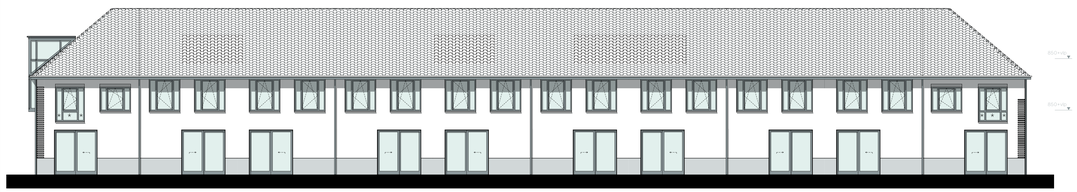
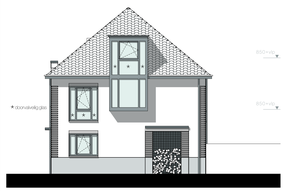
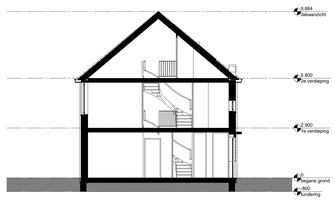
voorgevel



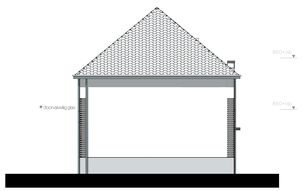
achtergevel



rechtergevel



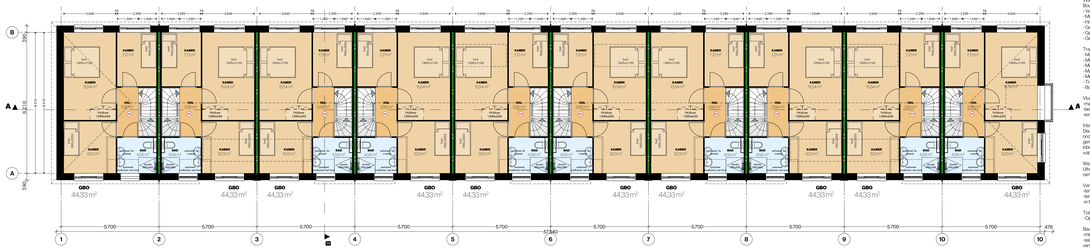
doorsnede B-B



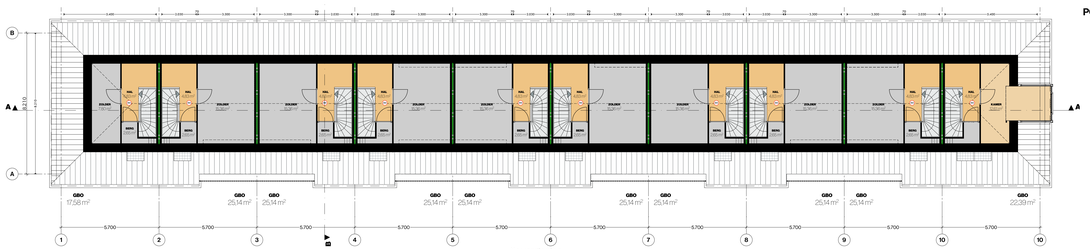
linkergevel

doorsnede A-A

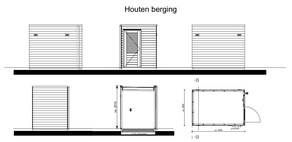
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Houten berging

BOUWBESLUIT

Maatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren tot verblijfsgebied op 7m hoogte, daarboven 90 min.

Vloeren/scheidingen (art. 2.16-2.21 BB)
Vide- en trapkelders uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Vereiste ritsbreedte vanaf 1,0m, of meer
- Vereiste ritshoogte van 2,0m, of meer (minimaal 1,0 m + → 1,2 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm breed (100mm = ø)
- Geen opening waar een bal met diameter <200mm doorheen kan
- Geen overklimbare/beschuitbaar/zien 200 en 700mm = ø
- Geloofd glas toepassen op/binnenkant van 850mm boven vloerpeil

Trapper (art. 2.32 - 2.37 BB)
- Max 4m hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2300mm
- Min. aanlengte = 220mm
- Max. stoopte = 180mm
- Min. breedte = 800mm vrij van leuning
- Traplopening hoogte 800mm+1000mm = b.v. trapbreedte voordde
- Bordes min 0,8 x 0,8 m.

