

WATERVERGUNNING

2021-003411/D2021-03-002724



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 13 april 2021
Datum aanvraag: 15 februari 2021
OLO nummer: 5798007
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvulling aanvraag: 09 maart 2021
Aanvrager: Atrium Beheer B.V., Science Park Eindhoven 5049, 5692EB Son en Breugel
Gemachtigde: Janssen de Jong Projectontwikkeling B.V. , Science Park Eindhoven 5049, 5692EB Son en Breugel
Locatie activiteit: Nieuwkoopseweg 3, Pijnacker
Betreft: Watervergunning slopen en saneren in het waterstaatswerk van een regionale waterkering

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Voor de herontwikkeling van het gebied 'De Scheg' moet er een kas worden gesloopt en is voor toekomstig gebruik op deze locatie een bodemsanering noodzakelijk.

De saneringscontour valt binnen de zonering van het waterstaatswerk van een regionale waterkering. Door het ontgraven van de verontreinigde bodemlaag zal het theoretisch kadeprofiel worden doorgraven.

Aanvulling

Op 9 maart 2021 is door Janssen de Jong een geotechnisch advies toegevoegd waaruit blijkt dat het waterkerend vermogen van de regionale waterkering tijdens de bodemsanering is gegarandeerd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen van januari 2021.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt mede uit het geotechnisch adviesrapport. Ook zijn er in deze vergunning voorschriften opgenomen die moeten bijdragen aan het waarborgen van de stabiliteit van de waterkering, Deze voorschriften richten zich op de uitvoering (beperkt ontgraven per uitvoeringsslag) en de tijd waar binnen dit moet plaatsvinden. Deze vergunning ziet erop toe dat het

ontgraven profiel dezelfde dag nog wordt aangevuld met hiervoor geschikte klei. Hierbij wordt het belang van de sanering zeker erkend, maar blijft deze ondergeschikt aan het belang van waterveiligheid. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten met zich name op de wijze van uitvoering en het tijdsbestek waarbinnen deze moeten plaatsvinden.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De ontgraving moet in segmenten worden uitgevoerd van maximaal 1 m breed, maximaal 0,80 m diep met een oppervlakte van maximaal 5 m².
3. De te ontgraven stroken moeten evenwijdig aan de waterkering worden gegraven.
4. De werkzaamheden moeten worden afgestemd met datgene dat er tijdens de dagelijkse werkdag kan worden gerealiseerd, waarbij de waterkering aan het eind van elke werkdag weer in het oorspronkelijk profiel moet zijn hersteld. Dit betekent dat er aan het eind van de werkdag geen saneringskuil meer aanwezig mag zijn.
5. De kleigrond die gebruikt wordt voor het aanvullen van de sanering moet van tevoren op de saneringslocatie aanwezig zijn in verband met mogelijke calamiteiten tijdens de werkzaamheden.
6. De kleigrond die gebruikt wordt voor het afdichten van de sanering moet bestaan uit erosieklasse 2 kleigrond.
7. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
8. In het geval van het achterblijven van een restverontreiniging mag er geen gebruik worden van geotextiel of een andersoortige wijze van signaallaag om deze restverontreiniging te isoleren c.q. te markeren.
9. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
10. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
11. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
12. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
13. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.
14. De totale omvang van de sanering moet voldoen aan de omvang geleverd in de bijbehorende tekening. Bij afwijking moet er altijd contact opgenomen worden met Delfland alvorens er verder gewerkt mag worden. Dit geldt bijvoorbeeld wanneer tijdens de saneringswerkzaamheden blijkt dat de verontreiniging zich dieper in de bodem bevindt dan in het saneringsplan is aangenomen.

4.2.2 Kleiberm

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De kleiberm moet voor de start van de saneringswerkzaamheden worden aangebracht en volledig functioneel zijn.
3. De kleiberm moet bestaan uit klein met erosieklasse 2 en milieu hygiënisch voldoen aan klasse AW2000.
4. Voordat de kleiberm wordt aangebracht moet de bagger in de watergang worden verwijderd, zodat de kleiberm één geheel vormt met de onderliggende vaste waterbodem.
5. Voordat met het werk wordt gestart moet hiervan een melding worden gedaan aan Delfland.
6. De kleiberm moet minimaal 3 meter aan weerszijde van de saneringscontour worden aangebracht en conform rapport G20210064-Notitie 01 worden aangebracht.
7. De kleiberm moet na 2 weken na startdatum worden verwijderd.

4.2.3 Verwijderen kas

1. Tijdens de sloopwerkzaamheden mag er geen sloopafval op de waterkering worden opgeslagen.
2. De sloopwerkzaamheden moeten voldoende voorzichtig worden uitgevoerd, zodat er geen nadelig effect ontstaat voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering.
3. Ontstane kuilen c.q gaten welke het theoretisch kadeprofiel doorsnijden moeten direct worden opgevuld met daarvoor geschikte grond.
4. Eventueel leidingwerk moet volledig worden verwijderd of indien dit niet mogelijk is worden gedämerd.
5. Puinresten en ander sloopafval moet volledig worden verwijderd.
6. Tijdens de sloopwerkzaamheden mag er niet dieper worden ontgraven dan 1 meter diep.

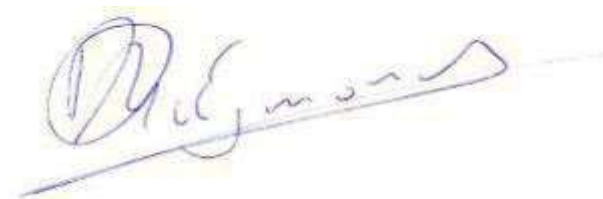
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Atrium Beheer B.V., Science Park Eindhoven 5049, 5692EB Son en Breugel, voor het:
 - slopen van een kas met bijgebouwen en terreinverharding in het waterstaatswerk van een regionale waterkering;
 - saneren in het waterstaatswerk van een regionale waterkering;
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening Bestaande situatie Sanering in dwarsprofiel 18B en 18C, tekeningnr 91-2, projectnummer 20170167, d.d. 09-02-2021, versie onbekend
 - tekening Bestaande situatie met te slopen opstallen en zonering Hoogheemraadschap Delfland, tekeningnr 104, projectnummer 20170167, d.d. 09-02-2021, versie onbekend
 - Geotechnisch advies De Scheg te Pijnacker, ADCIM, Projectnummer G20210064, d.d. 5 maart 2021, versie onbekend

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond