



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woningstichting De Goede Woning Neerrijnen  
T.a.v. de heer P.A. Huijsman  
Koningsstraat 19  
4175 AE Haften

**Datum**  
12 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-008866

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

**Locatie**

Wilhelminastraat te Tuil

**Gemeente**

West Betuwe

**Activiteit**

Renovatie huurwoningen

Beste meneer Huijsman,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen op kaart weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



 provincie  
Gelderland

**Datum**

12 april 2021

**Zaaknummer**

2020-008866

**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03292317; 03285758

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Verblijfplaatsen
- Bijlage 4 – Ligging tijdelijke mitigatie

**Datum**  
12 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-008866

**Blad**  
3 van 14

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting De Goede Woning Neerijnen, Koningsstraat 19, 4175 AE te Haaften, hierna te noemen de aanvrager, van 26 juni 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 26 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting De Goede Woning Neerijnen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
12 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-008866

**Blad**  
4 van 14

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woningstichting De Goede Woning Neerijnen, Koningsstraat 19, 4175 AE te Haafthen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor 19 woningen aan de Wilhelminastraat te Tuil: nummers 3 tot en met 13 (oneven) en nummers 4 tot en met 19 (even). Het plangebied is ook weergegeven in bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2022 uitgevoerd zijn.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008866.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

**Datum**

12 april 2021

**Zaaknummer**

2020-008866

**Blad**

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008866.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008866.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-008866. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-008866.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

12 april 2021

**Zaaknummer**

2020-008866

**Blad**

6 van 14

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient een kaart met de exacte locaties van alle te realiseren permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2020-008866.
17. De tijdelijk aangebrachte huismus- en vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Voor de huismusverblijfplaatsen is de minimale gewenningsperiode 3 maanden, waarbij de oude en nieuwe verblijfplaatsen aanwezig dienen te zijn. Voor de vleermuiskasten bedraagt de gewenningsperiode een volledig kraamseizoen waarbij de oude en nieuwe verblijfplaatsen aanwezig dienen te zijn. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn. Tijdelijke huismus kasten mogen alleen buiten het broedseizoen van huismus en tijdelijke vleermuiskasten mogen alleen buiten het kraamseizoen en de winterperiode voor vleermuizen worden verwijderd. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
18. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
19. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen met behulp van exclusion flaps afgesloten te worden.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of huismussen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen en huismussen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**

12 april 2021

**Zaaknummer**

2020-008866

**Blad**

7 van 14

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningstichting De Goede Woning is voornemens in 2021 een onderhoudsbeurt te geven aan de Woningen aan de Wilhelminastraat te Tuil. Hierbij worden onder andere daken vervangen, gevels na-geïsoleerd en eventueel aanwezige asbest verwijderd. Het aanwezige groen blijft behouden.

Het project heeft een verwachte looptijd van 1 jaar, van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstukken 2 en 3 op pagina's 9 tot en met 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek aan de Wilhelminastraat Tuil' (Blom Ecologie, d.d. 8 november 2019). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn binnen het plangebied aangetroffen:

- 34 nesten van de huismus;
- 2 nesten van de gierzwaluw;
- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, overige vleermuissoorten en -functies, essentieel leefgebied van de huismus, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatie werkzaamheden worden:

- 29 nesten van de huismus beschadigd en/of vernield;
- 1 kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

Voor 5 nesten van huismus en 2 nesten van gierzwaluw wordt geen ontheffing aangevraagd. Deze verblijfplaatsen worden niet aangetast door de werkzaamheden.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

**Datum**  
12 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-008866

**Blad**  
8 van 14

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 12 tot en met 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan Wilhelminastraat te Tuil' (Blom Ecologie, d.d. 26 juni 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

