

## Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:201917988

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk plaatsen van een kantoorgebouw met bijbehorende voorzieningen, het tijdelijk aanleggen van parkeerplaatsen, paden, terrassen, kabels en leidingen en het tijdelijk demonteren van een prieeel en de toegangspoort (zijde Johan de Wittlaan) op het terrein rondom het Catshuis, Adriaan Goekooplaan 10 tot 1 januari 2029 alsmede het kappen van 6 bomen

Adres: Adriaan Goekooplaan 10

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 06-04-2021

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A7431626.out.pdf

Documentid: 35537179

Bestandsgrootte: 0,41

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

**Ontwerp**-besluit Adriaan Goekooplaan 10

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

201917988/7431626

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

diverse

Geachte heer [Geanonimiseerd],

Op 6 september 2019 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een kantoorgebouw met bijbehorende voorzieningen, het tijdelijk aanleggen van parkeerplaatsen, paden, terras, kabels en leidingen en het tijdelijk demonteren van een priel en de toegangspoort (zijde Johan de Wittlaan) op het terrein rondom het Catshuis, Adriaan Goekooplaan 10 tot 1 januari 2029, alsmede het kappen van 6 bomen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten;
- Werken of werkzaamheden uitvoeren;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht;
- Kappen.

Op deze aanvraag om een omgevingsvergunning is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken, met uitzondering van de stukken waarvan verstrekking achterwege blijft op grond van artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, hebben met ingang van xx maart 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn wel/geen zienswijzen ingekomen. De zienswijzen hebben wij gewogen en ongegrond / gedeeltelijk gegrond / gegrond verklaard. De beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in bijlage 2 die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

Voor de motivering van ons besluit verwijzen wij u naar de bij deze brief behorende bijlage 1, waarin per activiteit, de beoordeling, de advisering en van toepassing zijnde voorwaarden zijn opgenomen.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, 2.11, 2.12, 2.15, 2.16 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, b, c, f en h en artikel 2.2, lid 1, onder g van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten en de documenten vermeld in de 'Documentenlijst: Vergunning Tijdelijke Huisvesting AZ op Catshuisterrein, d.d. 15-12-2020, revisie 05-02-2021' met rubricering Stg-G.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

## **Bijlage 1** (beoordeling activiteiten)

In de komende periode zal het Binnenhof worden gerenoveerd. Gedurende ruim vijf jaar is het Binnenhof gesloten en worden de gebruikers (Eerste en Tweede kamer, het Ministerie van Algemene Zaken en een deel van de Raad van State) op alternatieve locaties in Den Haag gehuisvest.

Voor de tijdelijke huisvesting van Algemene Zaken is gekozen voor het Catshuisterrein. De belangrijkste reden voor deze keuze is de veiligheid en representativiteit van de locatie. Voor de tijdelijke huisvesting van ruim 200 medewerkers van het Ministerie worden kantoorunits geplaatst in de tuin van het Catshuis. Ook worden bijbehorende voorzieningen gerealiseerd zoals portiersloges, fietsenstalling, container- en opslagruimte, tourniquets, hekwerken en extra elektriciteitsvoorzieningen.

Het kunstwerk in de tuin (prieeltje) wordt gedemonteerd en gedurende de tijdelijke huisvestingsperiode opgeslagen en later herplaatst. Dit geldt ook voor de toegangspoort aan de Johan de Wittlaan en een deel van de tuinmuur tijdens de bouw als gevolg van de transportbewegingen van de kantoorunits.

Voor de huisvesting worden kabels en leidingen aangelegd en rondom de tijdelijke huisvesting en entree worden paden aangelegd voor toegankelijkheid en het schoonmaken van de buitenzijde van het pand, alsmede een terras.

Op het terrein worden voor medewerkers tijdelijk 30 extra parkeerplaatsen, alsmede een fietsenstalling gerealiseerd voor 150 fietsen.

Er is bij het ontwerpen van de tijdelijke huisvesting zorgvuldig gekeken naar de optimale positie van de kantoorunits in relatie tot het representatieve karakter van het Catshuis, de monumentale en landschappelijke waarde en de aanwezige bomen op het terrein.

Er zullen wel 6 bomen dienen te wijken, maar er worden geen monumentale of beeldbepalende bomen gekapt. Voor deze 6 te kappen bomen worden weer 6 bomen herplant elders op het terrein. Verder is 1 boom verplant. Hiervoor is een separate omgevingsvergunning verleend.

Naar aanleiding van de stikstofdepositie en nieuwe wensen van de gebruikers zijn, ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag, onderdelen van het plan en de (instandhouding)termijnen aangepast. Na renovatie van het Binnenhof verhuist het ministerie weer terug. De tijdelijke huisvesting wordt dan weggehaald en het Catshuisterrein is uiterlijk 1 januari 2029 weer teruggebracht in de huidige staat.

Aan het Catshuis, Koetshuis en enkele bijgebouwen worden functionele aanpassingen, alsmede onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Voor deze werkzaamheden wordt een separate omgevingsvergunning aangevraagd.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie N, nummers 7300 en 7299.

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag zijn volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen de gebruiksdoelen 'Kantoorfunctie', 'Woonfunctie', 'Bijeenkomstfunctie' en 'Overige gebruiksfunctie' vastgesteld.

De bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het rijksbeschermd stadsgezicht 'Zorgvliet' en zijn gesitueerd op de gronden behorende bij de historische buitenplaats Zorgvliet, waarvan het hoofdbouw en de tuinaanleg als rijksmonument zijn beschermd.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Zorgvliet en World Forum' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Tuin', de bestemming 'Wonen - 1' met de functie aanduidingen 'Kantoor' en 'Vergaderaccommodatie', alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie' en 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Paraplulherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012.

De activiteit 'Bouwen' heeft betrekking op het plaatsen van de tijdelijke huisvesting in de vorm van kantoorunits en de bijbehorende voorzieningen zoals fietsenstalling, portiersloges, container- en opslagruimte, tourniquets, hekwerken en extra elekticiteitsvoorzieningen. Daarnaast heeft deze activiteit betrekking op het herplaatsen van het kunstwerk in de tuin (prieeltje), de toegangspoort aan de Johan de Wittlaan en een deel van de tuinmuur.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Zorgvliet en World Forum' o.a. bestemd voor:

- tuin;
- en ter plaatse van de bestemmingsvlakken aan de Adriaan Goekooplaan nummer 10:
- het behoud van de cultuurhistorische waarden van het Rijksmonument waartoe de tuin behoort;
  - het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het landgoed en het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, voetpaden, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen geldt o.a. dat op deze gronden, met uitzondering van het bepaalde in artikel 28 van de planregels, geen gebouwen mogen worden gebouwd.

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan maximaal 1 meter;
- en ter plaatse van de bestemmingsvlakken aan de Adriaan Goekooplaan nummer 10:
- voor de tuinmuur niet minder dan 2,75 meter en niet meer dan 3 meter bedragen.

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen;
- het door bewoners uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen of aan-huis-gebonden bedrijven;
- tuinen en erven;

en ter plaatse van de functieaanduiding:

- 'Kantoor': tevens voor kantoor;
- 'Vergaderaccommodatie': tevens voor vergaderaccommodatie;
- 'Antennemast': antennemast;

één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water, parkeerplaatsen en overige voorzieningen.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting.

Voor het bouwen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie', geldt dat, indien er sprake is van het bouwen van bouwwerken met grondroering met een totaal oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 0,5 meter waarvoor een vergunning is vereist, hieromtrent vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag. De afdeling Archeologie kan een onderzoeksrapport verlangen, waarin de archeologische waarde van het terrein, welke blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten behoeve van:

- het archeologisch onderzoek;
- het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen als bedoeld in de artikelen 3 tot en met 22 van de planregels, mede bestemd voor:

- behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht Zorgvliet, zoals beschreven in het aanwijzingsbesluit van 28 juni 1994 met de bijbehorende toelichting, als opgenomen in bijlage 3 bij de regels van dit bestemmingsplan;
- behoud en bescherming van karakteristieke panden of ensembles zoals opgenomen in bijlage 4 bij de regels van dit bestemmingsplan plan.

Voor het bouwen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' gelden de volgende regels:

- het bouwen moet plaatsvinden met inachtneming van de cultuurhistorische waarden als bedoeld in artikel 26.1 van de planregels, die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezig waren, en nadat hierover advies is ingewonnen van de Commissie als bedoeld in artikel 1, lid 9 van de Monumentenverordening Den Haag.
- Het vorenstaande geldt niet indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden en bouwwerken;
- het gestelde in het voorafgaande heeft, bij strijdigheid daarmee, voorrang op de algemene bouwregels zoals opgenomen in artikel 28 en de algemene afwijkingsregels van artikel 32 zoals opgenomen in dit bestemmingsplan.

