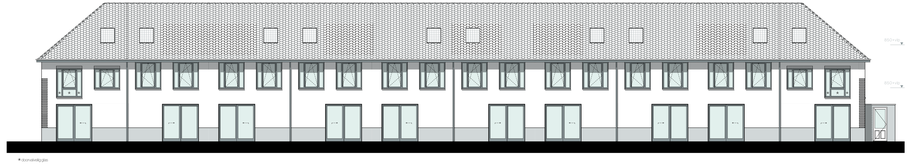
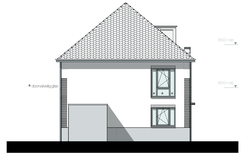
voorgevel

standaard horizontaal metselwerk

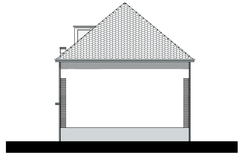
verticaal metselwerk



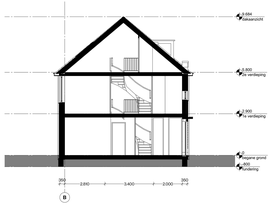
achtergevel



linkergevel



rechtergevel

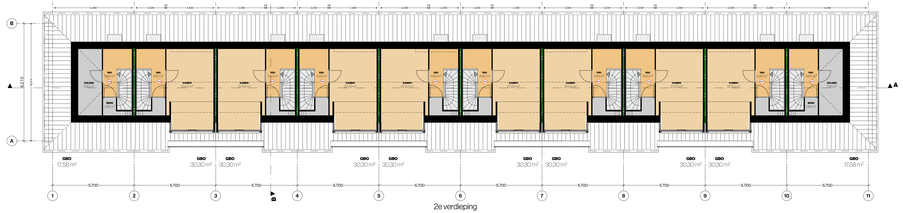


doorsnede B-B

doorsnede A-A

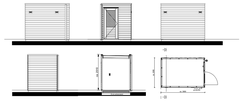
begane grond

1e verdieping



2e verdieping

Houten berging



BOUWBESLUIT

Materialen:
Alle materialen het werk conform brandwerendheidseisen overlaag pangroeien aan de bestaande bebouwing.

Constructie:
Alle onderdelen van de constructieve onderdelen conform opgave - volgens NEN-EN 13501-4 is de 0 tot de gebruikstoestelle 1/4 van de inhoud van de verwarmde ruimte, uitgezet in m3.

Vloerconstructie(gen (art. 2.16-2.21 BB)
Vide- en kopbalken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Inwijdichtbij measure/mt van 12m, of meer
- Mbt hoogte hetwerk = 10m b.w. afgewerkte vloer 200cm = = 12+10
- Gewichtsbelasting van de vloer 300 kg/m2 (2,0 kN/m2 + 1,0 kN/m2)
- Geen opening voor wenstuimel meer dan/eer = 20/20mm/cm/cm van
- Geen overhaltbetaalhet hoeven 200/ver 750/mm = v
- Gebeugt gies mijnsoen hbm/ophlger van 850/mm/ouwen eisnjed

Trappen (art. 2.22 - 2.27 BB)
- Mbt trapbreedte = 1m
- Mbt van hoogte/loverde trap = 200/mm
- Mbt aanlreste = 200/mm
- Mbt aanlreste = 200/mm
- Mbt breedte = 1000/mm/ach leuning
- Trapleuning hoogte 900/mm 1050/mm = b/a. trapleuds voorzijde - Stoeltrap 1m

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
- maximaal 30m
- Vluchtroute/ontvluchtelijk uitgeleid BB art 2.103
- eersteplaatsbarrieds vluchtroute volgens BB art 2.104

Intrapeuwelijkheid (art. 2.105 - 2.108 BB)
Deuren, ramen, luiqdeuren (dammen gelijk to elkien construktie; onderdelen en een uitwendige schedelgroep construktie van een niet-brandwerende gevel, mag van hout zijn. Ook mag van hout zijn voor deuren, mits hetzelfde van volgens NEN-EN 350 bepaalde brandwerendheid als voldoet aan de dichtomm aangegeven weerstandsklasse 2.

