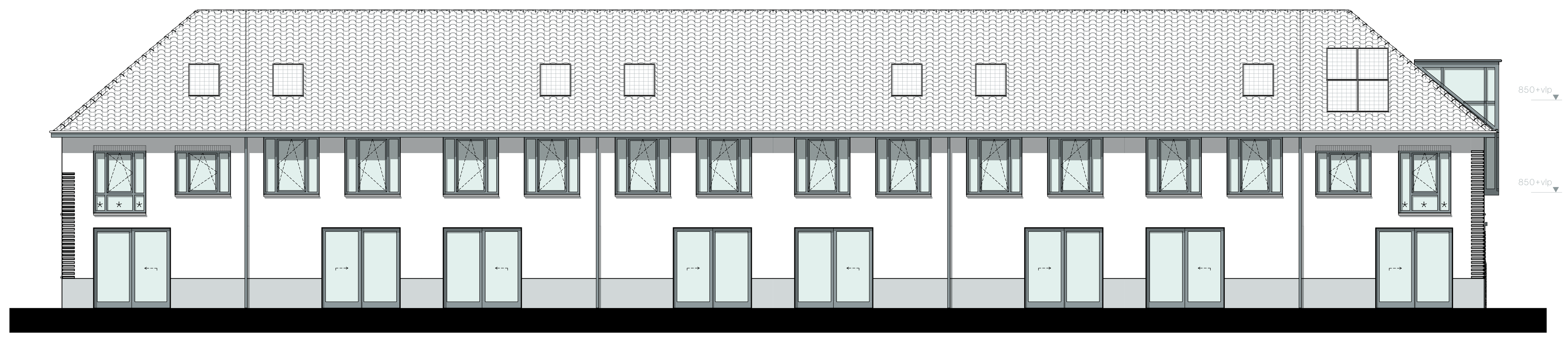
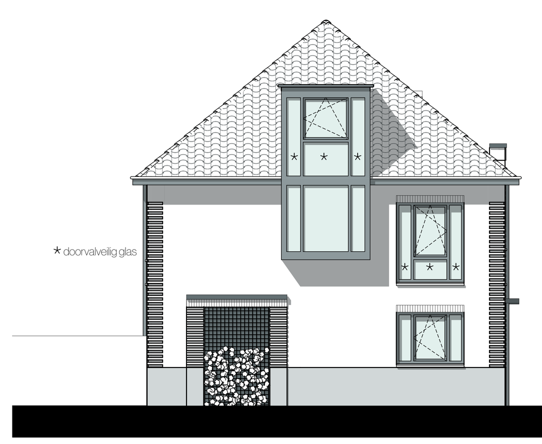
standaard horizontaal metselwerk