Gebleken is dat de aanvraag voor wat betreft de bouwwerkzaamheden in de bestemming 'Tuin' niet voldoet aan artikel 15.1 onder a, b en c, artikel 15.2.1, onder a en artikel 15.2.2, onder a van het bestemmingsplan 'Zorgvliet en World Forum' voor wat betreft:

- het oprichten van gebouwen op de gronden met de bestemming 'Tuin';
- het oprichten van bebouwing niet ten dienste van het behoud van de cultuurhistorische waarden van het rijksmonument waartoe de tuin behoort;
- het oprichten van bebouwing niet ten dienste van het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het landgoed en het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van hekwerken, op de gronden met de bestemming 'Tuin', waarbij de maximaal toegestane hoogte wordt overschreden.

Op grond van het bestemmingsplan 'Zorgvliet en World Forum' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Medewerking is mogelijk via de afwijkingsmogelijkheden zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag en de meest recente wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een nieuwbouwsituatie. De maatgevende tijd voor motorvoertuigen is 'dag'. Het uitgangspunt is dat het parkeren plaatsvindt op eigen terrein. De parkeerbehoefte bedraagt 61 parkeerplaatsen. Op het Catshuisterrein zijn al 20 parkeerplaatsen aanwezig en de aanvraag voorziet in 30 extra parkeerplaatsen.

Deze parkeerplaatsen zijn voldoende bereikbaar en zijn in afmetingen afgestemd op gangbare personenauto's.

In deze specifieke situatie is er aanleiding om een lagere parkeereis te stellen omdat de parkeerdruk op de openbare straat binnen de voorgeschreven loopafstand in de huidige situatie lager dan 80% is en door deze ontwikkeling niet boven de 80% uitkomt. Hierdoor mag de openbare straat, conform artikel 4.3.2 van de Nota parkeernormen Den Haag, worden benut om de parkeerbehoefte voor de ontbrekende parkeerplaatsen te faciliteren. De aanvraag voldoet daarmee aan de parkeereis voor motorvoertuigen en is passend in het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Wij hebben conform de Beleidsregels Fietsparkeernormen de stallingsbehoefte voor fietsen berekend. De stallingsbehoefte bedraagt 92. Er worden 150 fietsparkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De aanvraag voldoet daarmee aan de berekende stallingsbehoefte voor fietsen en is passend in het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Wij merken daarbij tevens het volgende op. Gedurende de tijdelijke huisvestingsperiode is goede bereikbaarheid van het Catshuisterrein belangrijk voor de medewerkers, bezoekers en leveranciers van het Ministerie van Algemene Zaken. Of dat nu met het openbaar vervoer is, de fiets, de auto of te voet. Ook is belangrijk dat overlast voor de omgeving beperkt blijft. Daarnaast neemt het Ministerie van Algemene Zaken aanvullende maatregelen.

#### *Maatregelen*

Het Ministerie stimuleert medewerkers om gebruik te maken van de fiets of het openbaar vervoer door:

- Voor woon-werkverkeer en binnenlandse dienstreizen met het openbaar vervoer krijgen medewerkers een zakelijke ov-kaart. De medewerkers van Algemene Zaken kunnen deze kaart gebruiken voor woon-werkverkeer en binnenlandse dienstreizen. De kaart is geldig voor de tram, trein, bus, metro, het vervoer over water waar de OV-chipkaart geldig is en de OV-fiets (alleen bij dienstreizen).
- Uitgangspunt bij dienstreizen is onder meer het terugdringen van het autoverkeer. Dienstreizen moeten in beginsel dan ook met het openbaar vervoer worden gemaakt.
- Organiseren van interne promotieactiviteiten om ov-gebruik te stimuleren (bijv. een 'dag-van-het-ov' of 'wandel-naar-je-werk-dag').
- Inrichten van een vervoersloket waar medewerkers geïnformeerd worden over de meest passende manier van reizen met het openbaar vervoer en de fiets en actuele reisinformatie.

- Realiseren van extra stallingsruimte voor fietsen op het Catshuisterrein (150 stuks in plaats van het voorgeschreven aantal van 92). Er zal worden voorzien in veilige overdekte fietsstallingen voor de werknemers, ook met voldoende oplaadpunten voor de e-bike. Verder zullen er omkleed- en douchefaciliteiten beschikbaar zijn.

#### *Beperken gebruik auto en parkeerbeleid*

- Op het Catshuisterrein komen tijdelijk 30 extra parkeerplaatsen. Deze worden aan een beperkt aantal medewerkers beschikbaar gesteld op grond van medische indicatie, onevenredige lange reisduur met openbaar vervoer, zwaarwegend dienstbelang en in geval van nood.
- Medewerkers van Algemene Zaken die straks vanaf de tijdelijke huisvesting snel een fiets nodig hebben voor een afspraak kunnen een dienstfiets reserveren. De medewerkers kunnen deze dienstfietsen gebruiken om andere ministeries en bedrijven in de stad te bezoeken.

### **Ingewonnen adviezen:**

#### **Archeologie**

De afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag is gevraagd advies uit te brengen over de voorgenomen activiteiten in relatie tot dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de eventuele voorwaarden die in het kader hiervan aan deze vergunning verbonden moeten worden. De afdeling Archeologie heeft op 17 september 2019 en op 16 februari 2021 positief geadviseerd. Het advies van laatstgenoemde datum luidt als volgt:

*Behoudens een gebied rond de ingangspartij aan de Johan de Wittlaan, heeft het plangebied volgens het bestemmingsplan Zorgvliet en World Forum de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning geldt dat de waarde van het terrein dat door de werkzaamheden verstoord zal worden vooraf in voldoende mate moet worden vastgesteld. Dit om te kunnen bepalen of er voorwaarden aan de vergunning moeten worden verbonden. Deze bepaling is alleen van toepassing wanneer bij het plan een bodemverstoring op zal treden die groter is dan 50 m<sup>2</sup> en dieper gaat dan 50 cm – maaiveld. Uit de ingediende stukken blijkt dat dat bij dit plan het geval is.*

*In 2018 is voor het plangebied een archeologisch bureauonderzoek opgesteld en voor het deel van het plangebied waar de tijdelijke huisvesting gerealiseerd zal worden is een inventariserend veldonderzoek door middel van boringen uitgevoerd. Bij het booronderzoek is vastgesteld dat zich in de ondergrond een of meer bodems bevinden die mogelijk archeologische sporen en resten van bewoning en gebruik bevatten.*

*Naar aanleiding hiervan heeft het bevoegd gezag vastgesteld dat bodemingrepen ter plaatse van het gebouw voor tijdelijke huisvesting tot het niveau van 2,00 m +NAP zonder voorwaarden vanuit de archeologische monumentenzorg kunnen worden uitgevoerd (brief 30.10.2018 met kenmerk 181001). Voor de niveaus dieper dan 2,00 m +NAP is de archeologische waarde nog niet in voldoende mate vastgesteld. Door de intensiteit van het momenteel voorliggende heipalengrid voor het tijdelijke kantoorgebouw zal een mogelijk hier aanwezige archeologische vindplaats vernietigd worden. Dit betekent dat er voor start uitvoering van de werkzaamheden nog intensief overleg zal moeten worden gevoerd tussen Rijksvastgoedbedrijf en de afdeling Archeologie Den Haag. Ook moet het Rijksvastgoedbedrijf in de planning rekening houden met kosten en tijd voor eventueel daaruit volgend archeologisch onderzoek.*

*Onder deze voorwaarden bestaat er geen bezwaar tegen het alvast verlenen van de omgevingsvergunning.*



*In de brief d.d. 5 september 2019 (kenmerk 190901) heeft de afdeling Archeologie als bevoegd gezag inzake de archeologische monumentenzorg de voorwaarden vermeld onder welke de vergunning kan worden verleend.*

*Op basis van deze brief en de bij de aanvraag ingediende stukken wordt vanuit de archeologische monumentenzorg het volgende opgemerkt:*

- *Voorafgaand aan de bouw moet een proefsleuvenonderzoek ter plaatse van het tijdelijke huisvestingsgebouw worden uitgevoerd conform het door het bevoegd gezag opgestelde Programma van Eisen 2021-01, om de aard en behoudenswaardigheid van deze vindplaats vast te stellen. Wanneer uit dit onderzoek blijkt dat er sprake is van een behoudenswaardige archeologische vindplaats dan moet deze voorafgaand aan de bouw door middel van een uit te voeren opgraving ex situ worden behouden. Deze opgraving moet eveneens uitgevoerd worden conform een door het bevoegd gezag op te stellen Programma van Eisen.*
- *Er mag niet eerder worden gestart met de bouw van het tijdelijke kantoorgebouw dan nadat het bevoegd gezag schriftelijk heeft bevestigd dat het noodzakelijke archeologische onderzoek is afgerond.*
- *Voorafgaand aan een uit te voeren opgraving, moeten de op de plaats van het tijdelijke bouwwerk aanwezige bomen 260, 261, 263 worden gekapt, maar daarbij mogen de stobben niet worden verwijderd. Het verwijderen daarvan gebeurt tijdens het archeologische onderzoek.*
- *Aan de voorziene bodemingrepen voor de overige voorziene bouwwerken worden geen nadere voorwaarden gesteld. Hier is sprake van gebouwen met lichte fundering en van beperkte omvang. De bodemingrepen komen hier niet tot in de verwachte archeologische niveaus of zijn zo klein dat onderzoek niet zinvol is.*
- *De voorziene aanleg van sleuven voor kabels en leidingen tot maximaal 0,9 m onder maaiveldniveau (3,4 m +NAP) vallen binnen de eerder door het bevoegd gezag aangegeven gebied met een vrijstellingsgrens voor bodemingrepen tot 2 m +NAP. Archeologisch onderzoek is daarom niet aan de orde.*
- *Voor werkzaamheden die geen onderdeel zijn van het archeologische onderzoek blijft de wettelijke meldingsplicht van kracht. Wanneer er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen, moet dat per omgaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016). Dit op ons algemene telefoonnummer 070-3536639 of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.*

Wij nemen het advies van de afdeling Archeologie over en hebben voorwaarden verbonden aan deze activiteit.

