

Anterieure exploitatieovereenkomst “Kromme Akker-Zuid II”

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van maximaal 62 woningen op de locatie “Kromme Akker-Zuid II”. Dit plangebied bevindt zich ten westen van het nieuwe dorpshuis De Eng en het nieuwe gebouw voor basisschool De Hoeksteen / De Vlindertuin aan de Rochetstraat 4 in het zuiden van de kern Voorthuizen. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Wiksel-aarseweg. Het plangebied ligt ten oosten van de Componistenwijk en ten zuiden van de wijk Kromme Akker. Het gebied wordt ontwikkeld tot woonwijk. Het bestemmingsplan “Kromme Akker-Zuid II” maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten in april 2021. Deze overeenkomst heeft betrekking op de huidige percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen 02, sectie G, nummers 5439, 5452, 5611, 6414, 6551. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken 2019 van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde bestek en de bestektekening(en). De initiatiefnemer dient zich voor wat betreft de realisatie van het openbaar gebied te houden aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.