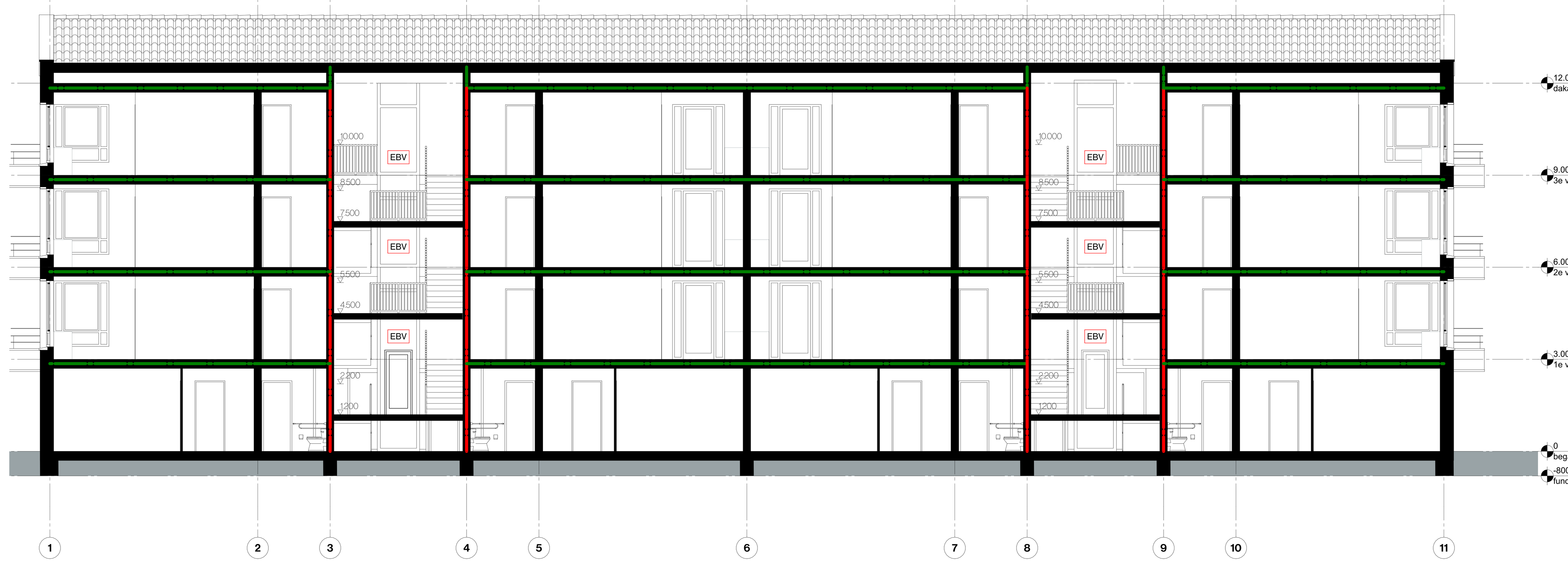
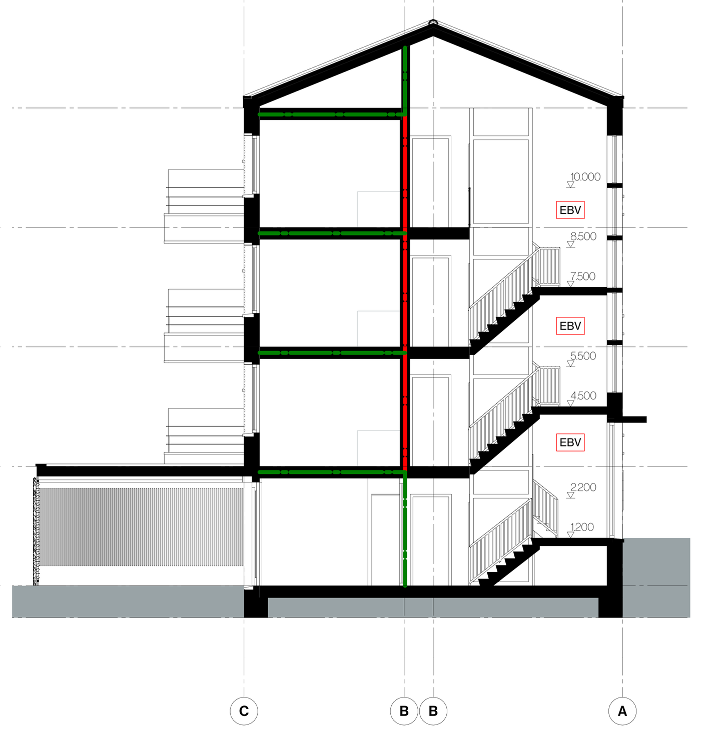