### **Bodem**

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 3 april 2019 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Den Haag.

### **Waarde - Cultuurhistorie**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 25 september 2019 geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Haar advies luidt als volgt:

#### Akkoord

*De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan. De gebouwen hebben geen permanente invloed op het monumentale karakter van de tuin en het monument.*

*Het demonteren van het prieel, dat later weer teruggeplaatst wordt, vormt geen probleem.*

*Aanleggen van paden en parkeerplaatsen vormt geen aantasting voor de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.*

Naar aanleiding van de stikstofdepositie en nieuwe wensen van de gebruikers zijn onderdelen van het plan en de (instandhouding)termijnen aangepast. De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 13 januari 2021 opnieuw geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Het advies luidt als volgt:

Akkoord

*De commissie kan instemmen met de wijzigingen ten opzichte van het eerder beoordeelde ontwerp. Geen van de wijzigingen heeft een negatieve invloed op het Catshuis, de monumentale setting of de ruimere omgeving. Iedere invloed is tijdelijk, betreft niet de waardevolle onderdelen en is te herstellen nadat het kantoorgebouw en de bijbehorende gebouwen zijn verwijderd.*

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

**Welstand**

Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken, is op grond van artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 12a, lid 3, onder a van de Woningwet niet getoetst aan de Welstandsnota.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Een gelijkwaardige oplossing is aangetoond in de rapportage brandveiligheid (kenmerk 20180281/13265 van 26 januari 2021), waarin een brandveiligheidsconcept is uitgewerkt. De gelijkwaardige oplossing betreft de omvang van brandcompartimenten als bedoeld in artikel 2.83 van Bouwbesluit 2012. De omvang van de brandcompartimenten voldoen niet rechtstreeks aan de prestatie-eisen uit het Bouwbesluit, waardoor gebruik is gemaakt van een gelijkwaardige oplossing op basis van NEN 6079.

De gelijkwaardige oplossing toont op grond van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 aan dat ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu wordt bereikt als is beoogd met de in het Bouwbesluit 2012 voor deze onderdelen gestelde voorschriften.

**Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

**Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.**

### **Voorschriften op basis van de Wabo en het Besluit omgevingsrecht (Bor)**

#### **Artikel 5.16 Bor juncto artikel 2.23 en 2.23a Wabo Instandhoudingstermijn**

Het afwijkend gebruik, inclusief de bebouwing en overige voorzieningen, is tot uiterlijk 1 januari 2029 toegestaan. Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

### **Voorschriften op basis van het bestemmingsplan ‘Zorgvliet en World Forum’**

#### **Artikel 25 van de planregels (dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie’)**

In de brief d.d. 5 september 2019 (kenmerk 190901) heeft de afdeling Archeologie als bevoegd gezag inzake de archeologische monumentenzorg de voorwaarden vermeld onder welke de vergunning kan worden verleend. Op basis van deze brief en de bij de aanvraag ingediende stukken worden aan deze activiteit vanuit de archeologische monumentenzorg de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorafgaand aan de bouw moet een proefsleuvenonderzoek ter plaatse van het tijdelijke huisvestingsgebouw worden uitgevoerd conform het door het bevoegd gezag opgestelde Programma van Eisen 2021-01, om de aard en behoudenswaardigheid van deze vindplaats vast te stellen. Wanneer uit dit onderzoek blijkt dat er sprake is van een behoudenswaardige archeologische vindplaats dan moet deze voorafgaand aan de bouw door middel van een uit te voeren opgraving ex situ worden behouden. Deze opgraving moet eveneens uitgevoerd worden conform een door het bevoegd gezag op te stellen Programma van Eisen.
- Er mag niet eerder worden gestart met de bouw van het gebouw voor tijdelijke huisvesting dan nadat het bevoegd gezag schriftelijk heeft bevestigd dat het noodzakelijke archeologische onderzoek is afgerond.
- Voor werkzaamheden die geen onderdeel zijn van het archeologische onderzoek blijft de wettelijke meldingsplicht van kracht. Wanneer er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen, moet dat per omgaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016). Dit op ons algemene telefoonnummer 070-3536639 of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.

### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De bij de aanvraag omgevingsvergunning ingediende constructieve tekeningen, berekeningen en/of rapporten zijn door Team Bouwconstructies goedgekeurd. Het betreft de volgende documenten:

nummer/titel	opgesteld door	Datum
35291041 / Uitgangspuntenrapport	hoofdconstructeur	27-11-2020
35422191 / Uitgangspuntenrapport entree en bijgebouwen	hoofdconstructeur	05-02-2021

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk.

- De volgende constructieve gegevens:
  - de tekeningen en berekeningen;
  - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
  - de berekening van de brandwerendheid van de constructie;
    - noot: Het toepassen van brandwerende verf wordt alleen binnen het gebouw toegestaan. Hierbij moeten in verband met de vereiste duurzaamheid gedurende de referentieperiode de volgende gegevens worden ingediend:*
      - *productspecificatie;*
      - *testrapporten en -resultaten van een deskundig instituut;*
      - *laagdikte berekeningen;*
      - *applicatiedocument voor de brandwerende verf, inclusief primer en toplaag met omschrijving van de wijze van aanbrengen, de omstandigheden waaronder dit dient te gebeuren, de wijze van controle en de namen van de leverancier, het schildersbedrijf en de controlerende instantie;*
      - *inspectie- en onderhoudscontract voor de vereiste referentieperiode;*
      - *rapport waaruit blijkt dat de duurzaamheid van de brandwerende verf voldoet gedurende de referentieperiode.*
    - noot: Bij kanaalplaatvloeren met druklagen moeten maatregelen worden getroffen ten behoeve van de brandwerendheid volgens de adviezen in de brief van BFBN van november 2015.*
  - de maatregelen voor het verkrijgen van voldoende constructieve weerstand bij buitengewone ontwerpsituaties met bekende of onbekende belastingen;
    - noot: Constructies moeten zijn ontworpen en berekend op de van toepassing zijnde bekende buitengewone ontwerpsituaties volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB.*
    - noot: Voor het beperken van de mate van lokaal bezwijken door een onbekende oorzaak dient een methode te worden uitgewerkt volgens NEN-EN 1991-1-7 met NB, paragraaf 3.3 en Bijlage A.*
  - de berekeningen en tekeningen van glasconstructies;
    - noot: Glasconstructies zoals vloeren, daken, trappen, balkons en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen volgens de NEN-EN 1991-reeks met NB's. Hierbij moet worden voldaan aan de bepalingen volgens NEN 2608;*
    - noot: Bij vloeren en daken waarop personen aanwezig kunnen zijn voor normaal gebruik en/of onderhoud moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor stootbelastingen volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, artikel 6.3.7 en 6.5; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan hierbij worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-valproef.*
    - noot: Bij vloerafscheidingen ter plaatse van een hoogteverschil moet ook worden voldaan aan de bepalingen voor een horizontale stootbelasting volgens NEN-EN 1991-1-1/NB, Bijlage NB.B; het bestand zijn tegen een stootbelasting kan worden aangetoond door middel van een glaskogelzak-slingerproef.*
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
  - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
  - een hijsplan met hijs- en bouwveiligheidszones, benodigde horizontale en verticale afscheidingen en voorzieningen tegen vallende voorwerpen;
  - de constructieve onderbouwing van de stabiliteit van de bouwkransen in relatie tot de ondergrond.

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen. Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen

### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens**

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk.

Benodigde installatietechnische gegevens:

- Uitgangspuntendocument van de brandmeldinstallatie en de Ontruimingsalarminstallatie; De inhoudelijke opmerkingen op het UPD BMI en OAI zoals besproken in het overleg met de heer Schotanus op 31 oktober 2019, dienen nog te worden verwerkt en opnieuw ter beoordeling te worden aangeleverd. Dit dient minimaal 3 weken voor uitvoering van de werkzaamheden te gebeuren.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het veiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

#### **Afdeling 6.6. Vluchten bij brand**

Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat het ontvluchten goed kan verlopen.

In vertrekken waar mogelijk geslapen wordt, dient het minimaal vereiste geluidsdrukkniveau 75 dB(A) te zijn. Dit dient als zodanig in het programma van eisen te worden verwerkt.

#### **Afdeling 6.8. Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten**

Een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden.

Dit betekent een brandweeringang, bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten, opstelplaatsen voor brandweervoertuigen, brandweerliften en voorzieningen voor mobiele radiocommunicatie van hulpverleningsdiensten.

Voor wat betreft de bereikbaarheid in relatie tot security, dient verdere afstemming met de Veiligheidsregio Haaglanden plaats te vinden.

