



**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179  
3072 AP ROTTERDAM  
**Postadres:**  
Postbus 6575  
3002 AN ROTTERDAM

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [bwt-vergunningen@rotterdam.nl](mailto:bwt-vergunningen@rotterdam.nl)  
**Afdeling:** Bouw- en Woningtoezicht

**Ons kenmerk:**  
5357831 / OMV.20.07.00614

**Betreft:**  
**ontwerp-omgevingsvergunning**  
**Zuiderhof fase 3**

**Datum:** 13 april 2021

GREX Rotterdam B.V.

Postbus 21611  
3001 AP Rotterdam

Geachte

Op 29 juli 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 83 grondgebonden woningen, 7 appartementen in gebouw "De Hoeksteen", 97 appartementen in gebouw "Het Zuid" en 40 dijkappartementen op de voormalige locatie van de Daniel den Hoed aan de Groene Hilledijk (hierna: project Zuiderhof fase 3). Wij zijn voornemens de door u aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit wordt hierna inhoudelijk toegelicht.

Op de behandeling van de aanvraag is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Omdat op de vergunningverlening voor dit project de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, ligt het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen **van vrijdag 16 april 2021 tot en met donderdag 27 mei 2021 ter inzage**, gedurende welke termijn zienswijzen ingediend kunnen worden over dit ontwerpbesluit alsmede over het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder. Waar dit voornemen met het bijbehorende ontwerpbesluit ter inzage ligt en hoe zienswijzen kenbaar gemaakt kunnen worden, is opgenomen in de officiële bekendmaking.

Wij verwachten u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zullen u uiteraard op de hoogte houden van het verdere verloop van de procedure en de eventuele gevolgen voor uw aanvraag.

Als u vragen heeft over de ontwerp-omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*\*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Blad: 2/11

Kenmerk: 5357831 / OMV.20.07.00614

### Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning.

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'Aanvang Bouwwerkzaamheden'.

Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'.

De formulieren moeten worden ingediend via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'.

Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

### Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar het kopje 'Rechtsmiddelen' achteraan dit besluit.

ONTWEEPER



## **Procedurele overwegingen**

### Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om op de voormalige locatie van de Daniel den Hoed aan de Groene Hilledijk (hierna: project Zuiderhof fase 3) 83 grondgebonden woningen, 7 appartementen in gebouw "De Hoeksteen", 97 appartementen in gebouw "Het Zuid" en 40 dijkappartementen te bouwen.

### Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen.  
*(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)*

Op 20 augustus 2020 is er om aanvullende gegevens verzocht.  
Deze hebben wij op 9 september 2020 ontvangen.

### Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)*

## **Activiteit 'Bouwen'**

### Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.  
*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

Aan deze criteria wordt, met uitzondering van het bestemmingsplan zoals hierna onder het kopje Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' beschreven, voldaan gezien het onderstaande.

### *Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten*

Op 1 april 2021 is namens de Commissie voor Welstand en Monumenten te kennen gegeven dat er een positief advies kan worden afgegeven.  
Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.



### *Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)*

De bodem van het plangebied is onderzocht. Uit dit onderzoek bleek een deel van het plangebied zodanig verontreinigd dat saneringswerkzaamheden noodzakelijk waren. Voor het gebied is een zogenoemde BUS-melding gedaan. Zie beschikking B&W Rotterdam d.d. 29 april 2019 met kenmerk 9999119778\_9999592138, "Beschikking evaluatie BUS immobiel".

Op grond hiervan kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het gebruik wonen met tuin.

### *Bouwbesluit 2012*

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau nieuwbouw).

Uw aanvraag voldoet voor wat betreft een buitenberging niet aan de eisen gesteld in afdeling 4.5 van het Bouwbesluit 2012, omdat artikel 4.31, eerste en derde lid voor deze gebruiksfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare berging voorschrijft met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m, die vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar is via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