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
- maximaal 30m
- beschermde vluchtroute volgens BB art 2.103
- vestibules/hernde vluchtroute volgens BB art 2.104

Inbraakveiligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een nieuwbouwwoning of een woonfunctie van een gebouw, die bestemd zijn voor stinsel, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstandheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Weering van vallen en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)
- Ventilatie-openingen, overstortpunten en openingen groter dan 0,01 m, muizenen deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.1 - 4.7 BB)
- eenmindste 18 m2 in een woning, per dus ik minimaal 5 m2
- eenmindste 50% van GO is verblijfsgebied
- in eenmindste 1 gebied een oppervlakte van 11m2 van 3 m breed.

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)
- Opp. tenminste 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
- minimaal 1,8 m2 met een breedte van 0,8 m.
- aanwezigvoorzien of niet toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.

Geluidwering (Art. 3.2 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 3077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB.

Beperking van gebiet (art. 3.12 - 3.14 BB)
- Volgens NEN-EN 12354-6 is de totale geluidsabsorptie 1/9 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m2.

Waterpassing (art. 3.27 BB)
De scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde de grenst aan de ruimte, tot 12 m boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterpassing de gemiddeld niet groter is dan 0,07kg/m2 (NB 2.0122) en op geen enkele plaats groter dan 0,12kg/m2(NB 2.0123).

Ventilatie voor ciering (art. 3.28-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor kunstmatige verversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat de binnenkomende lucht niet van de ene ruimte naar de andere ruimte stroomt. Deze voorziening is voorzien van een mechanische, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.
Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2.

Spuivoorziening (art. 3.43 BB)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van tenminste 6 dm3/s per m2.

Bluisterberging (art. 4.30 - 4.33 BB)
Fietsenberging bij de nieuw te bouwen woonfunctie minimaal 5 m². 1,8 m breed en 2,3 m hoog

Buitenruimte (art. 4.34 - 4.36 BB)
- buitenruimte bij nieuw te bouwen woonfunctie
- minimaal 4 m2 en 1,5 m breed, bereikbaar vanuit verblijfsruimte

Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
- minimaal opstelplaats aanwezig voor kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel
- aanwezig 1,5 m x 1,6 m. kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
Epc = 0,4
-Pc Vloer = 3,5 m2 x K / W
-Pc Gevel = 4,5 m2 x K / W
-Pc dak = 6,0 m2 x K / W

Rookmelding (art. 6.16 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van rookwaten en hoeklijn van de rookmelder. Deze voorziening kan worden uitgevoerd in de voorziening voor de afvoer van afvalwaten en hoeklijn en dit aangesloten op het openbaar riool volgens NEN 3215.

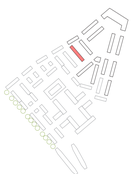
RENVOOI

- rookmelder conform NEN2555
- 60 min brandwerend

KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente: Charlois (CL5003)
Sectie F
nummer: 0361

POSITIE BLOK



RUIMTEFUNCTIES

- WOONKAMER — Verblijfsruimte
- KAMER — Verblijfsruimte
- HAL — Verkeersruimte
- WC — Toiletruimte
- BAD — Badruimte
- BERG — Bergruimte

VANWILSUMVANLOON
architecturu & stedenbouw
ADOS HEUMSTRAAT 27 | 2612KB DEN HAAG | T 070.2222142 | E INFO@VANWILSUMVANLOON.NL

Project / Plaats **Zuiderhof fase 3 | Rotterdam**	Opdrachtgever **Revitalisatie Rotterdam BV**	Datum **29-1-2021**
Blad | Schaal **A0L 1:100, 1:200**	Omgevingsvergunning **Definitief**	Versie **3**

Blok 003 Tekeningen

003