verticaal metselwerk

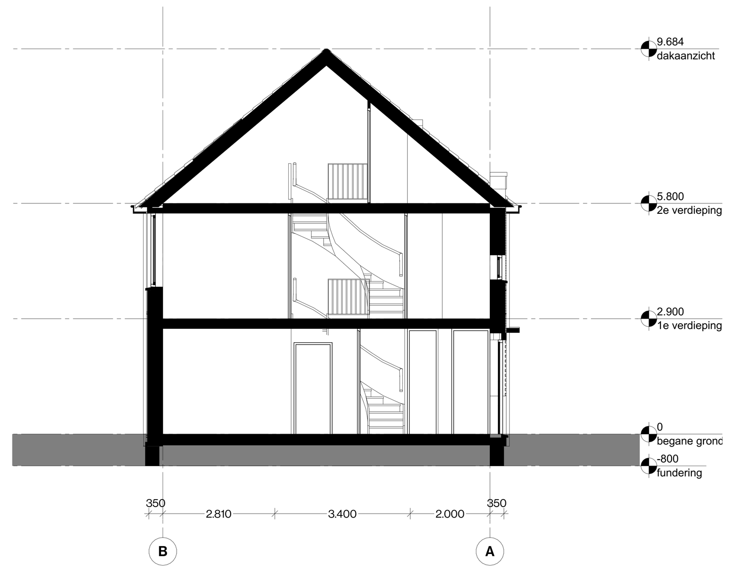
voorgevel



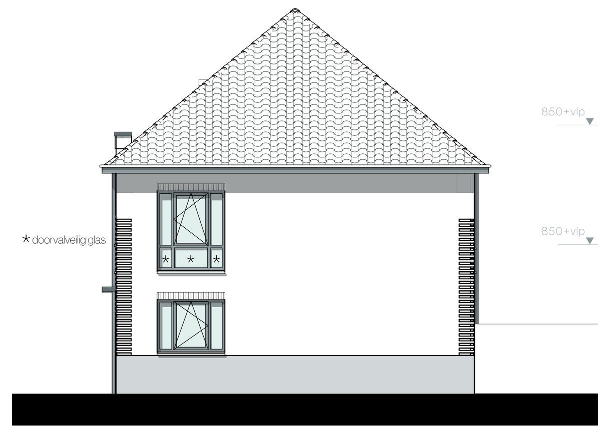
achtergevel



linkergevel



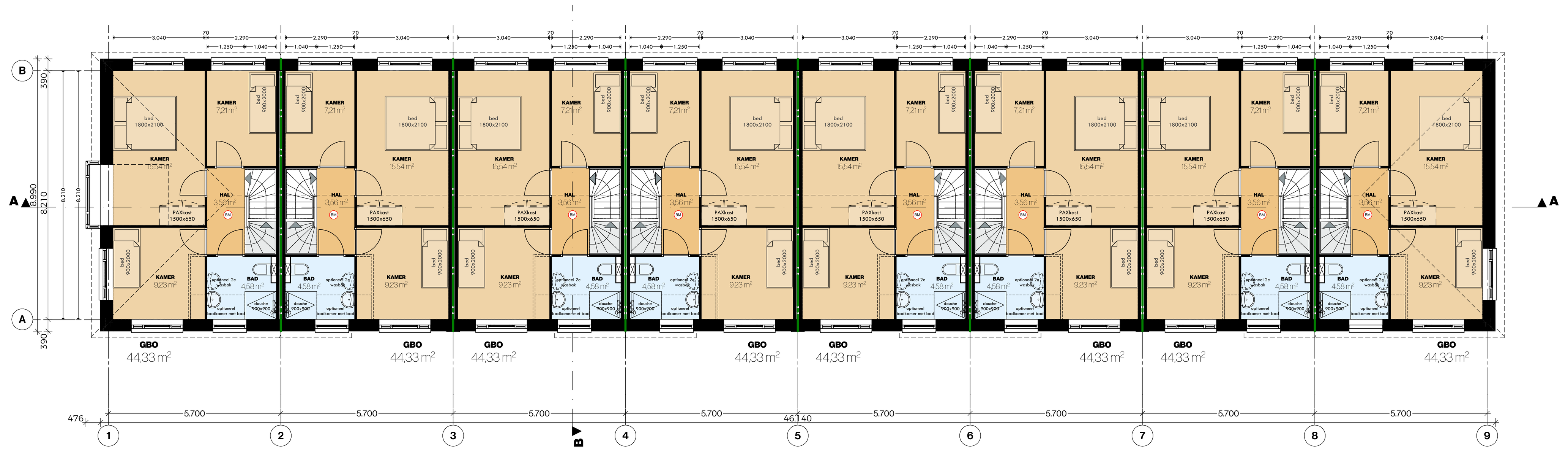

doorsnede B-B



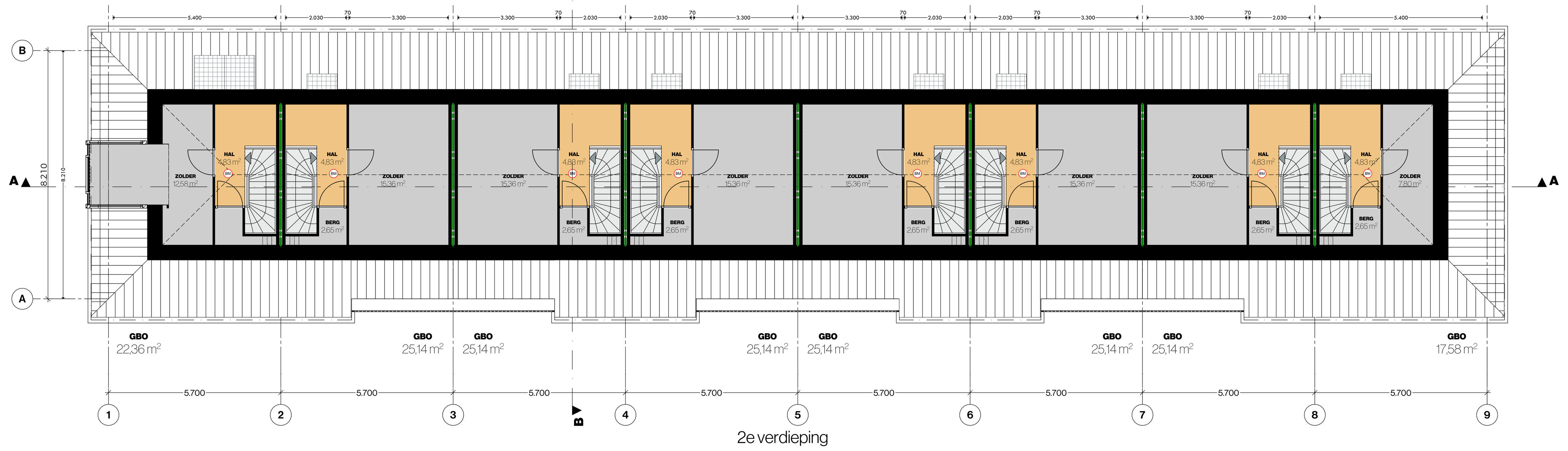
rechtergevel

doorsnede A-A

begane grond

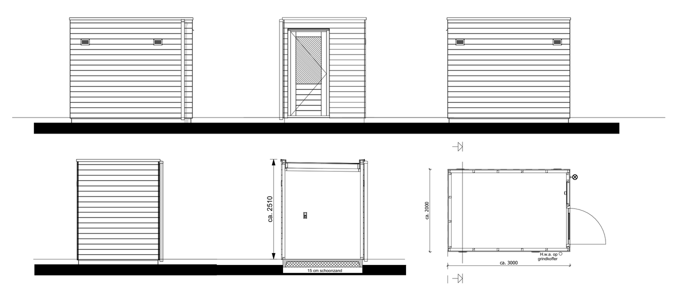


1e verdieping



2e verdieping

Houten berging




## BOUWBESLUIT

Maatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren tot verblijfsgebied op 7m. hoogte, daarboven 90 min.

Vloerafscheidingen (art. 2.16-2.21 BB)
Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Verplicht bij niveauverschil van 1,0m. of meer
- Min. hoogte hekwerk = 1,0 m. b.k. afgewerkte vloer (13 m.+ -> 1,2 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 700mm + vl)
- Geen opening waar een bal met diameter >200mm doorheen kan
- Geen overklauterbaarheid tussen 200 en 700mm + vl
- Gelaagd glas toepassen bij kozijn lager dan 850mm boven vloerpeil

Trappen (art. 2.32 - 2.37 BB)
- Max 4m. hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2300mm
- Min. aantrede = 220mm
- Max. optrede = 188mm
- Min. breedte = 800mm excl. leuning
- Trapleuning, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traptrede voorzijde
- Bordes min 0,8 x 0,8 m.

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
-maximaal 30m.
-beschermde vluchtroute volgens BB art 2.103
-extra beschermde vluchtroute volgens BB art 2.104

Inbraakveiligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Wering van ratten en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, muv ramen, deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.1 - 4.7 BB )
-tenminste 18 m2 in een woning, per stuk minimaal 5 m2
-tenminste 55% van GO is verblijfsgebied
-in tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB )
- Opp tenminste 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
-minimaal 1,6 m2 met een breedte van 0,8 m.
-samengevoegd met toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.

Geluidwering (Art. 3.2 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB

Beperking van galm (art. 3.12 - 3.14 BB)
-Volgens NEN-EN 12354-6 is de totale geluidsabsorptie 1/8 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m2.

Wateropname (art. 3.27 BB)
De scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m. boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m2(m2.s1/2)

Ventilatievoorziening (art. 3.28-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.
Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2.

Spuivoorziening (art. 3.42 BB)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van tenminste 6 dm3/s per m2.

Buitenberging (art. 4.30 - 4.33 BB)
-Fietsenberging bij nieuw te bouwen woonfunctie minimaal 5 m², 1,8 m breed, en 2,3 m hoog

Buitenruimte (art. 4.34 - 4.36 BB)
-buitenruimte bij nieuw te bouwen woonfunctie
-minimaal 4 m2 en 1,5 m. breed. bereikbaar vanuit verblijfsruimte

Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
-minimaal opstelplaats aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel
-aanrecht > 1,5 m x 0,6 m. kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
-Epc < 0,4
-Rc Vloer > 3,5 m2 x K / W
-Rc Gevel > 4,5 m2 x K / W
-Rc dak > 6,0 m2 x K / W

Riolering (art. 6.15 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

## RENVOOI

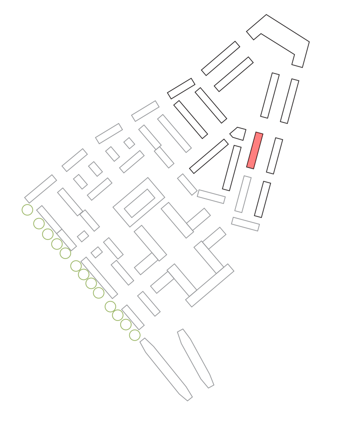
BM rookmelder conform NEN2555

60 minuten brandwerend

## KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente: Charlois (CLS00)
Sectie: F
nummer: 3361

## POSITIE BLOK



## RUIMTEFUNCTIES

WOONKAMER – Verblijfsruimte

KAMER – Verblijfsruimte

HAL – Verkeersruimte

WC – Toiletruimte

BAD – Badruimte

BERG 2,88 m² – Bergruimte

VANWILSUMVANLOON
architectuur & stedenbouw
HOGE NIEUWSTRAAT 27 | 2514EK DEN HAAG | T 070.3465144 | E INFO@VANWILSUMVANLOON.NL

| Project \| Plaats | Opdrachtgever | Datum |
|---|---|---|
| **Zuiderhof fase 3 \| Rotterdam** | **Revitalisatie Rotterdam BV** | **19-3-2021** |
| Blad \| Schaal | Omgevingsvergunning | Versie |
| **A0L 1:100, 1:200** | **Definitief** | **4** |

# Blok 008 Tekeningen

008