In dit geval kan toepassing worden gegeven aan de gelijkwaardigheidsbepaling van het Bouwbesluit 2012, omdat in dit project elke woning is voorzien van een inpandige berging met een minimale oppervlakte van 2,7 m<sup>2</sup> in combinatie met een gemeenschappelijke fietsenstalling per portiek gelegen op maaiveldniveau aan de achterzijde tegen de gevel van het woongebouw. In de gemeenschappelijke fietsenstallingen zijn voldoende fietsstallingsplaatsen per woning gesitueerd en de stallingen voldoen aan de ontwerpeisen opgenomen in het parkeerbeleid. De berging in de woningen is gelegen in één ruimte en heeft een minimale oppervlakte van 2,7 m<sup>2</sup> exclusief gebouwgebonden installaties. Bovendien is het voldoende aannemelijk dat uitwendige scheidingsconstructie van de gemeenschappelijke fietsenstalling regenwerend is. Aan drie zijden is deze geheel gesloten en aan een zijde voorzien van een stalen rooster met lamellen met voldoende breedte t.o.v. de onderlinge verticale afstand (overlap van de lamellen in gesloten stand) en voldoende schuine stand (hoek  $\leq 45$  graden).

Deze oplossing biedt een mate van bruikbaarheid, welke als gelijkwaardig wordt beoordeeld aan het beoogde doel in de genoemde artikelen. (Grondslag: Bouwbesluit 2012, artikel 1.3 (gelijkwaardigheidsbepaling en Bijlage 5 Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018, onderbouwing 2e keuze voor de fiets: gemeenschappelijke stalling voor appartementen))

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.



## **Activiteit 'Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening'**

### *Toets aan het bestemmingsplan / Coördinatiebesluit*

De locatie ligt in het bestemmingsplan "Vreewijk" en heeft daarin de bestemming 'Maatschappelijk – 1' (artikel 11)

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met genoemd bestemmingsplan, omdat in de bestemming 'Maatschappelijk – 1' geen woningen zijn toegestaan.

Voor dit plan ligt tegelijkertijd het ontwerpbestemmingsplan "Zuiderhof fase 3" ter inzage. (inclusief het bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder)

Het bestemmingsplan "Zuiderhof fase 3" (NL.IMRO 0599.BP2170Zuiderhof3-on01) maakt de herontwikkeling mogelijk van het gebied van de voormalige Daniel den Hoed-kliniek. Dit ontwerp-bestemmingsplan "Zuiderhof fase 3" maakt de bouw mogelijk van maximaal 243 woningen.

De aanvraag omgevingsvergunning past in de in het ontwerp-bestemmingsplan "Zuiderhof fase 3" opgenomen bestemming "Wonen" (artikel 5). Dit bestemmingsplan is op **[DATUM]** vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam.

De gemeenteraad van Rotterdam heeft in haar vergadering van 15 oktober 2020 besloten (20bb15495) de gemeentelijke coördinatie-regeling van toepassing te verklaren, zodat de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de voor het project noodzakelijke omgevingsvergunning gecoördineerd in één procedure kan plaatsvinden, een en ander op basis van de coördinatie-regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Genoemd besluit maakt het mogelijk om gecoördineerd over deze aanvraag omgevingsvergunning, het (project)bestemmingsplan "Zuiderhof fase 3" en het besluit hogere waarden Wet geluidhinder te besluiten.

Ingevolge artikel 3.30, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening vormt het bestemmingsplan dat ingevolge de coördinatie-regeling gelijktijdig wordt voorbereid met de aanvraag omgevingsvergunning het toetsingskader voor de aanvraag als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c en artikel 2.10, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

Door deze coördinatie worden besluiten die met elkaar samenhangen gelijktijdig in procedure gebracht en worden daarover gegeven zienswijzen en ingestelde beroepen gelijktijdig afgehandeld. Er is geen bezwaarprocedure bij het bevoegd gezag en beroepsprocedure bij de Rechtbank, maar alleen rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wel kunnen tegen ontwerpbesluiten door een ieder zienswijzen worden ingediend.

### *Besluit hogere waarde Wet geluidhinder*

Tegelijkertijd met dit ontwerpbesluit wordt het ontwerpbesluit voor het vaststellen van hogere waarden vanwege wegverkeer in procedure gebracht. Dit ontwerpbesluit is samen met deze ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd.



Blad: 6/11

Kenmerk: 5357831 / OMV.20.07.00614

### *Bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam"*

Voor de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, is ook het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam" van toepassing.

