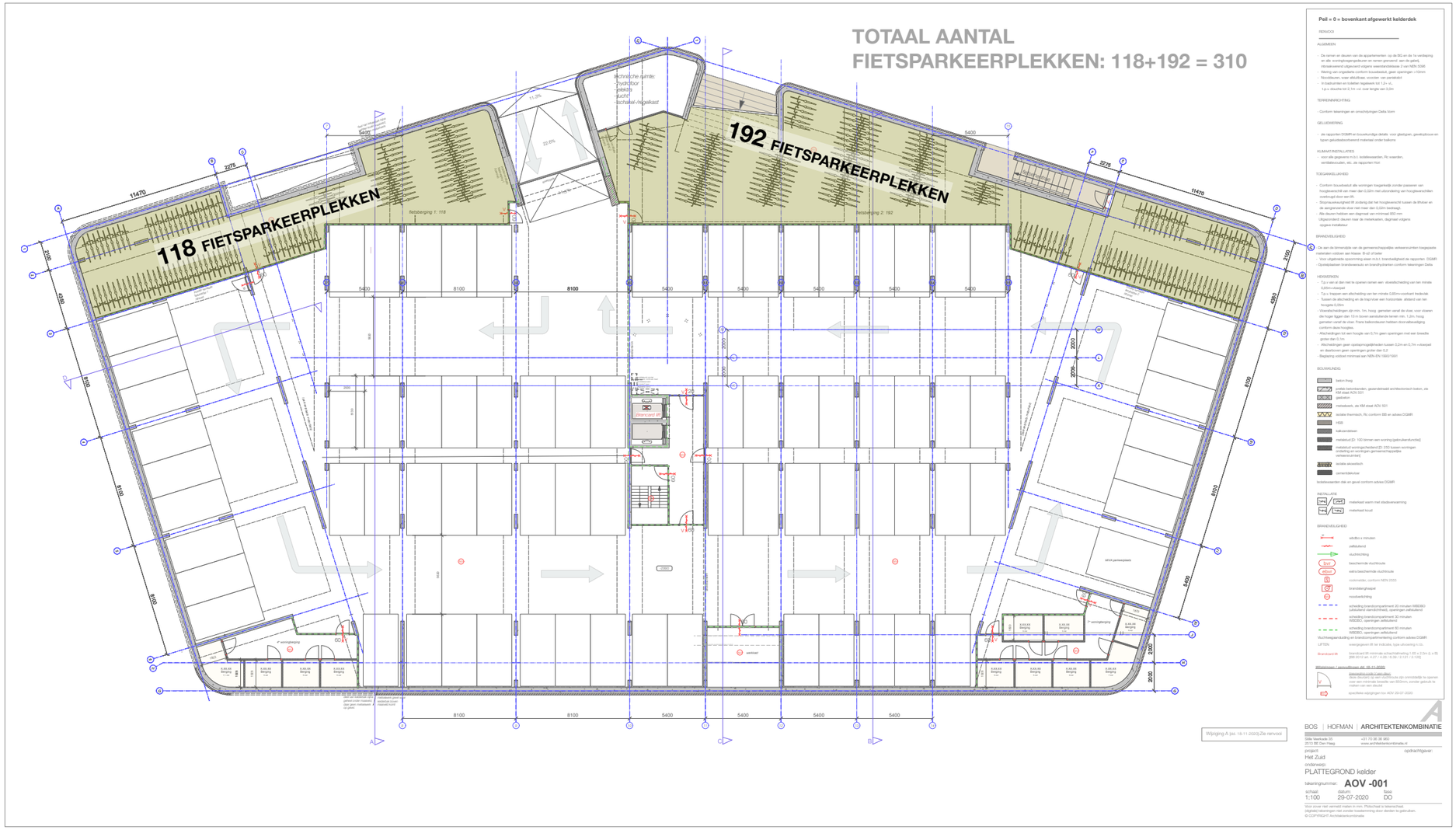
BOS | HOFMAN | **ARCHITEKTENKOMBINATIE**
Stille Veerkade 35
2513 be Den Haag
+31 70 36 36 960
www.architektenkombinatie.nl

Fietsparkeerplekken

In paragraaf 4.2 van ’Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018’ opgenomen parkeernormen voor de fiets zijn pas van toepassing zodra de regels bouwbesluit komen te vallen (vermeld bij onderschrift tabel 4.3). Hierdoor zijn de eisen volgend uit het bouwbesluit hier van toepassing.

Door de beschikbaarheid van de individuele bergruimtes volgt er uit het bouwbesluit geen aanvullende eis omtrent gezamenlijke berging danwel fietsenberging.

In de parkeerkelder is evenwel een additionele fietsenstalling opgenomen die plaats biedt aan 310 fietsen.



PLATTEGROND (PARKEER)KELDER

BOS | HOFMAN | **ARCHITEKTENKOMBINATIE**
Stille Veerkade 35
2513 BE Den Haag
+31 70 36 36 960
www.architektenkombinatie.nl

project: HET ZUID ROTTERDAM
opdrachtgever: IMPACT VASTGOED BV
onderwerp: Toelichting bergingen en fietsparkeerplekken (2)
schaal: -
datum: 18-01-2021
fase/tek: AOV 401