Weering van vallende voorwerpen (art. 2.68 - 2.71 BB)
Uitwendige schedelgroep construktie geen openingen groter dan 0/20 m, mus ramen, deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.1 - 4.7 BB)
- Verblijfsruimte van 12m2 minimum stuk minimaal 5 m2
- ventilatie 50% van 12m verblijfsgebied
- in terminale / gebed eren opp. van 1/m2 van 3 m breed.

Toilet ruimte (art. 4.8 - 4.10 BB)
- Cap terminale 0,5 m 12 m.

Badruimte (art. 4.11 - 4.20 BB)
- minimaal 30 m2 met een breedte van 0,8 m
- douchegelegenheid met breedte minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,8m

Gebruiksweering (Art. 3.2 BB)
- Gebruiksweering van de constructie heeft volgens NEN 3077 een kwalitetsbeheersgebruiksweering van minimaal 30 JAR

Bepaeling van gaten (art. 3.12 - 3.14 BB)
- volgens NEN-EN 12381-4 is de 0 tot de 0 tot de gebruikstoestelle 1/8 van de inhoud van de verwarmde ruimte, uitgezet in m3.

Waterspranke (art. 3.27 BB)
De technische gronsnoctie van een badkamer, heeft aan een zijde de grenst van de gevel van de buitenwand van de woonruimte van de gevel van de STTR bepaalde water pranne de gerelateerd met prime is ep/2/3/4p/ 1m2/2/3/4m op geen enkele plaats groter dan 0,25 kg/m2/m2/m2/3 kg/m2

Ventilatieconstrering (art. 3.28-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een mechanisch ventilatiesysteem. Dit ventilatiesysteem is uitgevoerd als een mechanisch van toepassing van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordende wordt bepaeld. De ventilatiesysteem is mechanisch, dat wil zeggen dat de lucht door een ventilator wordt verplaatst. De toepassing van ventilatieventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Ventilatiegebied volgens NEN 1087 heet 2/3/4m/2/4m m2

Sporenvoorziening (art. 5.42 BB)
- Sporenvoorziening volgens NEN 1087 en Sporenvoorziening volgens NEN 1087 met een bepaalde sporenvoorziening van 1 m2

Buitenbergingen (art. 4.50 - 4.53 BB)
- Fietsenberging bij de keuze te kiezen wordt uitsche minimaal 5 m². 1,8 m breed en 2,5 m hoog.

Buiten ruimte (art. 4.54 - 4.58 BB)
- Buitenruimte bij de woonruimte/kamer/hol/uitsche
- minimaal 6 m2 en 2,0 m breed beschikbaar voor verblijfs ruimte

Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
- minimaal opstelplaats ramm/h, kolk/riolerstel, verwarmingsinstallatie - warmwaterbeeldel
- aanwezig = 12,5 m 0,25 m kopstukset minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
- Ag = 0,9 m2
- Ah Gevel = 0,2 m2/ v/ / W
- Ag Gevel = 4,3 m2/ v/ / W
- Ah dak = 10,2 m2/ v/ / W

Richtering (art. 6.15 BB)
- Richtering van de woning voor de drover van schuiteweer en fiscaliën dienen van de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De richtering voor de drover van schuiteweer en fiscaliën wordt aangeboden op het aparteken ontvangen NEN 3570.

RENVOOI

- rookmelder conform NEN2555
- EI2 60 minuten brandwerend

KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente: Charles ID,3003
Sectie: F
nummer: 3361

POSITIE BLOK

RUIMTEFUNCTIES

- WOONKAMER — Verblijfsruimte
- KAMER — Verblijfsruimte
- HOL — Verkeersruimte
- WC — Toiletruimte
- BAD — Badruimte
- BERG — Bergruimte

VANWILSUMVANLOON
architecteur & aannemersbouw
POSTBUS 1 | 2631 NB NIEUW-VENNEP | T 0252-622 | M info@vanwilsumvanloon.nl

Project / Plaats **Zuiderhof fase 3 / Rotterdam**	Opdrachtgever **Revitalisatie Rotterdam BV**
Datum **29-1-2021**	
Blad / Schaal **A0L 1:100, 1:200**	Omgevingsvergunning **Definitief**
Versie **3**	

Blok 006 Tekeningen

006