De locatie van het plan ligt in gebiedstype B als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

#### Parkeereis Auto's

Voor de projectlocatie en omliggende beoogde ontwikkelingen zijn Nota's van Uitgangspunten opgesteld en bestuurlijk vastgesteld. In de Nota van Uitgangspunten "Het Zuid – Fase 1" (4 november 2015) en in de Nota van Uitgangspunten "Het Zuid – Fase 2/3" (16 juli 2019) is een parkeerbalans opgenomen. Het gaat hier om een grotere gebiedsontwikkeling.

In de berekening van de totale parkeerbehoefte, zijn de 83 eengezinswoningen, 97 appartementen 'het Zuid' en 7 appartementen 'Hoeksteen' reeds meegenomen.

De parkeereis van 162 parkeerplaatsen wordt met 85 parkeerplaatsen in de openbare ruimte en 77 in de eigen parkeervoorziening van 'het Zuid' opgelost.

Daarnaast zijn in de berekening van de totale parkeerbehoefte de (56-8 =) 48 appartementen van plan 'Dijk' (blok 011 en 012) reeds meegenomen.

De parkeereis ter hoogte van (43-6,4) =36,6 parkeerplaatsen wordt in de openbare ruimte opgelost.

Op de totale parkeerbalans is nog een positief resultaat van 6 parkeerplaatsen, conform parkeerbalans in document "201119 parkeertelling totaal plan.pdf".

*(Gelet op artikel 4, onder b, van de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam besluiten wij af te wijken van de parkeereis.)*

#### Fietsparkeren

Voor de parkeereis van de woonfunctie wordt verwezen naar de ter zake geldende voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Voor de grondgebonden eengezinswoningen en appartementen 'Hoeksteen' wordt voorzien in een berging van minimaal 5m<sup>2</sup> per woning. Voor plan "Dijk" wordt voorzien in een fietsenberging per portiek op het achterterrein.

Deze zijn goed toegankelijk, afsluitbaar, voldoende regenwerend en ingericht voor het comfortabel stallen van voldoende fietsen in diverse maten. Daarnaast wordt voorzien in minimaal 2,7 m<sup>2</sup> berging per woning.



Blad: 7/11

Kenmerk: 5357831 / OMV.20.07.00614

### **Besluit**

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor onderstaande activiteiten en verbinden daaraan de verderop genoemde voorschriften:

- 'Bouwen'

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a met toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012)*

- 'Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening'

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3)*

**Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.**

ONTWERP



### Voorschriften

Aan het onderdeel 'Bouwen' van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:  
(Grondslag: Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid)

1. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).  
U mag pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht;

2. U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid;  
<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>
- gegevens van eventuele bijzondere tijdelijke constructies.

Voor wat betreft de **constructieve veiligheid**:

- constructieve tekeningen en berekeningen, inclusief sonderingsrapport.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

- optioneel

Voor wat betreft de **bouwfysische aspecten**:

- optioneel

3. Het bouwwerk moet worden opgetrokken in de door Stadsbeheer aan te wijzen rooilijn en/of bebouwingsgrens en/of volgens de maatvoering van het definitieve Stedenbouwkundige Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling.  
Voor het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens kunt u contact opnemen met de afdeling Basisinformatie, telefoonnummer 010-4899494 en/of via email [maatvoeringw@rotterdam.nl](mailto:maatvoeringw@rotterdam.nl).

4. optioneel



Blad: 9/11

Kenmerk: 5357831 / OMV.20.07.00614

### Documenten behorend bij deze ontwerp-omgevingsvergunning

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Omdat u al over deze stukken beschikt, ontvangt u enkel de stukken waarop door ons opmerkingen/correcties zijn gemaakt.