### **Nadere aanwijzingen**

#### **Overige vergunningen en toestemmingen**

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

#### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg aanleggen of veranderen' is vereist indien sprake is van het realiseren van een uitrit naar de openbare weg.;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is vereist indien de gewijzigde ontsluiting aan de Johan de Wittlaan niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' is vereist voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen in het algemeen en het wijzigen van bestratingsmaterialen binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie';
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' is vereist indien sprake is van het kappen of verplanten van bomen.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen: <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

#### **Bouwbesluit 2012**

- Een melding brandveilig gebruik is vereist indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

#### **Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag**

- Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer / bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

### **Bouwplaatsinrichting**

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. U dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

### **Wet bodembescherming**

Door het bodemonderzoek is voldoende inzicht verkregen in de bodemkwaliteit. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de grond wordt de achtergrondwaarde (AW 2000) overschreden. Hierdoor gelden er bij afvoer van de grond beperkingen ten aanzien van het hergebruik. Voor de volledigheid wordt tevens opgemerkt dat vanuit andere kaders (bijvoorbeeld in het kader van het activiteitenbesluit) aanvullende eisen aan bodemonderzoek kunnen worden gesteld.

### **Brandveilig gebruik**

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften van toepassing uit het Bouwbesluit 2012. Vanuit de activiteit bouwen zijn daarbij de volgende voorwaarden van toepassing:

- de indiening van de melding brandveilig gebruik dient te voldoen aan de indienings-vereisten zoals omschreven in artikel 1.19 van het Bouwbesluit 2012.

### **Intrekking omgevingsvergunning**

Wij wijzen u erop dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

### **Activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’**

De activiteit betreft het wijzigen van het beschermde monument Adriaan Goekooplaan 10, monumentnummer 17411, kadastraal bekend als gemeente ‘s-Gravenhage sectie N, nummers 7300 en 7299 overeenkomstig de tekeningen.

De werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft, vinden plaats op de historische buitenplaats Zorgvliet. Ingevolge artikel 3.3 van de Erfgoedwet is het hoofdgebouw en de tuinaanleg van deze buitenplaats beschermd als Rijksmonument en is op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen van het monument een vergunning vereist.

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de Erfgoedwet en de Monumentenverordening Den Haag 2010.

#### **Ingewonnen adviezen:**

##### **Advies van de Welstands- en Monumentencommissie**

Op basis van artikel 9.1 van de Erfgoedwet, artikel 15, lid 2 van de Monumentenwet 1988, juncto artikel 13, lid 2 van de Monumentenverordening Den Haag 2010 is het plan voor het wijzigen van het rijksmonument beoordeeld. Op 25 september 2019 en 13 januari 2021 heeft de Welstands- en Monumentencommissie positief geadviseerd. Het advies van laatstgenoemde datum luidt als volgt:

##### **Akkoord**

*De commissie kan instemmen met de wijzigingen ten opzichte van het eerder beoordeelde ontwerp. Geen van de wijzigingen heeft een negatieve invloed op het monument of de monumentale setting. Iedere invloed is tijdelijk, betreft niet de waardevolle onderdelen en is te herstellen nadat het kantoorgebouw en de bijbehorende gebouwen zijn verwijderd.*

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

##### **Advies van de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschappen.**

Op grond van artikel 2.26, lid 3 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht en art. 6.4, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht is het plan voor advies verzonden aan de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschappen. Op 6 november 2019 heeft de Minister als volgt geadviseerd:

##### **Advies**

*Het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed luidt positief.*

##### **De ministeriële adviesplicht**

*U merkte het plan aan als adviesplichtig. Het voorliggende plan betreft wijziging van een belangrijk deel van het rijksmonument, zijnde de aanleg van de historische buitenplaats Zorgvliet. Hieronder volgt een toelichting op de totstandkoming van dit advies. De stukken met betrekking tot de adviesaanvraag zijn op 14 oktober 2019 in aanwezigheid van de gemeente doorgenomen.*

##### **Het plan**

*Het plan behelst de bouw van een kantoorgebouw, een fietsenstalling en twee portiersloges en de aanleg van een parkeerplaats op de historische buitenplaats. Genoemde opstallen en de*



*parkeerplaats hebben geen permanent maar een tijdelijk karakter en zijn bedoeld voor een periode van 5 jaar. Na deze termijn vindt demontage en afvoering van de tijdelijke voorzieningen plaats.*

### **Motivering**

*Gelet op het rijksmonument en de voorgestelde wijziging zijn de volgende aspecten in het advies verwerkt:*

- *De registeromschrijving van het rijksmonument 530027 (4 onderdelen, w.o. de historische aanleg).*
- *Bouwkundige aspecten.*
- *Tuinhistorische en architectonische aspecten.*
- *Ruimtelijke/stedenbouwkundige aspecten.*
- *Het gebruik van het monument (artikel 2.15 van de Wabo).*

*Het bovenstaande geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen.*

- *Aan de indiening van het plan ging overleg met de gemeente 's-Gravenhage, het Rijksvastgoedbedrijf en het Atelier Rijksbouwmeester vooraf: de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft deze ontmoetingen als constructief, inspirerend en verhelderend ervaren.*
- *Ter plaatse van het op te trekken kantoorgebouw is de aanleg van recente datum, van een historische component is daar geen sprake.*
- *Ten behoeve van de beoogde parkeerplaats behoeven geen bomen te worden gekapt terwijl deze voorziening aan de periferie van de aanleg is geprojecteerd en eveneens tijdelijk van aard is.*
- *Voor zover elders bomen worden gekapt, betreft het jonge exemplaren terwijl één boom wordt verplaatst.*
- *Enkele tuinvazen worden eveneens tijdelijk verplaatst.*
- *De twee portiersloges zijn bescheiden van afmetingen en wat betreft kleur en detaillering terughoudend uitgevoerd: ontsiering of verstoring van de aanleg is niet in het geding.*
- *De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed adviseert het tijdelijke karakter, zijnde een periode van 5 jaar, van de gewenste voorzieningen in de vergunning op te nemen.*

Naar aanleiding van de stikstofdepositie en nieuwe wensen van de gebruikers zijn onderdelen van het plan en de (instandhouding)termijnen aangepast. Naar aanleiding van deze planwijzigingen heeft op 30 juni 2020 een overleg plaatsgevonden met het Rijksvastgoedbedrijf, de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de gemeente. Daarin zijn de volgende wijzigingen aan de orde gekomen:

- *De middenbeuk van de tijdelijke bebouwing op het terrein van Zorgvliet wordt vergroot en verhoogd met een extra bouwlaag voor meer kantoor-/ gebruiksruimte.*
- *De toegangspoort, aan de zijde van Johan de Wittlaan, wordt gedemonteerd en weer opgebouwd, conform de bestaande situatie, om het terrein tijdelijk toegankelijk te maken voor groot materieel, zoals hijskranen en het kunnen uitvoeren van de bouwwerkzaamheden.*
- *Van de scheidings/tuinmuur wordt een deel gedemonteerd en weer opgebouwd, conform de bestaande situatie, voor het maken van een tijdelijke toegang naar het terrein voor bouwverkeer.*
- *Drie tuinvazen worden verplaatst voor het tijdelijke gebruik van het terrein.*
- *Een gewijzigde uitvoering van bijbehorende tijdelijke voorzieningen (zoals portiersloges, fietsenstallingen, hekwerken, containerruimte etc.).*

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft op 10 februari 2021 aangegeven dat het reeds afgeven advies van 6 november 2019 voor de tijdelijke huisvesting van Algemene Zaken op het terrein van Zorgvliet volstaat. Bovenstaande wijzigingen geven geen aanleiding het advies hierop aan te passen.

Hierbij heeft de Rijksdienst aandacht gevraagd voor een zorgvuldige wijze van demonteren, opslaan en weer opbouwen van de monumentale onderdelen. De RCE adviseert om de toegangspoort te demonteren in zo groot mogelijke delen en om de opening in de muur te beperken tot hetgeen minimaal noodzakelijk is voor een reguliere doorgang voor bouwverkeer. Dit om schade aan en verlies van monumentaal materiaal zoveel mogelijk te voorkomen.

Met het advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap kunnen wij ons verenigen.

Met inachtneming van alle bij het te nemen besluit betrokken belangen en de ingewonnen adviezen waarmee wij ons kunnen verenigen zijn wij van mening dat de uitvoering van het plan geen onaanvaardbare aantasting van de architectuur- en cultuurhistorische waarden van het monument betekent.

### **Eindoordeel activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’**

**Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’ op basis van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij het volgende voorschriften:**

#### **Voorschriften op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

##### **Artikel 2.23 en 2.23a Wabo Instandhoudingstermijn**

Het afwijkend gebruik, inclusief de bebouwing en overige voorzieningen, is tot uiterlijk 1 januari 2029 toegestaan. Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

##### **Onbekende onderdelen van het monument tijdens uitvoering**

Indien tijdens de restauratie tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Monumentenzorg om te bezien of een nadere goedkeuring nodig is.