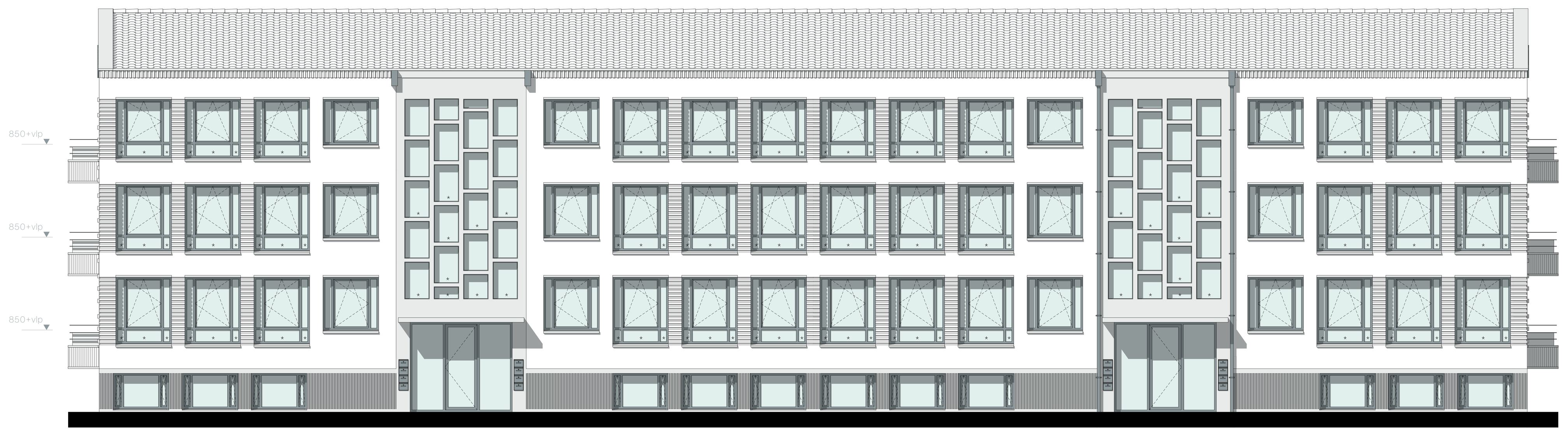


