

[Redacted]

Deurne, 13 april 2021
Kenmerk: 1280986
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0098

Geachte [Redacted],

Op 2 februari 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een garage en het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van een woning op het adres Korhoender 12 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-0098. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunt

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- Wij hebben geconstateerd dat het plan voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' vergunningsvrij is. Wij willen u erop wijzen dat ondanks dat deze activiteit vergunningsvrij is, het bouwplan wel moet worden aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. De ingediende principedetails, bouwtekeningen, berekeningen en constructieve gegevens zijn verder niet gecontroleerd;

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-0098

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-0098/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 2 februari 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een garage en het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van een woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nummer 7461 en plaatselijk bekend Korhoender 12 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0098.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 sub c en 2.12 lid 1, sub a, onder 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Activiteit 'bouwen' vergunningsvrij

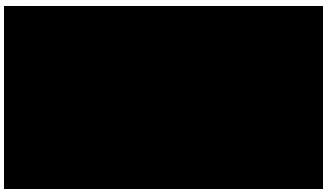
Gelet op artikel 3 onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is geconstateerd dat de aangevraagde verbouwing voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' vergunningsvrij is. Dit onderdeel met bijbehorende bijlagen zijn daarom niet betrokken bij de aanvraag.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5785897:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 2 februari 2021.
2. 20210202 B01 Overzichtstekening 2025 met datum ontvangst d.d. 2 februari 2021.

Deurne, 12 april 2021
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 12 april 2021 aan [REDACTED] voor het verbouwen van een garage en het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van een woning op het adres Korhoender 12 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2021-0098.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verbouwen van een garage en het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van een woning op het adres Korhoender 12 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Activiteit 'bouwen' vergunningsvrij.

Gelet op artikel 3 onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is echter geconstateerd dat de aangevraagde activiteiten voor het onderdeel 'het bouwen van een bouwwerk' vergunningsvrij zijn.

Activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan (beheersverordening). Daarom wordt de aanvraag automatisch mede aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging beslistermijn

De aanvraag wordt afgehandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij uiterlijk op 30 maart 2021 een beslissing hadden moeten nemen. Wij hebben op 25 maart 2021 besloten om, op grond van artikel 3.9 uit de Wabo, de beslistermijn op de aanvraag te verlengen tot 11 mei 2021.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Voor deze aanvraag kan worden volstaan met een omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels op de ruimtelijke ordening' en is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' niet vereist.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. **Beheersverordening**

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Heiakker e.o./Noordrand" waarbinnen de bestemming "Woongebied" van toepassing is.

Strijdig

De gezamenlijke oppervlakte van vrijstaande bijgebouwen en/of tegen de zijgevel van het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen, mag voor bouwpercelen kleiner of gelijk aan 250 m², niet meer dan 50 m² bedragen.

Het perceel is 250 m² groot en in de aanvraag zijn 57,03 m² aan vrijstaand en tegen de zijgevel van het hoofdgebouw gebouwde bijgebouwen opgenomen (36,44 + 20,59 = 57,03 m²). Het plan is daarom in strijd met de bouwregels van de beheersverordening.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan voor het realiseren van de bijbehorende bouwwerken worden afgeweken van de voorschriften.

Medewerking aan het bouwplan

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan. De ruimtelijke impact is minimaal, waarbij de uitbreiding niet zichtbaar is vanaf de straat.

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.