### **Activiteit ‘Werken of werkzaamheden uitvoeren’**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan het bestemmingsplan ‘Zorgvliet en World Forum’ waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Tuin’, de bestemming ‘Wonen - 1’ met de functie aanduidingen ‘Kantoor’ en ‘Vergaderaccommodatie’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie’ en ‘Waarde - Cultuurhistorie’ zijn opgenomen.

De activiteit ‘Werken of werkzaamheden uitvoeren’ heeft o.a. betrekking op het tijdelijk aanleggen van parkeerplaatsen, paden, terras, kabels en leidingen, het verwijderen van bomen, bodem verlagen of afgraven, en het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken.

Het is verboden op of in de voor ‘Tuin’ bestemde gronden in de bestemmingsvlakken aan de Adriaan Goekooplaan nummer 10 zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning o.a. de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren, alsmede het scheuren van grasland;
- het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;
- de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- de aanleg van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering;

Deze werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor de natuur- en landschapswaarden;
- geen neveneffecten teweegbrengen, die de natuur- en landschapswaarden of van deze waarden op de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.

Het is verboden op of in de voor ‘Waarde - Archeologie’ bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning o.a. de hieronder te noemen werkzaamheden of werken geen bouwwerken zijnde met een totaal oppervlak van meer dan 50 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 0,5 m, uit te voeren:

- het wijzigen van het maaiveldniveau door middel van het verlagen, afgraven of egaliseren van grond waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies.

Aan de omgevingsvergunning kunnen in het belang van archeologische monumentenzorg voorwaarden worden verbonden. Deze kunnen onder meer betrekking hebben op:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen; of

- de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Het is verboden op of in de voor 'Waarde - Cultuurhistorie' bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag afgegeven omgevingsvergunning o.a. de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

- het geheel of gedeeltelijk slopen van bouwwerken;
- de buitenkant van gevels en muren die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, te pleisteren, te verven of op soortgelijke wijze te behandelen;
- het aanbrengen van oppervlakteverhardingen in het algemeen;
- het wijzigen van bestratingsmaterialen;
- het aanleggen of wijzigen van tramsporen.

Deze werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de waarde;
- hieromtrent vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij een deskundige op het terrein van de cultuurhistorische waarde als bedoeld in artikel 26.1 van de planregels;
- geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.

### **Ingewonnen adviezen:**

#### **Archeologie**

De afdeling Archeologie van de gemeente Den Haag is gevraagd advies uit te brengen over de voorgenomen activiteiten in relatie tot dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de eventuele voorwaarden die in het kader hiervan aan deze vergunning verbonden moeten worden. De afdeling Archeologie heeft op 17 september 2019 en op 16 februari 2021 positief geadviseerd. Het complete advies van laatstgenoemde datum is opgenomen in de beoordeling van de activiteit 'Bouwen'. Ten aanzien van de Activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' is het volgende opgenomen.

*In de brief d.d. 5 september 2019 (kenmerk 190901) heeft de afdeling Archeologie als bevoegd gezag inzake de archeologische monumentenzorg de voorwaarden vermeld onder welke de vergunning kan worden verleend.*

*Op basis van deze brief en de bij de aanvraag ingediende stukken wordt vanuit de archeologische monumentenzorg het volgende opgemerkt:*

- *Voorafgaand aan uit te voeren opgraving, moeten de op de plaats van het tijdelijke bouwwerk aanwezige bomen 260, 261, 263 worden gekapt, maar daarbij mogen de stobben niet worden verwijderd. Het verwijderen daarvan gebeurt tijdens het archeologische onderzoek.*
- *De voorziene aanleg van sleuven voor kabels en leidingen tot maximaal 0,9 m onder maaiveldniveau (3,4 m +NAP) vallen binnen de eerder door het bevoegd gezag aangegeven gebied met een vrijstellingsgrens voor bodemingrepen tot 2 m +NAP. Archeologisch onderzoek is daarom niet aan de orde.*
- *Voor werkzaamheden die geen onderdeel zijn van het archeologische onderzoek blijft de wettelijke meldingsplicht van kracht. Wanneer er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen, moet dat per omgaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016). Dit op ons algemene telefoonnummer 070-3536639 of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.*

Wij nemen het advies van de afdeling Archeologie over en hebben voorwaarden verbonden aan deze activiteit.

### **Waarde - Cultuurhistorie**

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 25 september 2019 en op 13 januari 2021 positief geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Deze adviezen zijn opgenomen in de beoordeling van de activiteit 'Bouwen' en dienen, voor zover deze betrekking hebben op de activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Wij nemen het advies van de welstands- en monumentencommissie over.

### **Monumentale waarde**

Het plan is voor advies verzonden aan de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschappen. Op 6 november 2019 heeft de Minister positief geadviseerd. Het advies is opgenomen in de beoordeling van de activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Wij nemen het advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap over.

### **Natuurwaarde**

De initiatiefnemer heeft de effecten van het tijdelijke gebouw op beschermde natuurwaarden onderzocht. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorgenomen kap van 6 bomen en de verplanting van 1 tulpenboom waarvoor al op 29 januari 2021 met kenmerk 202020710/7840538 omgevingsvergunning voor het verplanten is verleend, niet leidt tot negatieve effecten op beschermde soorten.

### **Conclusie**

De werkzaamheden zijn, behoudens het verwijderen van bomen, van tijdelijke aard en brengen geen ingrijpende beletselen teweeg voor de natuur- en landschapswaarden of geen neveneffecten, die de natuur- en landschapswaarden of van deze waarden op de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.

De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden doen geen ernstige afbreuk aan het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische en monumentale waarden en veroorzaken geen neveneffecten die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden, of van de gronden elders in het plangebied, ingrijpend verstoren.

Het terrein wordt voor 1 januari 2029 weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht.

Gelet op het vorenstaande bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken op het Catshuisterrein.

### **Eindoordeel Activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren'**

**Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Werken of werkzaamheden uitvoeren' op basis van artikel 2.11, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij het volgende voorschriften:**

**Voorschriften op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

**Artikel 2.23 en 2.23a Wabo Instandhoudingstermijn**

Het afwijkend gebruik, inclusief de bebouwing en overige voorzieningen, is tot uiterlijk 1 januari 2029 toegestaan. Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

**Voorschriften op basis van het bestemmingsplan 'Zorgvliet en World Forum'**

**Artikel 25 van de planregels (dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie')**

In de brief d.d. 5 september 2019 (kenmerk 190901) heeft de afdeling Archeologie als bevoegd gezag inzake de archeologische monumentenzorg de voorwaarden vermeld onder welke de vergunning kan worden verleend. Op basis van deze brief en de bij de aanvraag ingediende stukken worden aan deze activiteit vanuit de archeologische monumentenzorg de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorafgaand een uit te voeren opgraving, moeten de op de plaats van het tijdelijke bouwwerk aanwezige bomen 260, 261, 263 worden gekapt, maar daarbij mogen de stobben niet worden verwijderd. Het verwijderen daarvan gebeurt tijdens het archeologische onderzoek.
- Voor werkzaamheden die geen onderdeel zijn van het archeologische onderzoek blijft de wettelijke meldingsplicht van kracht. Wanneer er tijdens de werkzaamheden toch archeologische sporen of vondsten aan het licht komen, moet dat per omgaande gemeld worden bij de afdeling Archeologie (ex art. 5.10 en 5.11 Erfgoedwet 2016). Dit op ons algemene telefoonnummer 070-3536639 of per e-mail op archeologie@denhaag.nl.

### **Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan ‘Zorgvliet en World Forum’ waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Tuin’, de bestemming ‘Wonen - 1’ met de functie aanduidingen ‘Kantoor’ en ‘Vergaderaccommodatie’, alsmede de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie’ en ‘Waarde - Cultuurhistorie’ zijn opgenomen.

Bij de beoordeling van de activiteit ‘Bouwen’ is gebleken dat de aanvraag voor wat betreft de werkzaamheden in de bestemming ‘Tuin’ niet voldoet aan artikel 15.1 onder a, b en c, artikel 15.2.1, onder a en artikel 15.2.2, onder a van het bestemmingsplan ‘Zorgvliet en World Forum’ voor wat betreft:

- het oprichten van gebouwen op de gronden met de bestemming ‘Tuin’;
- het oprichten van bebouwing niet ten dienste van het behoud van de cultuurhistorische waarden van het rijksmonument waartoe de tuin behoort;
- het oprichten van bebouwing niet ten dienste van het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden van het landgoed en het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van hekwerken, op de gronden met de bestemming ‘Tuin’, waarbij de maximaal toegestane hoogte wordt overschreden.

Op grond van het bestemmingsplan ‘Zorgvliet en World Forum’ is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 1, 3 en 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend, indien met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

#### **Planologische inpassing**

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft de tuin van het Catshuis gekozen voor tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken vanwege de relatie van het ministerie met de minister-president (ambtelijke ondersteuning) en de specifieke veiligheidseisen. In de regio zijn geen alternatieve locaties beschikbaar die voldoen aan de gestelde veiligheidseisen.