**Beoordeling**

*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor wat betreft de onderzoeken naar huismus vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Huisumus</b>	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loopt van 1 maart t/m augustus; ook wordt er niet gewerkt bij een dagtemperatuur beneden de 0 graden Celsius.	Ter compensatie voor de 29 nestlocaties die worden aangetast, worden 58 tijdelijke nestplaatsen gerealiseerd. De locaties van deze nestkasten zijn weergegeven in bijlage 4.  Het betreft in dit geval de Nestkast HM MU 06 van Vivara of vergelijkbaar.	n.v.t. omdat buiten het broedseizoen en koude periodes wordt gewerkt.	Na de werkzaamheden zijn de eerste 3 pannenrijen weer volledig toegankelijk voor de huismus.  De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	De renovatiewerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de kraam- winterperiode van gewone dwergvleermuis en buiten het broedseizoen van huismus.  Als in de winterperiode gewerkt wordt kunnen de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt in de paarperiode en direct na het broedseizoen van de huismus.	Er worden 4 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen die geschikt zijn voor de functie van een kraamverblijf, bijvoorbeeld van het type VK SK 01 of vergelijkbaar. 3 van de kasten worden binnen een straal van 50 meter opgehangen, een kast binnen een straal van circa 60 meter.	Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).  Op het moment van ongeschikt maken en de 3	Er worden 4 permanente inbouw vleermuisvoorzieningen gerealiseerd die geschikt zijn voor de functie van een kraamverblijf. De kraamkasten dienen een hoge bufferwaarde te hebben, van minimaal 80 bij 70 centimeter en 3 of meer lagen. 1 van de voorzieningen wordt op de gevel van de huidige locatie van de kraamverblijfplaats geplaatst.



**Datum**

12 april 2021

**Zaaknummer**

2020-008866

**Blad**

9 van 14

			<p>daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	
--	--	--	---	--

***Andere bevredigende oplossing***

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 22 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan Wilhelminastraat te Tuil' (Blom Ecologie, d.d. 26 juni 2020).

***Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen***

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van woningen en zijn daarmee locatie gebonden. De energetische verduurzaming van woningen maakt onderdeel uit van rijksbeleid en is derhalve noodzakelijk. Waar mogelijk is gekozen voor inbandige isolatie aangezien deze vorm, mits mitigerende maatregelen getroffen worden, niet leidt tot het wegnemen of verstoren van nestlocaties en vleermuisverblijfplaatsen. Voor woonblokken 2 en 3 was inbandige dakrenovatie

**Datum**

12 april 2021

**Zaaknummer**

2020-008866

**Blad**

10 van 14

niet mogelijk als gevolg van de bouwkundige staat van de woningen. Voor alle woonblokken geldt dat in pandige gevelisolatie geen optie is. Deze vorm van isolatie is beduidend minder effectief, zeker in combinatie met vochtproblemen, en leidt tot zeer veel overlast voor bewoners. Handhaven van de woningen in de huidige staat, zonder gevelisolatie, is in strijd met de klimaatdoelen en het beleid van de overheid.

Waar bouwkundig mogelijk is gekozen voor in pandige dakisolatie. Door dit alternatief wordt voorkomen dat de nestlocaties van de gierzwaluw weggenomen worden en blijven tevens de huismusnesten in woonblok 1 en 4 behouden. Qua dakisolatie wordt voor deze blokken gewerkt volgens het meest optimale scenario voor de huismus en de gierzwaluw. Voor de overige twee blokken, blok 2 en 3, geldt dat in pandige dakisolatie door de staat van het dak niet mogelijk was. Om het dak goed te houden dient de dakbedekking vervangen te worden wat per direct leidt tot aantasting van de huismusnesten. Het intact laten van het dak in de huidige staat leidt tot lekkages met als gevolg vochtproblemen in de woning en een sterk teruglopend wooncomfort wat op termijn leidt tot negatieve effecten op de gezondheid van de bewoners. Derhalve wordt dit scenario niet geopteerd.

Het achterwege laten van de na-isolatie behoort niet tot de mogelijkheden, omdat het leefklimaat dan niet verbetert en er niet wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het energieakkoord. Er zijn tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus en gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De verblijfplaatsen van vleermuizen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina's 23 en 24 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan Wilhelminastraat te Tuil' (Blom Ecologie, d.d. 26 juni 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

De renovatiewerkzaamheden zorgen een gezonder woonklimaat. De huidige situatie zorgt voor gezondheidsrisico's door vochtproblemen en schimmel. Tevens is de isolatiestaat zo slecht dat er in de woningen in warme zomers hittestress ontstaat.

Aanpassingen van de woningen in het kader van klimaatsverandering is een dwingende reden van openbaar belang met betrekking tot redenen voor het milieu wezenlijke effecten. In het kader van de klimaatsverandering zijn door landelijke en provinciale overheden convenanten gesloten en afspraken gemaakt over maatregelen die leiden tot een stabilisatie en uiteindelijk afname van de CO<sub>2</sub>-uitstoot. Door het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden worden de appartementen energiezuiniger, wat zorgt voor een verlaging van de CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 2 op pagina 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteiten- en mitigatieplan Wilhelminastraat te Tuil' (Blom Ecologie, d.d. 26 juni 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

**Datum**

12 april 2021

**Zaaknummer**

2020-008866

**Blad**

11 van 14

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*  
Voor de huismus geldt dat er in de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd voldoende alternatieve schuilplaatsen worden aangeboden. Na de werkzaamheden zijn de (onderste) panneriesen weer toegankelijk, dit is voor aanvang van het broedseizoen.

Voor de gewone dwergvleermuis worden de huidige verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Tevens worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
12 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-008866

**Blad**  
12 van 14

**BIJLAGE 2 Ligging plangebied**



*Figuur 1: Ligging plangebied Wilhelminastraat 3-23 (oneven) en 4-18 (even) te Tuil*

**Datum**  
12 april 2021

**Zaaknummer**  
2020-008866

**Blad**  
13 van 14

### BIJLAGE 3 Verblijfplaatsen



*Figuur 2: nestlocaties huisemus*

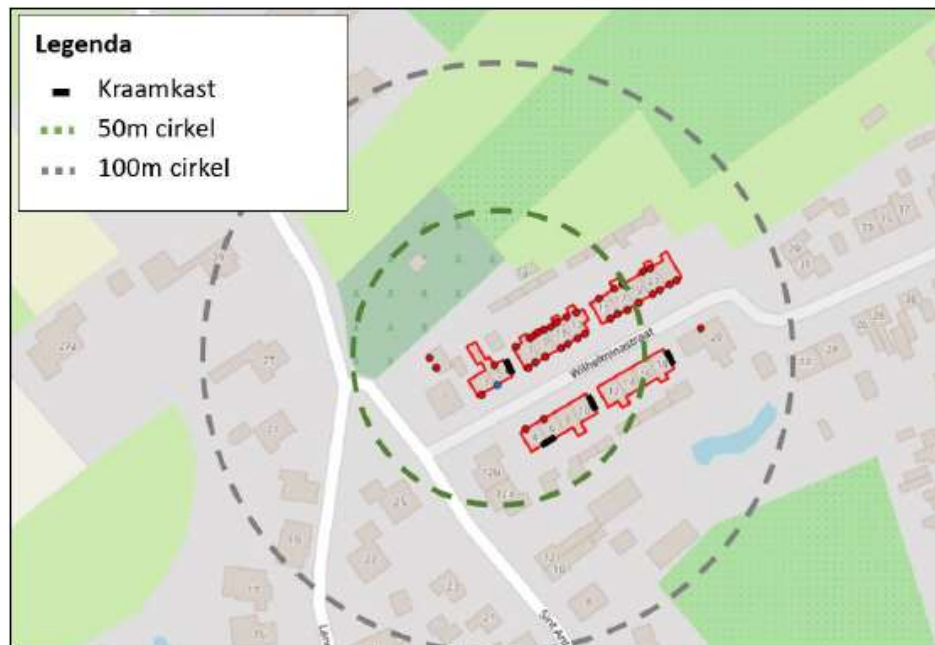


*Figuur 3: kraamverblijf gewone dwergvleermuis*

#### BIJLAGE 4 Ligging mitigerende maatregelen



Figuur 4: Ligging tijdelijke mitigatie huismus



Figuur 5: Ligging tijdelijke mitigatie gewone dwergvleermuis