Langsdoorsnede



Dwarsdoorsnede



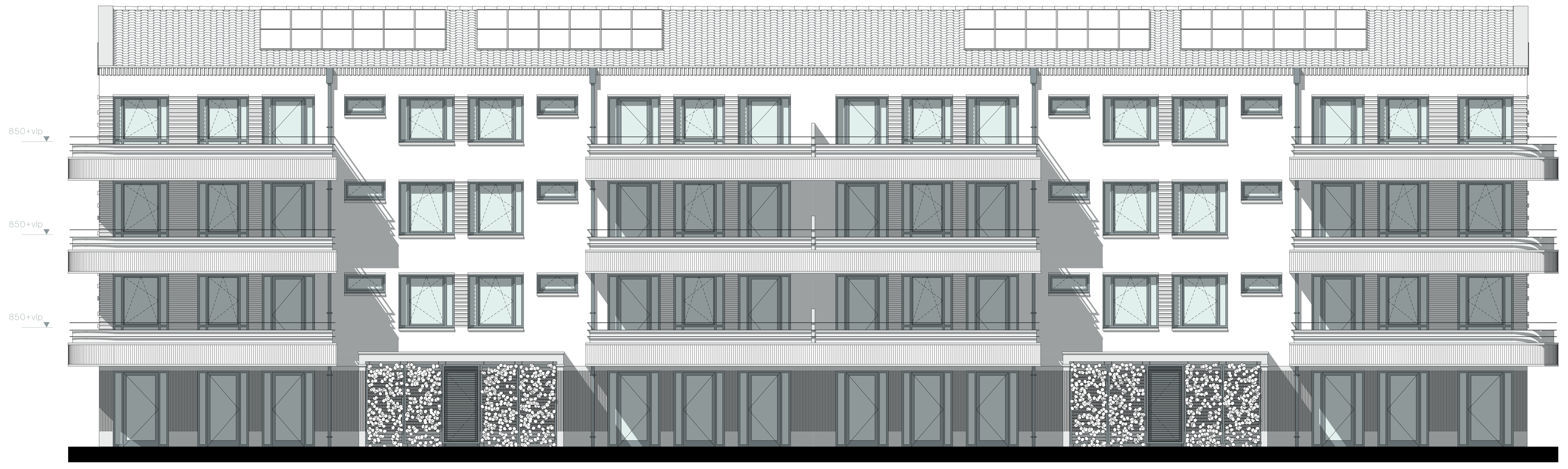
Voorgevel Blok 011

Rechtergevel Blok 011

In de gevels
● = doorvalveilige beglazing

standaard horizontaal metselwerk

verticaal metselwerk



Achtergevel Blok 011

Linkergevel Blok 011

begane grond 011

1e verdieping 011

2e verdieping 011

3e verdieping 011

LEGENDA

Ruimtefuncties

(WOON)KAMER 2,88 m²	Verblijfsruimte	ONBENOEMD 2,88 m²	Onbenoemde ruimte
KAMER 2,88 m²	Verblijfsruimte	TERRAS 2,88 m²	Buitenruimte
HAL 2,88 m²	Verkeersruimte	TECHNIEK 2,88 m²	Techniekruimte
WC 2,88 m²	Toiletruimte	STALLING FIETS 2,88 m²	Fietsenstalling
BAD 2,88 m²	Badruimte	STALLING AUTO 2,88 m²	Parkeergarage
BERG 2,88 m²	Bergruimte		

BOUWBESLUIT

Maatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Hoofddraagconstructie 90 min. brandwerend uitvoeren.

Vloerafscheidingen (art. 2.16-2.21 BB)
Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Verplicht bij niveauverschil van 1,0m. of meer
- Min. hoogte hekwerk = 1,0 m. b.k. afgewerkte vloer (13 m.+ -> 1,2 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 700mm + vl)
- Geen opening waar een bal met diameter >200mm doorheen kan
- Geen overklauterbaarheid tussen 200 en 700mm + vl
- Gelaagd glas toepassen bij kozijn lager dan 850mm boven vloerpeil

Trappen (art. 2.32 - 2.37 BB)
- Max 4m. hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2300mm
- Min. aantrede = 220mm
- Max. optrede = 188mm
- Min. breedte = 800mm excl. leuning
- Trapleuning, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traptrede voorzijde
- Bordes min 0,8 x 0,8 m.

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
-maximaal 30m.
-beschermde vluchtroute volgens BB art 2.103
-extra beschermde vluchtroute volgens BB art 2.104

Inbraakveiligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Wering van ratten en muizen (art. 3.68 - 3.71 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, muv ramen, deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.1 - 4.7 BB)
-tenminste 18 m2 in een woning, per stuk minimaal 5 m2
-tenminste 55% van GO is verblijfsgebied
-in tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)
- Opp tenminste 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
-minimaal 1,6 m2 met een breedte van 0,8 m.
-samengevoegd met toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.

Geluidwering (Art. 3.2 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB

Beperking van galm (art. 3.12 - 3.14 BB)
-Volgens NEN-EN 12354-6 is de totale geluidsabsorptie 1/8 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m2.