Het gebruik van het Catshuis als kantoor en vergaderaccommodatie en eventueel ambtswoning van de minister-president zijn toegestaan binnen de bestemming ‘Wonen - 1’ met de functie aanduidingen ‘Kantoor’ en ‘Vergaderaccommodatie’ van het vigerende bestemmingsplan ‘Zorgvliet en World Forum’. Het gebruik als vergader-, ontvangst- en representatieactiviteiten sluit ook aan op de doelstellingen van de gebiedsvisie Internationale Zone. De internationale zone vormt het gebied rond het World Forum, het Vredespaleis en het Internationaal Strafhof. In de internationale zone is ruimte voor (inter)nationale instellingen en organisaties met specifieke eisen op het gebied van veiligheid. De tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken op het terrein van het Catshuis past binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente Den Haag.

De extra veiligheids- en overige voorzieningen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken worden op het eigen terrein van het Catshuis gerealiseerd en zijn noodzakelijk voor een goede en veilige bedrijfsvoering.

De locatie van de nieuwe portiersloge, tourniquets, hekwerken, container- en opslagruimte en extra elektriciteitsvoorzieningen sluit aan op de bestaande entree aan de zijde van de Johan de Wittlaan.

Verkeer op de Johan de Wittlaan en bezoekers van park Zorgvliet hebben geen hinder van deze voorzieningen. Dit geldt ook voor de nieuwe beveiligingsloge aan de zijde van de Adriaan Goekooplaan.

De omgeving van het Catshuis wordt beschouwd als een gebied met functiemenging (musea, congres, ambassades, kantoren). De beoogde activiteiten zijn daarom aan de Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' getoetst. De beoogde kantoor, vergader-, ontvangst- en representatieactiviteiten vallen in de SBI-codes 84.A (openbaar bestuur). Volgens de VNG-brochure vallen deze activiteiten in functiemengingscategorie A. Activiteiten die tot categorie A behoren zijn zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd.

De dichtstbijzijnde woningen (Adriaan Goekooplaan, Johan de Wittlaan) staan op ruime afstand (ca. 200 m) van het Catshuis en het beoogde tijdelijke kantoorgebouw. De tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken is in dat geval toelaatbaar ten opzichte van de omliggende woningen.

De tijdelijke kantooractiviteiten zijn geen geluidsgevoelige activiteiten in de zin van de Wet geluidhinder. Het gebruik voor het Ministerie van Algemene Zaken behoeft in dat geval niet te worden getoetst aan de geluidsbelasting van wegverkeer en bedrijfsactiviteiten in de omgeving.

Er zijn geen relevante bronnen voor vervoer en/of opslag van gevaarlijke stoffen in de omgeving. Vanuit het aspect van externe veiligheid worden geen beperkingen opgelegd aan het beoogde gebruik voor de beoogde kantooractiviteiten.

Er is bij de aanvraag een actuele berekening aangeleverd van de bijdrage van het plan aan de depositie van stikstof in de nabijgelegen Natura 2000-gebieden Meijndel en Solleveld & Kapittelduinen. De Omgevingsdienst Haaglanden, namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, heeft op 1 maart 2021, kenmerk ODH-2021-00030482 aangegeven dat, op basis van dit rapport, er geen sprake is van een depositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zowel in de realisatie- als in de gebruiksfase. Hierdoor is er ten aanzien van beschermde natuurgebieden en stikstofdepositie geen sprake van een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming.

### **Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing**

Uitgangspunt voor de inpassing van de tijdelijke huisvesting op het terrein van het Catshuis is minimale aantasting van de historische tuin en de daarbij behorende bomen en beplantingen. Daarbij worden ook het zicht op het Catshuis en het uitzicht vanuit het Catshuis gerespecteerd. Het tijdelijke kantoorgebouw wordt als één geheel georganiseerd.

De optimale plek op het terrein voor de tijdelijke huisvesting is het deel waar de meest recente ingreep in de tuin is gepleegd. Deze plek bevindt zich naast het kenmerkende gazon met de twee beeldbepalende bomen en kan na de periode van de tijdelijke huisvesting weer worden heringericht zoals de huidige bloementuin. Het aantal bomen dat moet wijken voor de realisatie van het gevraagde bouwvolume is hier beperkt.

Ook is deze positie van het tijdelijk kantoorgebouw op het terrein nabij de hoofdentree aan de Johan de Wittlaan waardoor de impact op het terrein en het beeld van het Catshuis ten aanzien van (verkeers-) bewegingen minimaal is. Er worden 6 niet-monumentale bomen gekapt ten behoeve van het tijdelijke kantoorgebouw en de beveiligingsloges.

De initiatiefnemer heeft aangegeven aan de herplantplicht te voldoen door na het verwijderen van het tijdelijke kantoorgebouw het benodigde aantal bomen elders op het terrein terug te planten.



De initiatiefnemer heeft de effecten van het tijdelijke gebouw op beschermde natuurwaarden onderzocht. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorgenomen kap van 6 bomen en de verplanting van 1 Tulpenboom waarvoor al op 29 januari 2021 met kenmerk 202020710/7840538 omgevingsvergunning voor het verplanten is verleend, niet leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten.

De locatie van de tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken is daarmee stedenbouwkundig en landschappelijk op aanvaardbare wijze ingepast. Andere locaties op het terrein van het Catshuis zouden ten koste gaan van de representatieve uitstraling van het Catshuis en/of leiden tot de kap van meer of monumentale bomen.

De omvang van de bebouwing is aanvaardbaar, de hoogte blijft lager dan de omliggende bomen. De bebouwing zal daardoor een groot gedeelte van het jaar vanaf de Johan de Wittlaan nauwelijks zichtbaar zijn.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap op 6 november 2019, referentie 127873 positief geadviseerd over de voorgenomen wijziging van een belangrijk deel van het rijksmonument, zijnde de aanleg van de historische buitenplaats Zorgvliet.

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 25 september 2019 en 13 januari 2021 positief geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' en het monument.

### **Toegankelijkheid Catshuisterrein**

Het Catshuisterrein is voorzien van twee entrees die toegang geven tot de locatie:

- entree Johan de Wittlaan;
- entree Adriaan Goekooplaan.

Gedurende de tijdelijke huisvestingsperiode op het Catshuisterrein krijgen deze entrees een specifieke functie met betrekking tot de toegankelijkheid van de locatie:

De entree aan de Johan de Wittlaan zal als hoofdingang fungeren. Hiervoor is nadrukkelijk gekozen omdat:

- de locatie van de tijdelijke huisvesting direct achter deze entree is gelegen. Hierdoor zijn er korte toegangslijnen vanaf deze entree (waar ook de containerruimte, fietsenstalling en portiersloge zijn gesitueerd). Hierdoor vindt er eveneens geen ongewenste kruisende routing van medewerkers van Algemene Zaken plaats vòòr het Catshuis langs, in geval bijvoorbeeld een hoogwaardigheidsbezoek aan het Catshuis plaatsvindt;
- er vanuit strikte beveiligingsredenen namens het Ministerie van Algemene Zaken nadrukkelijk benoemd is dat er geen koeriers- en leveranciersbusjes/- vrachtauto's op of over het terrein mogen rijden en deze vervoersmiddelen dus ook niet via de entree Adriaan Goekooplaan het terrein mogen verlaten.
- om logistieke redenen de naastgelegen wijk wordt ontlast: De entree ligt aan de doorgaande verbindingroute Johan de Wittlaan, hierdoor hoeven hierboven genoemde vervoersmiddelen niet via de naastgelegen wijk (waar zich met name woningen en een school bevinden), over de Adriaan Goekooplaan te rijden. Aan de Adriaan Goekooplaan bevindt zich weliswaar de tweede entree van het Catshuisterrein, maar deze entree zou door de verkeersbewegingen van deze busjes overlast geven aan deze naastgelegen wijk (meerdere busjes gelijktijdig voor poort/keren busjes etc.).

- met betrekking tot protocollaire redenen de dienstauto's van ministers en limousines met chauffeur (met gasten/genodigden) wèl over het terrein mogen rijden en parkeren in de daarvoor bestemde bestaande parkeervakken.

De medewerkers van Algemene Zaken die elke dag met de fiets komen dienen zich ook te melden aan de entree aan de Johan de Wittlaan. Achter deze entree, langs het bestaande voetpad zijn de fietsenstallingen voorzien. De medewerkers kunnen deze entree bereiken via de aanwezige (gescheiden) fietspaden langs de Johan de Wittlaan.

Afhandelingen van laden en lossen van hierboven benoemde koeriers- en

leveranciersbusjes/-vrachtauto's vindt plaats vòòr de entree Johan de Wittlaan.

In samenspraak met de gemeente Den Haag wordt momenteel een optimalisatie van deze toe-/afrit uitgewerkt. Het doel is tweeledig:

- het veilig en efficiënt kunnen afhandelen van de verkeersbewegingen van koeriers- en leveranciersbusjes/-vrachtauto's van- en naar het terrein;
- het realiseren van een laad-/losmogelijkheid voor dagelijkse leveranciers en dergelijke vòòr de entreepoort.

Voor de optimalisatie van deze bestaande toe-/afrit zal nog een separate vergunning worden aangevraagd.