Bestandsnaam	Docnum
01 Besluit hogere waarde Wet geluidhinder	3816688
02 1902AO~4 [ DETAILTEKENINGEN KOPGEBOUW HET ZUID ]	3814434
03 1902AO~3 [ DOORSNEDETEKENINGEN KOPGEBOUW HET ZUID ]	3814432
04 1902AO~2 [ PLATTEGRONDEN KOPGEBOUW HET ZUID ]	3814429
05 1902AO~1 [ GEVELAANZICHTEN KOPGEBOUW HET ZUID ]	3814409
06 Ventilatie gem verkeersruimten Blok 013.pdf	3802090
07 Blok 013 - AO-W-210.pdf [ ventilatie ]	3802089
08 Ventilatie gem verkeersruimten Blok 012.pdf	3802088
09 Blok 012 - AO-W-209.pdf [ ventilatie ]	3802087
10 Ventilatie gem verkeersruimten Blok 011.pdf	3802086
11 Blok 011 - AO-W-208.pdf [ ventilatie ]	3802085
12 Zuiderhof_Principedetails_Fase3_v4.pdf [ PRINCIPEDetails Grondgebonden woningen Blok 001 t/m 009 ]	3802084
13 Hoeksteen Tekeningen v4.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3802083
14 Blok 012 Tekeningen v6.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3802082
15 Blok 011 Tekeningen v5.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3802081
16 20MEERM017-013.pdf [ NIEUWE PLANKAART ] [ POSTZEGELPLAN ]	3802080
17 Blok 009 Tekeningen v4.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3802078
18 Blok 008 Tekeningen v4.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3802077
19 2021-03-19 - Zuiderhof fase 3 - aangepast.pdf [ RAPPORT NIEMANN 19 MAART 2021 ]	3802076
20 210318 OV gelijkwaardigheid berg fiets.pdf	3802075
21 Rapportage BO en IVO Zuiderhof 3 Het Zuid te Rotterdam v20.pdf [ ARCHEOLOGIE ]	3791540
22 beoordeling 32021007 Zuiderhof 3 R dam.pdf [ BELEIDSBESLUIT BOOR ]	3791539
23 b2b6 brst 20213119.pdf [ ARCHEOLOGIE, BOORSTATEN ]	3791538
24 210305 B2019126200R006v2 revisie blok 11 12 13.pdf [ DGMR RAPPORT BOUWFYSICA EN AKOESTIEK BLOK 11, 12 EN 13 ]	3791536
25 Bijlage 4a 2021 01 29 Energieconcept.pdf	3781145
26 Bijlage 3c GAK Report Hoek Blok 8 9.pdf	3781144
27 Blok 007 Tekeningen v3.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3781140
28 Blok 006 Tekeningen v3.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3781139
29 Blok 005 Tekeningen v3.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3781138
30 Blok 004 Tekeningen v3.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3781137
31 Blok 003 Tekeningen v3.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3781135
32 Blok 002 Tekeningen v3.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3781134
33 Blok 001 Tekeningen v3.pdf [ PLATTEGRONDEN, GEVELS, DOORSNEDEN ]	3781133
34 B2019126200R001v2 kopgebouw.pdf [ RAPPORTAGE BRANDVEILIGHEID KOPGEBOUW ]	3781110
35 Het Zuiderhof fase 3 ontwerp 1 Toelichting 210215.pdf [ POSTZEGELPLAN ]	3776143
36 Het Zuiderhof fase 3 ontwerp 1 Regels 210215.pdf [ POSTZEGELPLAN ]	3776142
37 Aanvulling fietsparkeren 18-01-2021.pdf [ woongebouw Het Zuid ]	3763492
38 Rapportage stikstofdepositie Zuiderhof fase 3 210127.pdf	3763490
39 Het Zuiderhof fase 3 ontwerp_1 Bijlagen 201118.pdf [ POSTZEGELPLAN ]	3758218
40 201118 Rapportage.pdf [ STIKSTOFBEREKENING ]	3758213
41 B2019126200R003v3.pdf [ rapportage brandveiligheid appartementenblokken blok 11, 12 en gebouw De Hoeksteen ]	3744221

Bestandsnaam	Docnum
42 2019085TO1b Technische omschrijving_Het Zuid	3737355
43 2019085TO2a Technische omschrijving_Blokken_11_tm_13	3730312
44 201119 Zuiderhof parkeertelling 201119	3726148
45 201119 parkeertelling totaal plan	3726145
46 opmerking dakkapellen tbv welstand	3692823
47 2019085TO4 Technische omschrijving_Blokken_01_tm_09.pdf	3688449
48 2019085ba-530.pdf	3688448
49 2019085ba-510.pdf	3688447
50 200928 kleur_materiaalstaat Fase3 Blok013.pdf	3688444
51 200928 kleur_materiaalstaat Fase3 Blok011-012.pdf	3688443
52 200928 kleur_materiaalstaat Fase3 Blok001-009.pdf	3688442
53 Blok 013 - AO-W-000 13.pdf [ leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren ]	3688438
54 Blok 012 - AO-W-000 12.pdf [ leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren ]	3688437
55 Blok 011 - AO-W-000 11.pdf [ leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren ]	3688436
56 Situatie Het Zuiderhof fase 3	3676599
57 636 501 200728 Welstand Daniel den Hoed.pdf [ UITWERKING OPENBARE RUIMTE ]	3654933
58 publiceerebareaanvraag.pdf	3654932
59 2019085ba-130 blok 013.pdf [ CONSTR ]	3654920



