

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5697387
Aanvraagnaam	akkerweg ong.
Uw referentiecode	202004

Ingediend op	22-12-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	nieuwbouw van 3 woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	mpg-berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Marcel Ohlenforst

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hesen

2 Verblijfsadres

Postcode	5961EB
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Melatenweg
Woonplaats	Horst

3 Correspondentieadres

Adres	Melatenweg 23 5961EB Horst
-------	-------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0642993339
E-mailadres	daanhesen@hotmail.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14119271
Vestigingsnummer	000006348742
(Statutaire) naam	Architectenbureau Daan Hesen
Handelsnaam	Architectenbureau Daan Hesen

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hesen
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5961EB
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Melatenweg
Woonplaats	Horst

4 Correspondentieadres

Adres	Melatenweg 23 5961EB Horst
-------	-------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0642993339
Faxnummer	-
E-mailadres	contact@daanhesen.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Horst aan de Maas

Kadastrale gemeente Horst

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 2735

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

339

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1432

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

337

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

339

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

213

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

3

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood-paars-bruin
- Plint gebouw	baksteen	rood-paars-bruin
- Gevelbekleding	hout	grijs/naturel
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegmortel	grijs-antraciet
Kozijnen	hout/kunststof	gebr. wit
- Ramen	hout/kunststof	gebr. wit
- Deuren	hout/kunststof	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	keramisch pan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie RO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie RO

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie RO

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie RO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

3 x inrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

akkerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

steen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

zaksloot

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
202004_20201221_TEKENVELLEN_B1_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-1.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B2_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-2.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B3_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-3.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B4_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-4.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B5_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-5.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B6_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-6.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B7_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-7.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B8_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-8.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B9_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-9.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
202004_20201221_TEKENVELLEN_B10_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-10.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B11_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-11.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B12_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-12.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_TEKENVELLEN_B13_pdf	202004_20201221-1_TEKENVELLEN_B-13.pdf	Situatietekening uitrit Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
20128-1_dd_12-12-20-20_pdf	20128-1 dd 12-12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
20128-2_dd_12-12-20-20_pdf	20128-2 dd 12-12-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_epc_woning_1_BA_pdf	202004_20201221-1_epc_woning_1_-BA.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2020	In behandeling
Bijlage_3__Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Horst Akkerweg RO 30 nov 2020_Bijlagen_-Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_epc_woning_2_BA_pdf	202004_20201221-1_epc_woning_2_-BA.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2020	In behandeling
202004_20201221_epc_woning_3_BA_pdf	202004_20201221-1_epc_woning_3_-BA.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2020	In behandeling
CON-Hesen_Akkerweg_pdf	CON-Hesen Akkerweg.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
_Akkerweg_RO_10_dec-2020_Toelichting_pdf	Horst Akkerweg RO 10 dec 2020_Toelichting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
Bijlagen_Bijlage_1__Aeriusberekening_pdf	Horst Akkerweg RO 30 nov 2020_Bijlagen_-Bijlage 1 Aeriusberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
agen_Bijlage_2__Akoestisch_onderzoek_pdf	Horst Akkerweg RO 30 nov 2020_Bijlagen_-Bijlage 2 Akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2020	In behandeling
004_20201221_epc_woning_123_BA-Brink_pdf	202004_20201221-1_epc_woning_12-3_BA-Brink-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-12-2020	In behandeling
01221_epc_woning_12-3_BA-Trina_290_Wp_pdf	202004_20201221-1_epc_woning_12-	Kwaliteitsverklaringen	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	3_BA-Trina 290 Wp.pdf			
_20201221_epc_woning_123_BA-Vaillant.pdf	202004_2020122-1_epc_woning_12-3_BA-Vaillant.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 360000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 360000