De entree aan de Adriaan Goekooplaan zal als neveningang fungeren:

- deze entree zal worden gebruikt voor het beperkt aantal medewerkers van het Ministerie van Algemene Zaken waaraan een parkeerkaart is toegekend om te mogen parkeren in de tijdelijk aangelegde parkeerplaatsen op het terrein. Deze medewerkers verlaten aan het einde van de werkdag het terrein ook weer via deze entree;
- hierdoor wordt tevens bereikt dat er zich geen kruisende – en overlast veroorzakende verkeersbewegingen (tussen busjes en personenauto's) gaan voordoen aan deze entree aan de Adriaan Goekooplaan in relatie tot de naastgelegen wijk.

### **Conclusie**

De tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken met de bijbehorende voorzieningen sluit aan op het gebruik van het Catshuis als kantoor en ambtswoning van de minister-president, is passend binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente Den Haag en is stedenbouwkundig en landschappelijk inpasbaar. De omgevingseffecten zijn toelaatbaar en het terrein wordt voor 1 januari 2029 weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht.

### **Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij het volgende voorschrift:**

**Voorschrift op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

**Artikel 2.23 en 2.23a Wabo Instandhoudingstermijn**

Het afwijkend gebruik, inclusief de bebouwing en overige voorzieningen, is tot uiterlijk 1 januari 2029 toegestaan. Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Ontwerp-besluit

### **Activiteit ‘Slopen in beschermd stadsgezicht’**

Voor zover van toepassing is deze activiteit op grond van artikel 2.16, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, beoordeeld. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

De sloopvergunning op grond van de Erfgoedwet is bedoeld om langdurige kaalslag in een rijksbeschermd stadsgezicht te voorkomen.

Deze activiteit heeft betrekking het demonteren van het kunstwerk in de tuin (prieeltje), dat vervolgens gedurende de tijdelijke huisvestingsperiode wordt opgeslagen en later weer wordt herplaatst. De aanvraag betreft tevens de demontage van de toegangspoort aan de Johan de Wittlaan en een deel van de tuinmuur als gevolg van de transportbewegingen tijdens de realisatiefase conform de bij de aanvraag ingediende ‘Plan van Aanpak Aanpassingen Terrein’, d.d. 10-12-2020.

Omdat uit de beoordeling van de activiteiten ‘Bouwen’, Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten’, ‘Werken of werkzaamheden uitvoeren’ en ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ blijkt dat er geen bezwaren bestaan om de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteiten te verlenen, bestaat er eveneens geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor deze activiteit.

### **Eindoordeel activiteit ‘Slopen in beschermd stads-of dorpsgezicht’**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Slopen in beschermd stads-of dorpsgezicht’ op basis van artikel 2.16, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

## **Activiteit 'Kappen'**

### **Aanvraag**

Op 6 september 2019 is een aanvraag ingediend voor het kappen van 6 bomen en het verplanten van 1 tulpenboom ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken met bijbehorende voorzieningen in de tuin van het Catshuis. In december 2020 is de aanvraag gewijzigd. De aanvraag voor het verplanten van de tulpenboom is separaat ingediend en hiervoor is op 29 januari 2021 met kenmerk 202020710/7840538 omgevingsvergunning verleend. Wij hebben ingestemd met deze wijziging van de aanvraag, dat tot gevolg heeft dat enkel het kappen van de volgende bomen deel uitmaken van deze aanvraag om omgevingsvergunning:

- 4 zomereiken (boomnummers 260, 261, 263 en 271);
- 1 beuk (boomnummer 283);
- 1 esdoorn (boomnummer 295).

### **Noodzaak voor het verwijderen van de bomen**

Ten behoeve van de aanvraag heeft de aanvrager het memo 'Overzicht van de te kappen bomen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken' toegevoegd van 25 juli 2019, herziening 10 december 2020. Hierin wordt het project en de noodzaak van het verwijderen van de bomen beschreven.

De tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken in de tuin van het Catshuis heeft op meerdere locaties binnen de tuin invloed. Het tijdelijke bouwwerk voor de huisvesting van het ministerie komt ter plaatse van de overgangszone tussen het open gazon en de omsluitende boswal tussen de Johan de Wittlaan en de tuin. In deze zone ligt een moderne bloementuin met een aantal bomen.

In de achterliggende boswal direct ten zuiden van de poort komt een portiersloge. De bomen dienen verwijderd te worden voor het plaatsen van het tijdelijk gebouw voor de huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken en de portiersloge.

De aanvrager heeft aangegeven dat de bomen niet op hun huidige standplaats kunnen blijven staan om de volgende redenen:

- De zomereiken met boomnummers 260, 261 en 263 worden gekapt, omdat de bomen op de locatie van de nieuw te realiseren tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken staan.
- De zomereik met boomnummer 271 staat vrijwel geheel op de locatie van de nieuw te realiseren tijdelijke huisvesting. De boom is daarnaast asymmetrisch gegroeid vanwege de nabijheid van een grote veldesdoorn.
- De beuk en de esdoorn met boomnummers 283 en 295 worden gekapt, omdat de bomen op de locatie van de tijdelijke portiersloge staan.

### **Boomonderzoek 1 – Veiligheid van de bomen**

De aanvrager heeft in juli 2018 een boomonderzoek laten uitvoeren naar de veiligheid van de bomen. Dit onderzoek is uitgevoerd door Engelsman Hoveniers en is vastgelegd in het rapport 'VTA Catshuis – boomveiligheidsregistratie 2018'.

Uit dit boomonderzoek blijkt het volgende over de bomen uit de onderhavige aanvraag:

- Bij de zomereik met boomnummer 260 is er sprake van achterstallige onderhoudssnoei. De boom bevat dood hout. Hierdoor is er sprake van een tijdelijk verhoogd risico.
- Bij de zomereik met boomnummer 261 zijn geen gebreken aangetroffen. Hierdoor is er geen sprake van een verhoogd risico.

- Bij de zomereik met boomnummer 263 zijn geen gebreken aangetroffen. Hierdoor is er geen sprake van een verhoogd risico.
- Bij de zomereik met boomnummer 271 is er sprake van achterstallige onderhoudsnoei. De boom bevat dood hout. Hierdoor is er sprake van een tijdelijk verhoogd risico.
- Bij de beuk met boomnummer 283 zijn geen gebreken aangetroffen. Hierdoor is er geen sprake van een verhoogd risico.
- Bij de esdoorn met boomnummer 295 zijn geen gebreken aangetroffen. Hierdoor is er geen sprake van een verhoogd risico.

### **Verplantbaarheidsonderzoek**

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de conditie en verplantbaarheid van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Bomenwacht Nederland en is vastgelegd in het rapport met kenmerk 20050 van 10 januari 2020.

In het rapport wordt geconcludeerd dat, op basis van de bovengrondse verplantbaarheidsbeoordeling, verplanting van de bomen met boomnummers 260 en 261 als redelijk uitvoerbaar kan worden beschouwd. Op basis van de ondergrondse verplantbaarheidsbeoordeling wordt de verplanting voor beide bomen als slecht uitvoerbaar geacht, omdat het bij de bomen niet mogelijk is om een stabiele verplantingskluit van voldoende omvang te maken.

Bij de bomen met boomnummers 263, 271, 283 en 295 wordt een verplanting, op basis van de bovengrondse verplantbaarheidsbeoordeling, slecht uitvoerbaar geacht. Bij deze bomen is er sprake van een eenzijdige kroonontwikkeling of een standplaats in een struweel.

### **Ecologisch onderzoek**

De aanvrager heeft een ecologisch onderzoek laten uitvoeren naar de ecologische risico's in het kader van de Wet natuurbescherming. Het onderzoek is uitgevoerd door Natuurbalans-Limes Divergens B.V. De bevindingen hiervan zijn vastgelegd in het rapport 'Natuurtoets tijdelijke huisvesting Catshuis: toetsing Wet natuurbescherming (onderdelen soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden) en Natuurnetwerk Nederland' met kenmerk 18-080 van 4 juni 2019.

Op 15 december 2020 is een gewijzigd rapport ontvangen: 'Natuurtoets tijdelijke huisvesting Catshuis: toetsing Wet natuurbescherming (onderdelen soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden) en Natuurnetwerk Nederland' met kenmerk 18-080 van 20 november 2020.

#### *Soortenbescherming*

Uit het onderzoek inzake de soortenbescherming blijkt, ten aanzien van de vleermuizen, broedvogels en andere beschermde soorten, het volgende.

Ten aanzien van vleermuizen wordt geconstateerd dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen. Er zijn wel foeragerende vleermuizen waargenomen, maar geen concentratie van veel foeragerende vleermuizen. Er is daarom geen sprake van essentieel foerageergebied. De geplande ingreep heeft geen negatief effect op verblijfplaatsen of essentiële foerageergebieden van vleermuizen. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen worden niet overtreden. Een vervolgonderzoek is dan ook niet nodig. Een ontheffing voor de Wet natuurbescherming voor vleermuizen is niet aan de orde.

Ten aanzien van broedvogels wordt geconstateerd dat er geen sprake is van jaarrond beschermde nesten in het plangebied. Om negatieve effecten ten aanzien van de overige broedvogels te voorkomen, dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van aanwezige broedvogels.

