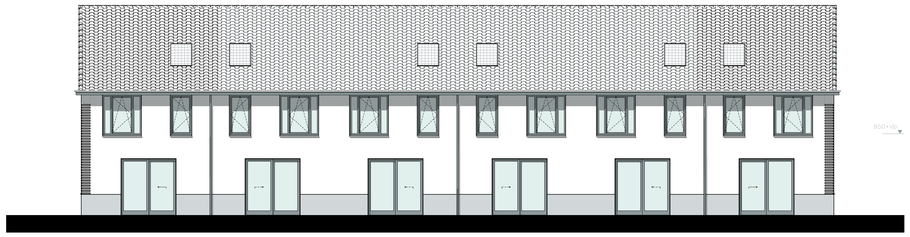
standaard horizontaal metselwerk

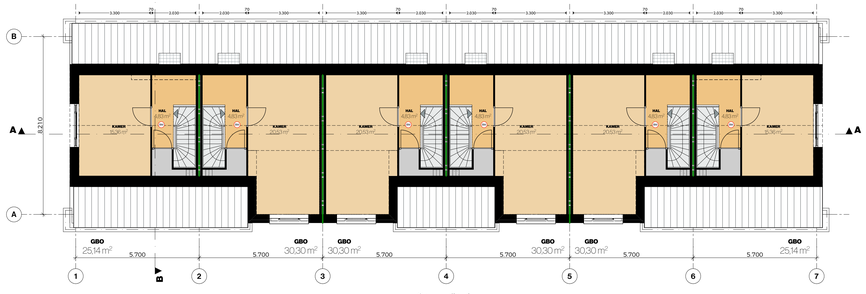
verticaal metselwerk

voorgevel

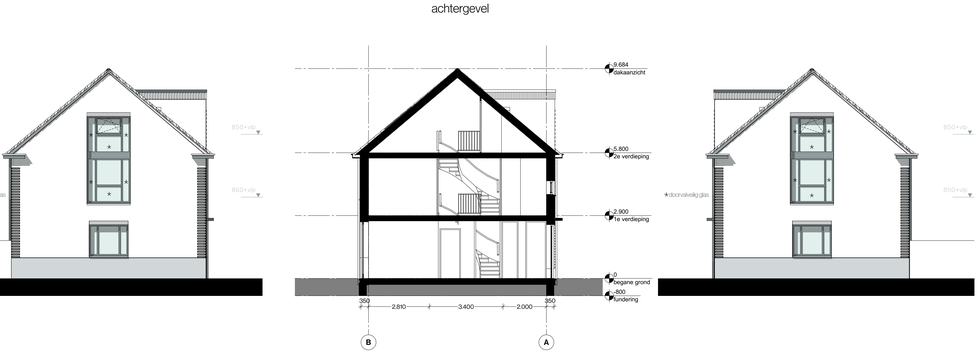


begane grond

1e verdieping

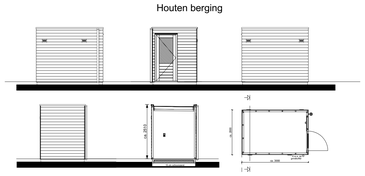


2e verdieping



linkergevel doorsnede B-B rechtergevel

doorsnede A-A



Houten berging

BOUWBESLUIT

Maatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie:
Plaats en uitmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren tot vertikgebied op 7m hoogte, daarboven 90 min.

Vloerafscheidingen (art. 2.16-2.21 BB)
Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Verplicht bij niveauverschil van 1,0m, of meer
- Min. hoogte hekwerk = 1,0 m (vl. afgewerkte vloer (13 m.+ -> 1,2 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 700mm + vl)
- Geen opening waar een bal met diameter >200mm doorheen kan
- Geen overklimbaarheid tussen 200 en 700mm + vl.
- Gelaagd glas toepassen bij kozijnhoger dan 850mm boven vloerpeil

Trappen (art. 2.32 - 2.37 BB)
- Max 4m hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2300mm
- Min. aantrede = 220mm
- Max. optrede = 188mm
- Min. breedte = 800mm excl leuning
- Trapleuning hoogte 800mm-1000mm + bij. traptrede voorzijde
- Borstwering 0,8 x 0,8 m.

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
-maximaal 30m.
-beschermde vluchtroute volgens BB art 2.103
-extra beschermde vluchtroute volgens BB art 2.104

Inbraakveiligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Wering van ratten en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, muv ramen, deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.1 - 4.7 BB)
-terminatie 18 m2 in een woning, per stuk minimaal 5 m2
-terminatie 55% van GO te verblijfsgebied
-in tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)
- Opp tenminste 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
-minimaal 1,6 m2 met een breedte van 0,8 m.
-samengevoegd met toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.

Geluidwering (Art. 3.2 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB.

Beperking van geïm (art. 3.12 - 3.14 BB)
- Volgens NEN-EN 12354-6 is de totale geluidsabsorptie 1/8 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m2.

Wateropname (art. 3.27 BB)
De scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde de grenst aan de ruimte, tot 1,2 m. boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname de gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/ (m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m2/(m2.s1/2)

Ventilatievoorziening (art. 3.28-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toilet ruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatie heeft een mechanisch, de aanvoer natuurlijk m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balanceerklieke is de aan- en afvoer mechanisch.
Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2.

Spuivoorziening (art. 3.42 BB)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van tenminste 6 dm3/s per m2.

Buitenberging (art. 4.30 - 4.33 BB)
-Fietsenberging bij nieuw te bouwen woonfunctie minimaal 5 m², 1,8 m breed, en 2,3 m hoog

Buitenruimte (art. 4.34 - 4.36 BB)
-buitenruimte bij nieuw te bouwen woonfunctie
-minimaal 4 m2 en 1,5 m. breed bereikbaar vanuit verblijfsruimte

Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
-minimaal opstelplaats aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel
-aanrecht > 1,5 m x 0,6 m, kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
-Epc < 0,4
-Rc Voor > 3,5 m2 x K / W
-Rc Gevel > 4,5 m2 x K / W
-Rc dak > 6,0 m2 x K / W

Riolering (art. 6.15 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen.De voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

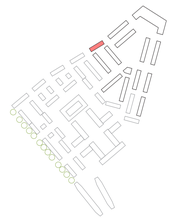
RENVOOI

- rookmelder conform NEN2555
- 60 minuten brandwerend

KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente: Charlois (CL500)
Sectie: F
nummer: 3361

POSITIE BLOK



RUIMTEFUNCTIES

WOONKAMER 35.48m²	Verblijfsruimte
KAMER 23.88m²	Verblijfsruimte
HAL 2.58m²	Verkeersruimte
WC 2.66m²	Toiletruimte
BAD 4.58m²	Badruimte
BERG 2.66m²	Bergruimte

VANWILSUMVANLOON
architectuur & stedenbouw
HOGE NIEUWSTRAAT 37 | 2514 EK DEN HAAG | T 070.3463144 | E INFO@VANWILSUMVANLOON.NL

Project | Plaats
Zuiderhof fase 3 | Rotterdam

Opdrachtgever
Revitalisatie Rotterdam BV

Datum
29-1-2021

Blad | Schaal
A0 1:100, 1:200

Omgevingsvergunning
Definitief

Versie
3