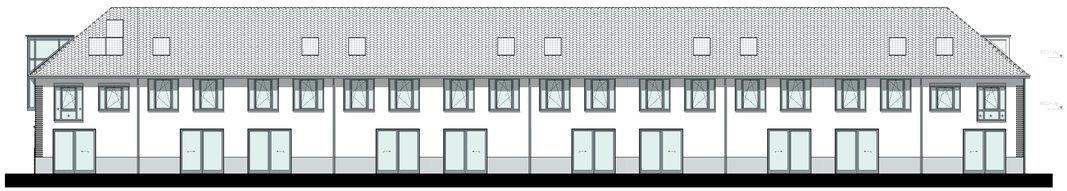
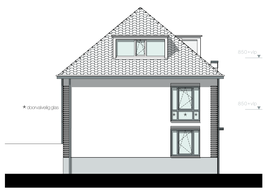
voorgevel

standaard horizontaal metselwerk

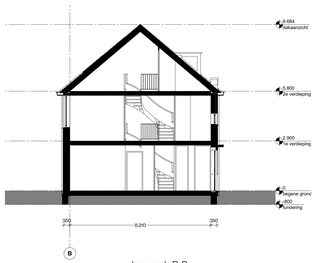
verticaal metselwerk



achtergevel



linkergevel

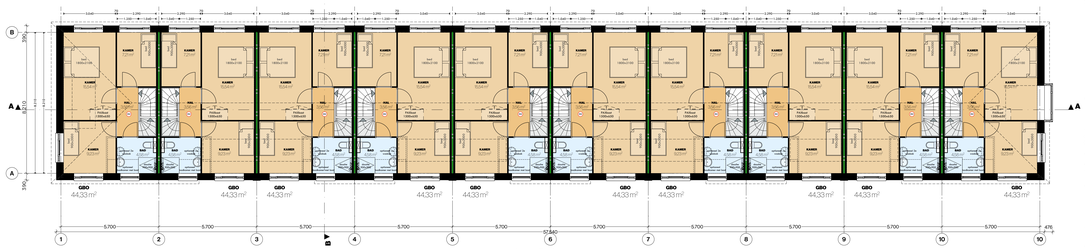


doorsnede B-B

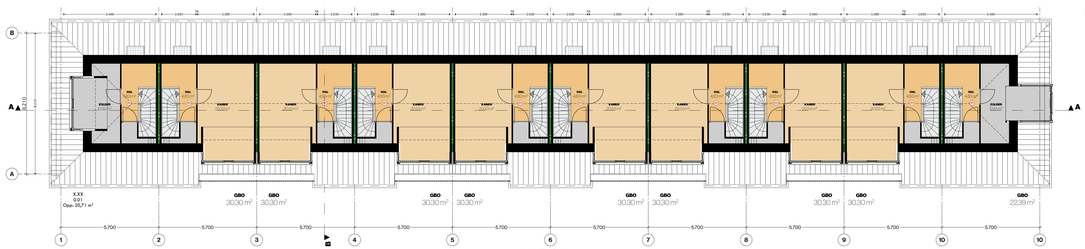
rechtergevel

doorsnede A-A

begane grond

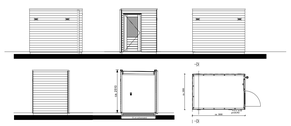


1e verdieping



2e verdieping

Houten berging



BOUWBESLUIT

Maatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend uitvoeren tot verblijfsgebied op 7m hoogte, daarboven 90 min.

Vloeroverschrijdingen (art. 2.16-2.21 BB)
Vide- en trapkelders uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Vereiste hoogte niveauverschil van 1,0m, of meer
- Vloeroppervlakte van de vide is ten minste gelijk aan vloer (13 m x → 12 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100 mm dicht 700 mm → ø).
- Geen opening waar een bal met diameter ≥200 mm doorheen kan
- Geen overklimbare hoekhoogte van 200 en 700 mm → ø
- Geleiding die toepassen die kleiner dan 850 mm boven vloerpeil

Trapper (art. 2.32 - 2.37 BB)
- Max 4m hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap – 2300 mm
- Min. aantreden = 220 mm
- Max. opgang = 180 mm
- Min. breedte = 800 mm vaste leuning
- Traptreding hoogte 800 mm-1000 mm = b.a. traptreden voorzide
- Bordes min 0,8-0,8 m.