De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vogels worden niet overtreden, mits mitigerende maatregelen worden getroffen. Een ontheffing voor de Wet natuurbescherming voor vogels is niet aan de orde.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten wordt geconcludeerd dat deze soorten niet in het onderzoeksgebied voorkomen.

#### *Gebiedsbescherming*

Uit het onderzoek inzake de gebiedsbescherming volgt dat de ingreep ruim buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden ligt. Door de grote afstand en de kleinschaligheid van de ingreep van de kap zijn externe effecten van de ingreep op Natura 2000-gebieden bij voorbaat uitgesloten.

#### *Houtopstanden*

Uit het onderzoek inzake de houtopstanden volgt dat de ingreeplocatie buiten de bebouwde kom Houtopstanden Wet natuurbescherming ligt en in een tuin. Daarom is er geen meldings- en of compensatieplicht ingevolge de Wet natuurbescherming van toepassing.

#### *Natuurwerk Nederland*

Uit het onderzoek inzake Natuurnetwerk Nederland volgt dat de voorgenomen ingreep geen significante effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN-gebied heeft. Na het tijdelijke gebruik zal het gebied weer teruggebracht worden in zijn oorspronkelijke staat.

### **Boomonderzoek 2 - Boombeschermende maatregelen**

De aanvrager heeft onderzoek laten uitvoeren naar de gevolgen van de werkzaamheden op de bomen op het terrein. Dit onderzoek is uitgevoerd door Bomenwacht Nederland en is vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse 30 bomen Catshuis Den Haag' met kenmerk 19232 van 24 mei 2019. Tevens zijn in dit rapport de boomgegevens opgenomen van de VTA Boomveiligheidscontrole uit juli/augustus 2018.

De resultaten van dit onderzoek zijn overzichtelijk weergegeven in bijlage B bij dit rapport.

Uitgangspunt van de opdrachtgever is het duurzaam behoud van de bomen. In het rapport zijn daarom eerst de algemene boomgegevens en toekomstmogelijkheden voor de bomen in kaart gebracht.

Daarnaast is onderzocht welke effecten de geplande werkzaamheden kunnen of zullen hebben op de bomen. Op basis hiervan is aangegeven welke bomen behouden kunnen blijven.

Ten slotte wordt in het onderzoek geadviseerd welke beschermingsmaatregelen moeten worden genomen tijdens de bouwwerkzaamheden ten aanzien van de bomen die op locatie behouden blijven.

### **Boomonderzoek 3 - Boombeschermende maatregelen**

Naar aanleiding van nadere informatie over de bouw van de (tijdelijke) huisvesting is er een aanvullend boomonderzoek gedaan door Bomenwacht Nederland. De resultaten van dit boomonderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse 6 bomen Catshuis, Den Haag: addendum bij rapportage Bomen Effect Analyse d.d. 24 mei 2019' met kenmerk 20444 van 24 november 2020.

Vanuit het voorlopig ontwerp was een nadere toets op de gevolgen van de werkzaamheden noodzakelijk voor een aantal van de in mei 2019 getoetste bomen. Het betreft 6 bomen die mogelijk negatieve gevolgen ondervinden van de uit te voeren werkzaamheden.

Uitgangspunt is duurzaam behoud van de bomen. In het rapport zijn daarom eerst de gegevens uit het boomonderzoek uit 2019 herijkt. Daarnaast is onderzocht welke effecten de geplande werkzaamheden kunnen of zullen hebben op de bomen. Op basis hiervan is aangegeven welke bomen behouden kunnen blijven.

Ten slotte wordt in het onderzoek geadviseerd welke beschermingsmaatregelen moeten worden genomen tijdens de bouwwerkzaamheden ten aanzien van de bomen die op locatie behouden blijven.

### **Ingewonnen adviezen:**

#### **Advies stadsecoloog**

Op 9 februari 2021 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen.

Na beoordeling van de aanvraag en het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Natuurtoets tijdelijke huisvesting Catshuis: toetsing Wet natuurbescherming (onderdelen soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden) en Natuurnetwerk Nederland' met kenmerk 18-080 van 20 november 2020 komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap van de bomen redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

In de gemeente Den Haag is het niet toegestaan om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen wordt de periode 15 maart – 15 juli aangehouden. Indien buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen wordt aangetroffen, dient er gewacht te worden met het kappen van de bomen tot het nest verlaten is.

#### **Advies groenbeheerder**

Op 11 februari 2021 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is goed. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn van groot belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang.

De groenbeheerder constateert dat de bomen onderdeel uitmaken van een tuin met een bosachtig karakter en dat de bomen van belang zijn voor de ecologie en de leefbaarheid van de omgeving.

De bomen zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg en vanaf de naastgelegen woningen, dus hebben geen belang voor het straatbeeld en de achtertuinbomen.

Het beeld en de beleving van de tuin met dit bosachtig karakter wordt in zijn geheel niet aangetast door het verwijderen van de 6 bomen, omdat de overblijvende bomen dit beeld en de beleving in stand houden.

De aanvrager heeft een ecologisch onderzoek laten uitvoeren. Uit het onderzoek blijkt dat het verwijderen van de bomen geen invloed heeft op de ecologische functie van het groen.

Uit het verplantbaarheidsonderzoek is gebleken dat de verplanting van de bomen 260 en 261 als slecht uitvoerbaar wordt geacht, omdat het bij deze bomen niet mogelijk is om een stabiele verplantingskluit van voldoende omvang te maken. Van de bomen met boomnummers 263, 271, 283 en 295 wordt de verplanting als slecht uitvoerbaar geacht vanwege een eenzijdige kroonontwikkeling of een standplaats in een struweel.

De groenbeheerder heeft geconstateerd dat voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken in de tuin op het terrein van het Catshuis, het noodzakelijk is dat de 6 bomen worden verwijderd. Het belang van de aanvrager om een tijdelijke huisvesting te realiseren weegt in deze zwaarder dan het belang van de 6 bomen voor de ecologie en de leefbaarheid van de omgeving.



De waarde van de bomen is niet zo groot dat deze eventuele aanpassingen aan het bouwplan of de uitvoering hiervan, rechtvaardigt.

Geadviseerd wordt de 4 zomereiken, 1 beuk en 1 esdoorn met boomnummers 260, 261, 263, 271, 283 en 295 te kappen.

#### *Boombeschermende maatregelen*

De aanvrager dient tijdens de bouwactiviteiten de bomen die blijven staan te beschermen, voordat met het inrichten van het bouwterrein wordt aangevangen. De beschermende maatregelen dienen conform de bij de aanvraag gevoegde rapporten 'Bomen Effect Analyse 30 bomen Catshuis Den Haag' met kenmerk 19232 van 24 mei 2019 en 'Bomen Effect Analyse 6 bomen Catshuis, Den Haag: addendum bij rapportage Bomen Effect Analyse d.d. 24 mei 2019' met kenmerk 20444 van 24 november 2020, te geschieden.

#### *Compensatie van de te kappen bomen:*

Om het groene beeld van het gebied ook in de toekomst te behouden wordt ter compensatie van de te kappen bomen, geadviseerd om een herplantplicht op te leggen van 6 bomen met minimale stamomtrekken van 18-20 cm. De soort en locatie dient in overleg met en ter goedkeuring van de groenbeheerder van Stadsdeel Scheveningen te worden bepaald. De herplantplicht moet worden uitgevoerd nadat de tijdelijke bouwwerken voor de huisvesting zijn verwijderd.

### **Eindoordeel activiteit 'Kappen'**

De noodzaak voor het kappen van 4 zomereiken, 1 beuk en 1 esdoorn ten behoeve van het realiseren van de tijdelijk huisvesting van het Ministerie van Algemene Zaken in de tuin van het Catshuis is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om 6 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

**Uit de beoordeling van de activiteit en de ingewonnen adviezen volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' op basis van artikel 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

**Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:**

#### **Broedseizoen**

Van deze activiteit in de omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli.

#### **Herplantplicht**

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 6 bomen met minimale stamomtrekken van 18 -20 cm.

De soort en locatie van de bomen dienen in overleg met en ter goedkeuring van de groenbeheerder van Stadsdeel Scheveningen te worden bepaald. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april) nadat de tijdelijke bouwwerken voor de huisvesting zijn verwijderd.

### **Nadere aanwijzingen**

#### **Bescherming van de bomen bij overige werkzaamheden:**

De aanvrager dient tijdens de overige werkzaamheden de bomen die blijven staan te beschermen, voordat met het inrichten van het bouwterrein wordt aangevangen. De beschermende maatregelen dienen in overleg met de groenbeheerder van het stadsdeel Scheveningen plaats te vinden.

De groenbeheerder volgt het advies t.a.v. deze beschermingsmaatregelen zoals is weergegeven in de bij de aanvraag gevoegde rapporten 'Bomen Effect Analyse 30 bomen Catshuis Den Haag' met kenmerk 19232 van 24 mei 2019 en 'Bomen Effect Analyse 6 bomen Catshuis, Den Haag: addendum bij rapportage Bomen Effect Analyse d.d. 24 mei 2019' met kenmerk 20444 van 24 november 2020, te geschieden.

Ontwerp-besluit