

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	4706099
Aanvraagnaam	A7005 villa puzzelstuk
Uw referentiecode	A7005 villa puzzelstuk
Ingediend op	24-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw 16 appartementen
Opmerking	Raming van de bouwkosten zijn als bijlage toegevoegd
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie gegevens installaties V en G plan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2331ND
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mary Zeldenrustweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het terrein ligt nu niet braak maar er staat een schoolgebouw die door de huidige eigenaar, de gemeente Leiden, wordt gesloopt en bouwrijp wordt gemaakt voor de aanvrager van de vergunning, de Sleutels.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft 16 zelfstandige appartementen in twee groepen met gemeenschappelijke voorzieningen in een woongebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1400

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4200

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. het terrein ligt braak

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 1400

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 1000

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. zie VO-document

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A7004VillaPuzzelstukvoorlopigontwerp_pdf	A7004VillaPuzzelstukvoorlopigontwerp.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
zzelstukreactiebriefgemeente03042019_pdf	VillaPuzzelstukreactiebriefgemeente03042019.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
Villa_Puzzelstuk_DO-10-02-2020_pdf	Villa Puzzelstuk DO 10-02-2020.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Puzzelstuk_DO_-29-05--2020_definitief_pdf	Villa Puzzelstuk DO 29-05-2020 definitief .pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Stukkenlijst_DO_OLO-_pdf	Stukkenlijst DO OLO.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
Ds1-B_PDF	Ds1-B.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	24-12-2020	In behandeling
Ds1-N_PDF	Ds1-N.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid	24-12-2020	In behandeling
Dp0_PDF	Dp0.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Dp1_PDF	Dp1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	24-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Dp2_PDF	Dp2.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Dg1_PDF	Dg1.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Dd1_PDF	Dd1.PDF	Welstand Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Dp0-b_PDF	Dp0-b.PDF	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Dp1-b_PDF	Dp1-b.PDF	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Ddbu01_PDF	Ddbu01.PDF	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
KM-staat_ext_pdf	KM-staat ext.pdf	Welstand	24-12-2020	In behandeling
Daglicht_ber_pdf	Daglicht ber.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
Ventilatie_ber_pdf	Ventilatie ber.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	24-12-2020	In behandeling
EPC_pdf	EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu	24-12-2020	In behandeling
MPG_pdf	MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	24-12-2020	In behandeling
Raming_Bk_pdf	Raming Bk.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling
PO_pdf	PO.pdf	Anders	24-12-2020	In behandeling