Wateropname (art. 3.27 BB)
De scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m. boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m2(m2.s1/2)

Ventilatievoorziening (art. 3.28-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt.
Er wordt gebalanceerde (mechanische) ventilatie toegepast met warmteterugwinning volgens NEN 1087.

Spuivoorziening (art. 3.42 BB)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van tenminste 6 dm3/s per m2.

Buitenberging (art. 4.30 - 4.33 BB)
-fietsenberging bij nieuw te bouwen woonfunctie
-minimaal 5 m2, 1,8 m. breed en 2,3 m. hoog.
-bij woningen kleiner dan 50m2, gezamenlijke berging van 1,5 m2 per woning

Buitenruimte (art. 4.34 - 4.36 BB)
-buitenruimte bij nieuw te bouwen woonfunctie
-minimaal 4 m2 en 1,5 m. breed. bereikbaar vanuit verblijfsruimte

Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
-minimaal opstelplaats aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel
-aanrecht > 1,5 m x 0,6 m. kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
-EPC < 0,4
-Rc vloer = 3,5 m2 x K / W
-Rc gevel = 5,0 m2 x K / W
-Rc dak = 6,0 m2 x K / W

Riolering (art. 6.15 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

RAPPORTEN

Geluid:	DGMR
Bouwfysica:	DGMR
Brandveiligheid:	DGMR
Constructie:	Zonneveld
Installaties:	HORI

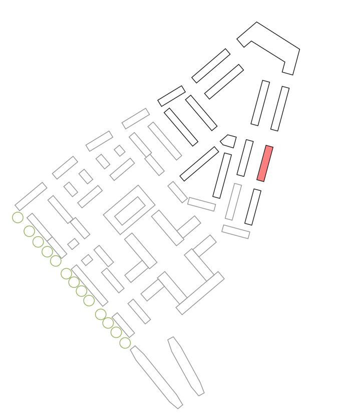
Wanneer de eisen zoals in de rapportages zijn opgenomen afwijken van de eisen op deze tekeningen, dan prevaleren de eisen uit de rapportages.

Maatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

KADASTRALE GEGEVENS

kadastrale gemeente: CHARLOIS (CLS00)
Sectie: F
nummer: 3361, 3362, 5051

POSITIE BLOK



Brandveiligheidsvoorzieningen

- 60 minuten brandwerend, openingen zelfsluitend*
- 30 minuten brandwerend, openingen zelfsluitend*
- EBV — extra beschermde vluchtroute
- 60 minuten brandwerend en zelfsluitend
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
- V — van binnenuit te openen zonder sleutel of los voorwerp
- RM — rookmelder conform NEN2555

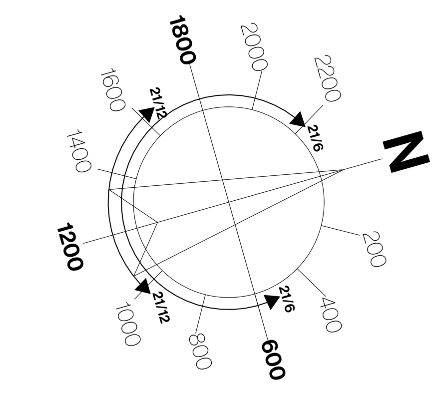
* zelfsluitendheid geldt niet voor gevelopeningen

Alle schachten rondom 60 minuten brandwerend

Alle woningtoegangsdeuren grenzend aan een besloten gang uitvoeren als s200 rookwerende deuren, zelfsluitend en met vrijloopdranger

Trappen 1,2m breed.

Woningen voorzien van rookmelders conform NEN2555.



VANWILSUMVANLOON
architectuur & stedenbouw
HOGE NIEUWSTRAAT 27 | 2514EK DEN HAAG | T 070.3465144 | E INFO@VANWILSUMVANLOON.NL

Project | Plaats **Zuiderhof fase 3 | Rotterdam**	Opdrachtgever **Revitalisatie Rotterdam BV**	Datum **18-3-2021**
Blad | Schaal **A0L 1:100**	Omgevingsvergunning **Definitief**	Versie **5**

Blok 011 Tekeningen **011**