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
maximaal 30m
beschermde vluchtroute volgens BB art 2.103
aestuberschermde vluchtroute volgens BB art 2.104

Intrasevaligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)
Deuren, ramen kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een nieuw gebouw of een uitbreiding van een gebouw, die bestemd zijn voor intrasie, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde intrasiewerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Weering van water en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)
- Ventilatie openingen, overige openingen groter dan 0,01 m, muzenwaren, deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.7 - 4.7 BB)
- ramimnste 18 m2 in een woning, per stuk minimaal 5 m2
- ramimnste 50% van GO is verblijfsgebied
- in ieremnste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)
- Oppbrenmteb 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
- minimaal 1,8 m2 met een breedte van 0,8 m.
- aanwezigvoorzigt met toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.

Gebruiksweing (Art. 3.2 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 3077 een karakteristieke gebruiksweing van minimaal 20 dB

Beperking van geluid (art. 3.12 - 3.14 BB)
- Volgens NEN-EN 12354 dis de totale geluidsdoorsnijde 1/8 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m2.

Waterproofing (art. 3.27 BB)
De scheidingsconstructie van een badruimte heeft aan een zijde de grenst aan de ruimte, tot 2,1 m boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterproofing de gemiddeld niet groter is dan 0,01kg/m² (HZ.01.01) en op geen enkele plaats groter dan 0,02kg/m²(HZ.01.01)

Ventilatie voor ciening (art. 3.28-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor kunstverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat de binnenlucht voldoende wordt geventileerd. De ventilatie van de binnenlucht voldoende wordt geventileerd. De ventilatie kan is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie de aan- en afvoer mechanisch.
Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2.

Spuivoorziening (art. 3.42 BB)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van ten minste 6 dm3/s per m2.

Buitenberging (art. 4.30 - 4.33 BB)
Feitelenbergingbij de nieuw te bouwen woonfunctie minimaal 5 m². 1,8 m breed en 2,3 m hoog

Buitenruimte (art. 4.34 - 4.36 BB)
- buitenruimte bij nieuw te bouwen woonfunctie
- minimaal 4 m2 en 1,5 m breed, bereikbaar vanuit verblijfsruimte

Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
- minimaal opstelplaats aanwezig, bestaande uit ten wenmgrid oeskelven warmwaterbeslag
- aanwezig 1,5 m x 0,6 m. kookbeslag minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
- Epc < 0,4
- Ri; Vloer = 3,5 m2 x K / W
- Ri; Gevel = 4,5 m2 x K / W
- Ri; Dak = 6,0 m2 x K / W

Rekening (art. 6.16 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hoeklin. Deze voorziening voldoet aan de eisen die ten aanzien van deze voorziening van toepassing zijn. De afvoer van afvalwater en hoeklin wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

RENVOOI

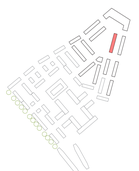
rookmelder conform NEN2555

60 minuten brandwerend

KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente: Charlois (CL5003)
Sectie F
Nummer: 3361

POSITIE BLOK



RUIMTEFUNCTIES

- WOONKAMER — Verblijfsruimte
- KAMER — Verblijfsruimte
- HAL — Verkeersruimte
- WC — Toiletruimte
- BAD — Badruimte
- BERG — Bergruimte

VANWILSUMVANLOON
architectuur & stedenbouw
ROSE HEUVELSTRAAT 27 | 2612BE DEN HAAG | T 070-2222144 | E INFO@VANWILSUMVANLOON.NL

Project / Plaats **Zuiderhof fase 3 | Rotterdam**	Opdrachtgever **Revitalisatie Rotterdam BV**
Datum **19-3-2021**	
Blad | Schaal **A0L 1:100, 1:200**	Omgevingsvergunning **Definitief**
versie **4**	

Blok 009 Tekeningen **009**