

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5415009                                                                                                                                                                                                          |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw vier appartementen                                                                                                                                                                                     |
| Uw referentiecode               | 0067                                                                                                                                                                                                             |
| Ingediend op                    | 25-12-2020                                                                                                                                                                                                       |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                              |
| Projectomschrijving             | Vooroverleg over de nieuwbouw van vier appartementen op de nu bestaande berging en onbebouwd perceel. Graag ter advies naar welstand.<br>En eerder vooroverleg voor dit project is behandeld door Aniel Ramdien. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                              |
| Bijlagen die later komen        | - gegevens m.b.t. constructieve veiligheid                                                                                                                                                                       |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                  |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                  |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                  |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                   |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                           |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                      |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                                                                                                   |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>                                                                                                |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                                                                                                                        |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                                                                                                                          |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 2312PD                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 8                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Koolgracht                                                             |
| Plaatsnaam                                                                           | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het betreft het gebouw met huisnummer 8 en de daarnaast gelegen perceel. |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

53

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

211

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

640

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 53

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 117

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslagruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 124

#### 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur                |
|-----------------------|-----------|----------------------|
| Gevels                | Baksteen  | oranje/bruin         |
| - Plint gebouw        |           |                      |
| - Gevelbekleding      |           |                      |
| - Borstweringen       |           |                      |
| - Voegwerk            | cement    | meekleuren met bakst |
| Kozijnen              | Hout      | in kleur als mw      |
| - Ramen               |           |                      |
| - Deuren              |           |                      |
| - Luiken              |           |                      |
| Dakgoten en boeidelen |           |                      |
| Dakbedekking          |           |                      |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

#### 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                       | Type                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 20201225_0067_Tekeningset_pdf            | 20201225_0067_-Tekeningset.pdf                     | Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 25-12-2020      | In<br>behandeling |
| ortage_bouwfysica_en_brandveiligheid_pdf | Rapportage<br>bouwfysica en<br>brandveiligheid.pdf | Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu                                                                                              | 25-12-2020      | In<br>behandeling |