Blad: 10/11

Kenmerk: 5357831 / OMV.20.07.00614

Bestandsnaam	Docnum
60 2019085ba-120 blok 012.pdf [ CONSTR ]	3654919
61 2019085ba-110 blok 011.pdf [ CONSTR ]	3654918
62 200728 Zuiderhof_dakkapel_fase1tm3.pdf [ DETAILS OPTIONELE DAKKAPellen ]	3654914
63 200727 Zuiderhof_Plantoelichting.pdf [ PLANTOELICHTING ]	3654913
64 Het Zuid - AO-W-K01.hwa.C.pdf	3654912
65 Het Zuid - AO-W-007.pdf	3654911
66 Het Zuid - AO-W-006.pdf	3654910
67 Het Zuid - AO-W-004.pdf	3654909
68 Het Zuid - AO-W-003.pdf	3654908
69 Het Zuid - AO-W-000.pdf	3654907
70 Begane grond schacht-meterkast boven balken Het zuid.pdf	3654905
71 1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer kopgebouw.pdf	3654904
72 1150-03 Verdunningsberekening kopgebouw.pdf	3654903
73 1150-02 Capaciteitberekening hemelwater kopgebouw.pdf	3654902
74 1150-01 Ventilatieberekening kopgebouw.pdf	3654901
75 1150-00 Documentenlijst AO kopgebouw.pdf	3654900
76 Blok 013 - AO-W-004.pdf	3654899
77 Blok 013 - AO-W-003.pdf	3654898
78 Blok 013 - AO-W-000.pdf	3654897
79 1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer 013.pdf	3654896
80 1150-03 Verdunningsberekening 013.pdf	3654895
81 1150-02 Capaciteitberekening hemelwater 013.pdf	3654894
82 1150-01 Ventilatieberekening 013.pdf	3654893
83 Blok 012 - AO-W-205.pdf	3654891
84 Blok 012 - AO-W-004.pdf	3654890
85 Blok 012 - AO-W-002.pdf	3654889
86 Blok 012 - AO-W-000.pdf	3654888
87 1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer 012.pdf	3654887
88 1150-03 Verdunningsberekening 012.pdf	3654886
89 1150-02 Capaciteitberekening hemelwater 012.pdf	3654885
90 1150-01 Ventilatieberekening 012.pdf	3654884
91 Blok 011 - AO-W-004.pdf [ TEKENING VENTILATIE ]	3654881
92 Blok 011 - AO-W-000.pdf [ INSTALLATIES BG ]	3654880
93 1150-04 Capaciteiten vuilwaterafvoer 011.pdf	3654879
94 1150-03 Verdunningsberekening 011.pdf	3654878
95 1150-02 Capaciteitberekening hemelwater 011.pdf	3654877
96 1150-01 Ventilatieberekening 011.pdf	3654876
97 Beschikking evaluatie BUS 9999119778	3816687

### Opmerkingen:

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

OMV



Blad: 11/11

Kenmerk: 5357831 / OMV.20.07.00614

## Juridische bijsluiter

### Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van **vrijdag 16 april 2021 tot en met donderdag 27 mei 2021** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **geen/wel** zienswijzen ingediend.

### Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist.

*(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

### Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. (Hiervoor is griffierecht verschuldigd.)

U kunt alleen beroep aantekenen

- als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingediend;
- als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest;
- tegen eventuele wijzigingen die bij de definitieve verlening van de omgevingsvergunning zijn aangebracht.

U moet het beroepschrift richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. (Hiervoor is griffierecht verschuldigd.)

NB:

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden bij aanvoert tegen het besluit.

Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom niet mogelijk.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.